



Andelsboligforeningen AST

Annebergvej 9 - 2700 Brønshøj - Tlf 38 600 404 - Fax 38 608 404 - Giro 947 9546

Kontortid: Mandag - onsdag - fredag kl.: 8:00 - 9:00. Mandag også kl.: 17:00 - 18:00

Administrator: Advokat Ole Fischer - Frederikssundsvej 159 - 2700 Brønshøj - Tlf: 3828 4312 - Fax: 3828 6712

Brønshøj, den 30. marts 1999

Andelsboligforeningen AST

Formand: Peter Hallberg
Aggersvoldvej 12, st.tv.
2700 Brønshøj

INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

tirsdag den 13. april 1999, kl. 19:00

i aulaen på Bellahøj Skole,
Svenskelejren 18, 2700 Brønshøj

Dagsorden ifølge vedtægterne §19:

Valg af dirigent.

1. Formandens beretning.
2. Forelæggelse af resultatopgørelse for perioden 01.01.98 - 31.12.1998 med balance pr. 31.12.1998 (vedlagt) til godkendelse; forelæggelse af likviditetsbudget for 1999 samt forelæggelse af planlagte genopretningsarbejder med anslået udgiftsramme.
3. Forslag fra bestyrelsen.
 - a) Pr. 1. juli 1999 forhøjes gældende boligafgift med 5% (excl. alle tillæg).



Andelsboligforeningen AST

- b) Ændringsforslag til boligforeningens vedtægter § 8 og 9 vedr. overdragelse af andel (i øvrigt henvises til Nyhedsbrev om generalforsamlingen):

Vedtægternes § 8 omformuleres i det hele således:

§ 8 I tilfælde af en andelshavers død skal afdødes eventuelle ægtefælle være berettiget til at fortsætte medlemsskab og beboelse af lejligheden.

Såfremt ægtefælle ikke efterlades, eller denne ikke ønsker at benytte sin ret som nævnt, kan andel med bolig overtages af nedennævnte, idet fortrinsret gives i nævnte rækkefølge:

- a. Samlever, som indtil dødsfaldet har haft fælles husstand med afdøde i mindst 2 år,
- b. Andre personer, der indtil dødsfaldet har haft fælles husstand med afdøde i mindst 2 år,
- c. Slægtninge til afdøde i lige nedstigende linie,
- d. Slægtninge til afdøde i lige opstigende linie,

forudsat pågældende overtager andelen i boet og opfylder de almindelige betingelser for boligret til lejligheden.

Andelshaver kan ved testamente indstille ny andelshaver inden for personkredsen nævnt ovenfor i pkt. a - d.

Lejligheden skal overtages efter disse regler eller fraflyttes senest den 1. ste i den måned, der indtræder næsteften 3 månedersdagen fra dødsfaldet.

Er ingen ny andelshaver indtrådt forinden, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og lejlighed, og de vilkår, som overtagelsen skal ske på ifølge § 10 nedenfor, hvorefter det indkomne beløb med fradrag af foreningens tilgodehavende, herunder overtagelsesgebyr og eventuel istandsættelse af lejligheden afregnes til boet.

Ved ophævelse af samliv andelshaver og dennes ægtefælle imellem, er den af parterne, der efter deres egen eller myndighederne bestemmelse bevarer retten til boligen, berettiget til at fortsætte medlemsskab og beboelse af boligen.

Ved ophævelse af samliv mellem andelshaver og dennes samlever i mindst 2 år forud for ophør af samliv, er den af parterne, der efter deres egen bestemmelse bevarer retten til boligen, berettiget til at fortsætte medlemsskab og beboelse af boligen.

Vedtægternes § 9 ændres i det hele til følgende ordlyd:

§ 9 Ønsker en andelshaver at fraflytte sin bolig, er han berettiget til at overdrage sin andel efter reglerne i nærværende bestemmelse, til en anden, der beboer eller samtidig med overdragelsen flytter ind i boligen.



Andelsboligforeningen AST

Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver, men nægtes godkendelse, skal en skriftlig begrundelse gives senest 3 uger efter, at bestyrelsen har modtaget skriftlig meddelelse om, hvem der indstilles.

Fortrinsret til at overtage andel og bolig skal gives i nedenstående rækkefølge:

- a. Den, der indstilles af andelshaver, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller til personer med hvem andelshaver er beslægtet i lige op- eller nedstigende linie, eller til personer der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaver.
- b. Til andre andelshavere i foreningen, som er indtegnet på venteliste hos bestyrelsen.
- c. Til personer, som er indtegnet på venteliste hos bestyrelsen, uden i forvejen at være andelshavere i boligforeningen.
- d. Til personer i øvrigt, som indstilles af andelshaver.

På begæring fra andelshaver, der ønsker at overdrage sin andel, har bestyrelsen pligt til at anvise ny andelshaver ad pkt. b og c ovenfor inden 8 uger fra begæringen fra andelshaver derom. I modsat fald er andelshaver berettiget til selv at indstille en person til bestyrelsens godkendelse ifølge pkt. d.

Butikstagerne kan frit afstå deres andel med forretning til fortsættelse i samme branche og til en branchekyndig person.

Bestyrelsen skal underrettes om forretningsafståelse inden 14 dage fra afståelse.

4. Forslag fra foreningens medlemmer.

- a) Forslag fra Niels Zabel, Annebergvej 1. st.
Forslaget er i sin helhed vedhæftet denne indkaldelse

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under dette punkt, skal jvf. vedtægternes § 21 indsendes til foreningens formand senest 8 dage forinden generalforsamlingens afholdelse, **altså senest mandag den 5. april 1999 (2. Påskedag)**.

Rettidigt indsendte forslag vil ligge til gennemsyn på foreningens ejendoms kontor fra tirsdag den 6. april. Mandag den 12. april fra kl. 17-18, svarer bestyrelsen på evt. spørgsmål i forbindelse med generalforsamlingen.



5. Valg af bestyrelsen

a) Valg af formand

Peter Hallberg afgår efter tur og er villig til at modtage genvalg.

b) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Peter Krogh afgår efter tur og er villig til at modtage genvalg.

Jan Ringberg og Carsten Pedersen afgår og ønsker ikke genvalg.

6. Valg af revisor

Statsaut. revisor H. J. Oxenbøll foreslås genvalgt.

7. Bestyrelseshonorar for 1999

Foreslås uændret.

9. Eventuelt

Bilag vedlagt: Årsregnskab 1998

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

v/ Peter Hallberg (formand), Peter Krogh, Carsten Pedersen, Pia Lindberg,
Erik Wodstrup, Iben Weidemann og Jan Ringberg.



AST arrangerer bustransport til Bellahøj Skole

Afgang: Kl. 18:00 og kl. 18:20 (fra Annebergvej 9)

Hjem: Efter generalforsamlingen

Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 bordopstillinger lige indenfor døren til aulaen. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtgivers) adresse.

Der vil være opstillet borde og der bydes på kaffe og kage. Endvidere sælges øl og vand.

Såfremt du er forhindret i at deltage, kan du give en anden person eller bestyrelsen din fuldmagt på formularen herunder.



Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST, giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

til på mine vegne at afgive stemme ved den ordinære generalforsamling
den 13/4 1999 på Bellahøj skole.

Andelshavers navn: _____

Andelshavers adresse: _____

Dato og underskrift: ___/___ 1999, _____

Fuldmagten må ikke indeholde rettelser / kommentarer / betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.