

Maj 2020

Bestyrelsen informerer

Bestyrelsen vil gerne rose jer alle for det samfundssind I udviser ved ophold i gården i disse dage. Der er skønt at se, at faciliteterne benyttes omstændighederne til trods. Der har også fundet forskellige arrangementer sted fx fællessang i Anneberghus – naturligvis med behørig afstand. Det ser ud til, at der vil være restriktioner en rum tid endnu, og der henstilles derfor til at gældende nationale rettigheder fortsat følges.

De tidligere udmeldte ændrede adgange til fysisk fremmøde på ejendomskontoret opretholdes en tid endnu. Du skal derfor fortsat skrive en mail eller ringe til kontoret og ikke møde personligt op.

Procedurer for salgsforretning er midlertidigt suppleret med at kunne foregå via telefonmøde, så der også i disse situationer kan holdes behørig afstand.

Rengøringen af trappearealer er i øjeblikket udvidet med desinfektion af håndtag og gelændere.

Bemærk i øvrigt, at det fortsat er muligt at få skraldeposer fra kontoret. Send en mail eller læg en besked i kontorets fysiske postkasse, så vil poserne blive leveret i din egen postkasse en af de førstkommende dage efter.

Det er endnu uvist, hvornår den ordinære generalforsamling kan afholdes.

Selv om det ikke har været muligt at vælge nye bestyrelsesmedlemmer, forsætter vi med at holde bestyrelsesmøder. Vi holdt det første virtuelle bestyrelsesmøde den 22. april og har planlagt møde den 19. maj og den 16. juni.

Bestyrelsen har udgivet en ny Håndbog med opdateret Praktiske oplysninger og Husorden. Det forventes at alle beboere er bekendt med indhold i Håndbogen.

Håndbogen vil ikke længere udkomme i papirform og kan tilgås digitalt på hjemmesiden. Hvis du ikke har mulighed for at læse Håndbogen på hjemmesiden, kan du ved henvendelse til ejendomskontoret få en papirudgave i A4-format.

Ole Fischer går på pension

Administrator Ole Fischer har meddelt bestyrelsen, at han med udgangen af året går på pension og derfor ikke længere kan være administrator for AST efter 31-12-2020. Advokat Ole Fischer blev valgt som administrator for AST den 16. april 1975.

Bestyrelsen har indledt opgaven med at finde en ny administrator for AST. Da administrator vælges af generalforsamlingen, vil der på den ordinære generalforsamling skulle vælges ny administrator.

Konvertering af lån

I samråd med administrator har bestyrelsen benyttet en særlig gunstig finansiel situation til at omlægge foreningens tre kreditforeningslån. De tre lån konverteres pr. 30. juni 2020 til to nye kreditforeningslån med fast forrentning. Det ene har 15 års løbetid med 0,0 % i årlig rente og det anden har 20 års løbetid med 0,5 % i årlig rente. De to nye lån har ca. samme restløbetid som de tre lån, der indfries. Med konverteringen sparer AST i gennemsnit ca. 200.000 kr. om året i lånenes løbetid.

Ekstern venteliste

I de forgangne år har vi oplevet, at personer på både den interne og eksterne venteliste har takket nej til de lejligheder, de har fået tilbudt. Bestyrelsen åbner derfor op for opskrivning på den eksterne venteliste.

Porte og døre

Kontoret modtager jævnligt henvendelser om at enten porte eller døre ikke lukkes helt i efter åbning. Beboerne opfordres derfor til at se efter om porten/døren er ordentligt lukket i efter dem. Kontakt kontoret, hvis du oplever, at port/dør ikke lukker helt i.

Status på udskiftning af porte er, at vi forventer at kunne opsætte en ny port i Anneberghus i år. Da AST har facadecensur har det taget tid at få portens udtryk godkendt i kommunen. Nu hvor det er på plads, er der indledt forhandlinger med tømrer og rådgiver om materialevalg, låseanordning mv.

Storskrald

Der er fortsat udfordringer med affaldssortering og skralderummene til storskrald. Det er vigtigt, at retningslinjerne for sortering overholdes og at tingene i storskraldsrummet stilles på rette plads - og sådan at det fortsat er muligt at komme ind og ud ad dørene. Det koster foreningen mange penge, når sorteringen ikke er i orden (fx pizzabakker og mælkekartoner i papcontainerne) eller når der skal bestilles ekstra særskilte container til storskrald, som kommunen ikke har taget med pga. ufremkommelighed og forkert placering.

En engageret beboer vil gerne etablere et skraldekorps, som kan sætte fokus på sortering og god orden i storskraldsrummene. Hvis du ønsker at deltage i et sådant korps, kan du kontakte Hanne Kirstein på mail: hannekirstein@gmail.com eller ringe til hende på 61710320. Hanne har også nævnt at hun vil sætte et opslag op på den beboeradministrerede Facebook gruppe.

Skægkræ

Behandling i kældre og fællesarealer er blevet gentaget og ser ud til at have hjul-

pet. Bestyrelsen opfordrer til, at den enkelte beboer foretager de nødvendige foranstaltninger for at holde antallet af skægkræ nede på tåleligt niveau. Se evt. mere herom i nyhedsbrevet fra november 2019 og information på hjemmesiden

www.abast.dk/skaegkrae

Personalerum

På baggrund af en arbejdsmiljøvurdering af personalets opholdsrum og badeforhold blev der fundet forhold, som skulle rettes op, herunder skimmelsvamp. Opholdsrum, baderum, toiletrum og omklædningsrum er derfor blevet renoveret. Det gamle opholdsrum må ikke længere benyttes som personalerum og vil fremover indgå i personalets lagerrum.

Indsamling til hjemløse

Personalet samler stadig ind til de hjemløse, så hvis du har tøj, soveposer og andet, så tager personalet meget gerne imod det hele og får dette afleveret til de hjemløse. Bare stil posen ved indgangen til kontoret.

Lukkedage i 2020

8. maj, 22 maj.

1. juni, 5. juni.

25. december.

Hjemmesiden

Vi opfordrer beboerne til at kigge på vores hjemmeside, hvor man kan finde mange nyttige oplysninger. Se nærmere på www.abast.dk

Bemærk i øvrigt, at der eksisterer en beboeradministreret Facebook gruppe. Den hedder: "Os der bor i AST, Anneberghus, Sandbygård og Torbenfeldthus".

Nyhedsbrev tilmelding

Du kan tilmelde dig Nyhedsbrevet på hjemmesiden. Når der kommer et nyt Nyhedsbrev eller anden vigtig information fra AST, vil du modtage en e-mail, hvorefter du kan klikke dig ind på dette.

Tilmeld dig via dette link:

www.abast.dk/tilmeld-nyheder

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Maj 2020