

BRANDTEKNISK NOTAT

A/B A.S.T.

IR30451 26. SEPTEMBER 2025



## INDHOLD

Brandteknisk notat .....	1
IR30451 26. september 2025 .....	1
1. Resume .....	3
2. Notat vedrørende sammenbygning af brandsektionsadskillelser med tagkonstruktion.....	3
3. Kundeoplysninger .....	3
4. Besigtigelse .....	3
5. Afgrænsning .....	4
6. Lovgivning .....	4
7. Historik .....	4
8. Beskrivelse af forhold .....	5
9. Anbefaling/konklusion.....	6
0. Billeder eller fotodokumentation.....	7

## 1. RESUME

DBI har gennemgået fysiske forhold og myndighedsgodkendt dokumentation vedrørende sammenbygning af brandsektionsadskillelser med tagkonstruktion på ejendomme, tilhørende til Andelsboligforening A.S.T. (fremadrettet A/B A.S.T.)

De faktiske forhold stemmer overens med myndighedsgodkendt tegningsmateriale og arbejdsbeskrivelser. Eksisterende brandsektionsadskillelser til opdeling af ejendommens tagetagerne anses derfor at være lovlige, og der skal ikke foretages yderligere.

## 2. NOTAT VEDRØRENDE SAMMENBYGNING AF BRANDSEKTIONSADSKILLELSER MED TAGKONSTRUKTION

Dette notat er udarbejdet i henhold til møde med Michael Rosendahl, repræsentant for A/B A.S.T. Mødet blev afholdt den 6. maj 2025.

A/B A.S.T. ønskede en udtalelse fra DBI om hvorvidt nuværende brandsektionsadskillelser på ejendommens tagetager lever op til krav i foreliggende byggetilladelser og i gældende lovgivning.

## 3. KUNDEOPLYSNINGER

Projektnummer: IR30451

Kundenavn: Andelsboligforeningen A.S.T.

Adresse: Bellahøjvej 142, st. tv.

Postnr. og by: 2720 Vanløse

Kontaktperson: Michael Rosendahl

Telefon: 20 92 90 95

E-mail: konsulent@abast.dk

Matrikelnummer: 2715 - Brønshøj, København

Bygningsnummer: 1

Matrikelnummer: 2709 - Brønshøj, København

Bygningsnummer: 1

Matrikelnummer: 2575 - Brønshøj, København

Bygningsnummer: 1

## 4. BESIGTIGELSE

I henhold til aftale med Michael Rosendahl, blev der udført en destruktiv undersøgelse af tagkonstruktion på objektet d. 8. juli 2025, samt udarbejdet notat vedr. forholdene.

Tilstede ved destruktiv undersøgelse var to repræsentanter fra Murerfirmaet Jens Nørager ApS, samt Anna Akmentina (brandtekniker, DBI).

## 5. AFGRÆNSNING

DBI har udarbejdet dette notat på baggrund af destruktiv undersøgelse og dokumentation fra Københavns Kommunes byggesagsarkiv, samt arkitektprojekt og arbejdsbeskrivelser i A/B A.S.T.s besiddelse.

DBI har udført stikprøvevis kontrol af forhold vedrørende sammenbygning af brandsektionsvægge og tilhørende brandkamserstætninger med tagkonstruktion, følgende steder:

- Sandbygård – sammenbygning af tag og brandmur mellem Annebergvej 3 og 5
- Torbenfeldthus - sammenbygning af tag og ny brandsektionsvæg i gips mellem Annebergvej 13 og Torbenfeldtvej 21

Som kontrol blev der også udført destruktiv undersøgelse af tagkonstruktion ved lodret lejlighedsskel, der ikke var angivet som brandsektionsadskillelse i godkendt projektmateriale – kontrollen omfattede adskillelsen mellem Annebergvej 5 og 7.

I dette notat er der beskrevet, hvorvidt forhold, konstateret under destruktiv undersøgelse, stemmer overens med foreliggende godkendt branddokumentation.

Der gøres opmærksom på, at der kan være forhold ved bygningens passive brandsikring, der ikke er beskrevet i dette notat pga. den begrænsede omfang og stikprøvevis karakter af gennemgangen. Lige så kan der være tilfælde hvor andet gør sig gældende og som der ikke er taget højde for i dette notat.

