

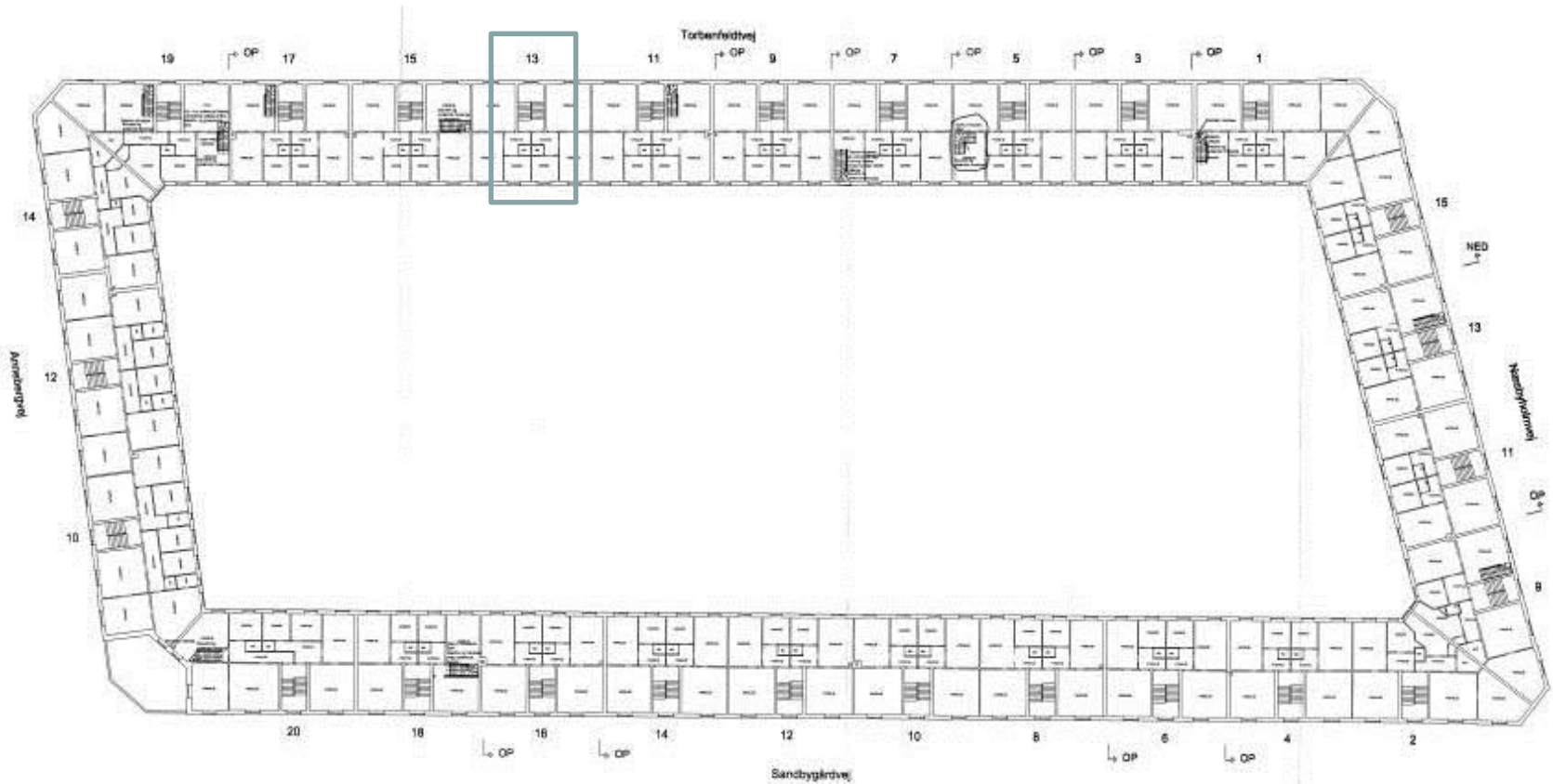
# Låseprojekt

**Dørtelefonanlæg, Adgangskontrolanlæg og Bolignet**

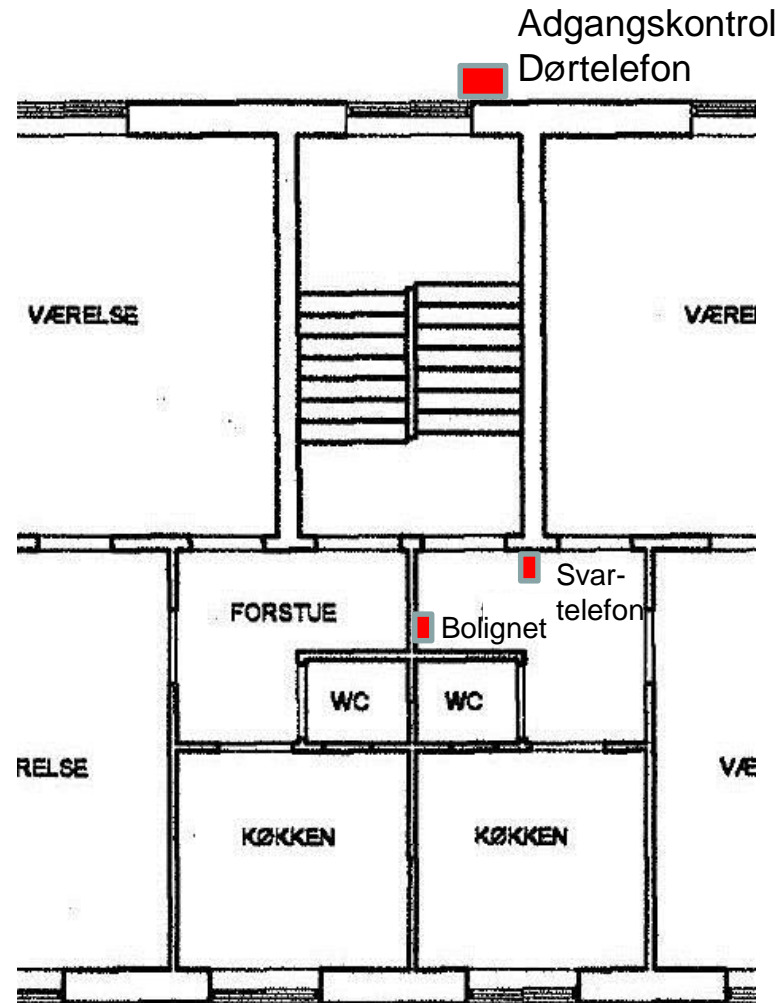
Ordinær generalforsamling den 5. april 2016  
Andelsboligforeningen AST



# Situationsplan



# Princip for trappeopgang

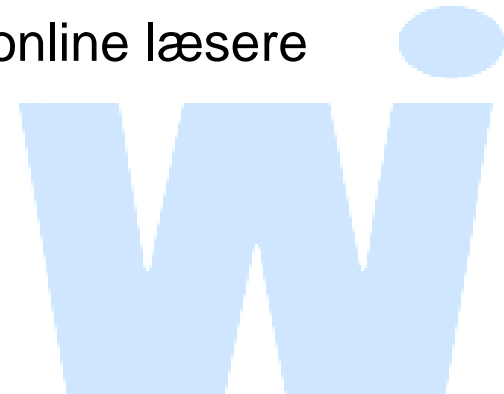


# Dørtelefonanlæg

- **Hvorfor skal eksisterende dørtelefonanlæg udskiftes**
  - Alle låse på fællesdøre og nøgler er slidte
  - Der er mange nøgler i omløb, som vi ikke har styr på
  - Store årlige vedligeholdelsesudgifter på både låse og dørtelefoner
  - Manglende tryghed
- **Fordele ved udskiftning af eksisterende dørtelefonanlæg**
  - Mulighed for ny placering af svartelefonen i boligerne
  - Svartelefonen i boligerne etableres uden telefonrør.
  - Nyt dørtelefonanlæg etableres med video, således at det er muligt i sin lejlighed, at se personen, som ringer på dørtelefonanlægget ved trappeopgangens gadedør.
  - Større tryghed for den enkelte beboer

# Adgangskontrolanlæg

- **Fordele ved adgangskontrolanlæg**
  - Der er styr på hvem, der har adgang til hvad
  - Bortkomne adgangsbrikker slettes i systemet uden omkostning
  - Mulighed for at etablere adgangskontrolanlæg på boligernes hoveddøre
- **Forskellen på online og offline adgangskontrollæser**
  - Online læser opdateres øjeblikkeligt
  - Offline læser opdateres, når en opdateret brik aktiverer offline læseren.