## 6. LOVGIVNING

- Bygningsreglement 1995
- eksempelsamling om brandsikring af byggeri 2004
- Bygningsreglement 2018, vejledning til kapitel 5 – Brand, bilag 2 – Præ-accepterede løsninger - Etageboligbyggeri
- DBIs brochure BRANDSIKRE TAGE – Guide til brandsikring ved renovering af tage

## 7. HISTORIK

Den 21. juli 2005 har Københavns Kommune givet en principiel godkendelse til indretning af nye boliger i Anneberghus, Sandbygaard og Torbenfeldthus.

Derefter blev der meddelt følgende endelige byggetilladelser:

27. marts 2006 – byggetilladelse til indretning af nye boliger i tagetage af Sandbygård (Bellahøjvej 126-142, Aggersvoldvej 2-6, Sandbygårdsvej 21-35 og Annebergvej 1-7).

4. maj 2006 – byggetilladelse til indretning af nye boliger i tagetage af Torbenfeldthus (Sandbygårdvej 22-34, Aggersvoldvej 8-14, Torbenfeldtvej 21-31, Annebergvej 9-13)

13. juni 2006 - byggetilladelse til indretning af nye boliger i tagetage af Anneberghus (Sandbygårdvej 2-20, Annebergvej 10-14, Torbenfeldtvej 1-19 og Næsbyholmvej 9-15)

A/B A.S.T. har i maj 2023 ansat Bang & Beenfeldt A/S til at udføre brandteknisk gennemgang af ejendommen. Bang & Beenfeldt A/S har den 17. august 2023 leveret et brandteknisk notat vedrørende forhold, konstateret under gennemgangen.

## 8. BESKRIVELSE AF FORHOLD

Jf. ovennævnte dokumentation fra byggesagsarkiv skulle bebyggelsens tagetager brandsektioneres yderligere ifm. indretning af taglejligheder.

Godkendt tegningsmateriale viser, at brandsektionsadskillelser brandsikres ved tag med dobbeltsidet brandkamsersstatning i 1 meters afstand fra brandsektionsvægge. Brandsektionsadskillelser sammenbygges med undersiden af tagbeklædning med en mørtelpude, mens brandkamsersstatninger afsluttes med trykfast mineraluldsisolering, placeret mellem lægterne.

Godkendte detaljetegninger i byggesagsarkiv viser at undertag i krydsfiner bliver ført mellem brandsektionsadskillelsen og mørtelpude, samt mellem brandkamsersstatninger og isolering.

I brandteknisk notat fra Bang & Beenfeldt A/S er der angivet, at der er foretaget flere destruktive prøver de steder hvor jf. foreliggende tegningsmateriale brandkamsersstatninger bør være placeret. Fra notat fremgår det, at der var ingen form for brandkamsersstatninger i tagkonstruktion.

Notatet angiver ikke nøjagtig lokation af de destruktive prøver, der blev udført ifm. gennemgangen.

Ved destruktiv undersøgelse, udført af DBI i 2025, kunne det konstateres at de faktiske forhold ved sammenbygning mellem tagkonstruktion og brandsektionsvægge stemmer overens med foreliggende godkendelser:

- Brandsektionsvægge var afsluttet med mineraluldsisolering mellem lægterne; teglsten var fastgjort til lodret brandsektionsadskillelse med mørtelpude eller tilsvarende;
- Brandsektionsadskillelser var udført med dobbeltsidet brandkamsersstatning;
- Brandkamsersstatninger i 1 meters afstand fra brandsektionsadskillelsen var afsluttet med mineraluldsisolering, placeret mellem lægterne.

Opmærksomheden henledes på, at jf. byggesagsmateriale fra 2006 var bebyggelsens etageadskillelser ikke medtaget i bygningens brandmæssige opdeling, således at en brandsektion udgør hele opgang med samtlige lejligheder, trapperum og kælderafsnit. Efter denne beregning er der en del brandsektioner i bebyggelsen der overstiger 600 m<sup>2</sup>.