- **Hvilke døre forsynes med adgangskontrolanlæg?**
  - 72 stk. gadedøre til trappeopgange forsynes med online læsere
  - 3 stk. porte forsynes med online læsere
  - 147 stk. bi-døre forsynes med offline læsere
  - 4 stk. Hængelåse forsynes med offline læsere



# Bolignet

- **Fiberkabling til hver bolig**
  - Billigere internetforbindelse
  - I hver bolig etableres fiberbox
  - Eventuelt mulighed for efterfølgende at købe antennesignaler via fiberen
  - Ingen vedligeholdelse af krydsfelter, da eneste aktive udstyr er signalleverandørens.
  - Fremtidssikret løsning.



# Budget

Dørtelefonanlæg med video og svartelefoner med monitorer	2.500.000
Adgangskontrolanlæg	1.982.000
Bolignet eksklusiv internetforbindelse	3.200.000
Uforudsete udgifter	600.000
Eventuelle arbejder udover projektet	0
<b>HÅNDVÆRKERUDGIFTER I ALT INKLUSIV MOMS</b>	<b>8.282.000</b>
Rådgivning – Wissenberg	700.000
<b>TEKNIKERUDGIFTER I ALT INKLUSIV MOMS</b>	<b>700.000</b>
<b>HÅNDVÆRKER- OG TEKNIKERUDGIFTER I ALT</b>	<b>8.982.000</b>

# Uden for budget

- Snedkerreparationer af gadedøre til trappeopgange
- Opdatering af online adgangskontrol er afhængig af internetforbindelse
- Udarbejdelse af udbudsmateriale, udbud og kontrakt med internet leverandør





# Tidsplan

- **2016**
- Hovedprojekt fra april – september
- Udbud september
- Licitation oktober
- Kontrahering november
- Opstart på udførelse november
  
- **2017**
- Udførelse
- Aflevering maj/juni