Bebyggelsen er af ældre dato, hvor der ikke var krav til brandmæssig klassifikation af bygningsdele, men etageadskillelser af traditionelle træbjælkelag med lerindskud har ofte en brandmodstandsevne, der modsvarer nutidens krav. Det betyder at i praksis kan bygningens brandsektioner være væsentligt mindre end 600 m<sup>2</sup>.

Opmærksomheden henledes på, at den anvendte løsning eventuelt kan afvige fra nutidens krav:

Jf. Bygningsreglement 2018 skal brandsektionsadskillelser, som ikke afsluttes med brandkam, føres helt op i tæt forbindelse med undersiden af den yderste tagdækning. Undertaget må ikke føres over eller igennem brandsektionsadskillende vægge, da undertaget kan medvirke i brandspredning. Taglægter, som er massiv træ i små dimensioner, og som derfor kun i ringe grad bidrager til brandspredning, kan føres ubrudt over brandsektionsvægge uden brandkam, når mellemrummet mellem lægterne udfyldes med materiale mindst klasse A2-s1,d0 [ubrændbart materiale].

Ved destruktiv undersøgelse kunne det konstateres, at mineraluldsisolering ved brandsektionsadskillelser og ved brandkamsersstatninger var placeret ovenpå dug, der umiddelbart udgør en del af undertaget.

Forhold er godkendt i forbindelse med byggesagsbehandling, og vurderes derfor at være lovlig. Det kan tillige bemærkes at Eksempelsamling om brandsikring af byggeri af 2004 kun anbefaler, at brandsektionsvægge, som ikke afsluttes med brandkam, føres helt op i tæt forbindelse med den yderste tagdækning, og at undertaget ikke føres over/igennem brandsektionsadskillende vægge, dvs. konstruktionen var lovlig på opførelsestidspunkt.

Det var ikke lovkrav på taglejlighedernes opførelsestidspunkt, og det er ikke lovkrav efter Bygningsreglement 2018, at brandkammerstatninger skal sammenbygges med undersiden af yderste tagdækning.

## 9. ANBEFALING/KONKLUSION

**Eksisterende forhold vurderes at svare til det godkendte og til lovgivning på opførelsestidspunkt, og derfor anses at være lovlige.**

Forhold lever tillige op til nutidens krav, dog eventuelt med undtagelse i forhold til placering af undertag. Såfremt undertaget er ført mellem brandsektionsadskillende væg og yderste tagdækning, kan det medvirke brandspredning mellem bygningsafsnit ved brand i tagkonstruktion.

Det anbefales derfor at ved eventuel fremtidig renovering/istandsættelse af tagkonstruktionen sikre, at brandsektionsvæggen føres ubrudt gennem undertaget og videre op i tæt forbindelse med undersiden af tagdækningen (den yderste tagdækning), så undertaget bliver afbrudt.

At minimere risiko for brandspredning gennem bygningen på nuværende tidspunkt skal de eksisterende dokumenterede brandmæssige adskillelser, samt etageadskillelser uden dokumenteret brandmodstandsevne kontrolleres mindst en gang om året og vedligeholdes i overensstemmelse med gældende lovkrav for drift, kontrol og vedligehold af passiv brandsikring i og ved bygninger.

## 0. FOTODOKUMENTATION



Brandsektionsvæg afsluttet med mineraluldsisolering, placeret mellem lægterne, og fastgjort til undersiden af yderste tagdækning med mørtelpude; brandmæssig adskillelse mellem Annebergvej 3 og 5



Brandkamserstatning i 1 meters afstand fra brandsektionsadskillelse afsluttet med mineraluldsisolering, placeret mellem taglæggerne; brandmæssig adskillelse mellem Annebergvej 3 og 5



Brandsektionsvæg afsluttet med mineraluldsisolering, fastgjort til undersiden af yderste tagdækning med mørtelpude; brandmæssig adskillelse mellem Annebergvej 13 og Torbenfeldtvej 21

Udarbejdet af: Anna Akmentina, Brandtekniker, aak@brandogsikring.dk  
KS: Pernille G. Petersen, Brandtekniker & Faglig leder