

Bestyrelsen informerer

Den seneste generalforsamling var første gang med ØENS som administrator. Bestyrelsen er fortsat glad for valget og samarbejdet med ØENS, vi ser frem til forhåbentlig mange års samarbejde.

Efter seneste generalforsamling har vi fået nye medlemmer i bestyrelsen og er nu igen fuldtallige. Velkommen til de nye medlemmer.

Bestyrelsen har konstitueret sig under formand Peter Hallberg således:

- Thomas Haugaard, næstformand
- Steen Vitoft, kasserer
- Peter Krogh, sekretær
- Carsten Holt, bestyrelsesmedlem
- Karin Olofsson, bestyrelsesmedlem
- Ditte Cecilie Lyngsø, bestyrelsesmedlem
- Nicolai Svendsen, suppleant

På seneste generalforsamling blev der stemt om nye formuleringer samt tilføjelser til Håndbogen. Det skal derfor nævnes, at der er udgivet en revideret udgave af Håndbogen. Den opdaterede version ligger på hjemmesiden. Det forventes at alle beboere er bekendt med indholdet i Håndbogen herunder Husorden og Vedtægter.

Hvis du ikke har mulighed for at læse Håndbogen på hjemmesiden, kan du henvende dig til ejendomskontoret for en papirudgave.

Bestyrelsesmøder

Der er planlagt bestyrelsesmøder på følgende dage frem til den ordinære generalforsamling d. 29. marts 2022:

- Den 2. november
- Den 7. december
- Den 4. januar 2022
- Den 1. februar
- Den 1. marts

- Den 22. marts

Henvendelser til behandling på ovenstående bestyrelsesmøder skal være sendt til foreningens mail ast@abast.dk eller til bestyrelsen@abast.dk senest 8 dage før.

Yousee priser for 2022

Yousee varsler følgende prisstigninger pr. 2022:

	Nuværende pris	Pr. 1/1-2022
Grundpakken	117,49 kr.	145,84 kr.
Mellempakken	330,15 kr.	368,16 kr.
Fuld pakken	434,36 kr.	472,38 kr.

Priser for ophavsrettigheder (Copydan) pr. 1. januar 2022:

Grundpakke	Mellem-pakke	Fuld-pakke
51,22 kr.	56,04 kr.	65,46 kr.

Vær opmærksom på at betaling til Copydan sker forud for et år ad gangen. Gebyret til Copydan følger andelshaver på årlig basis og skæringsdato er 30. november. Dvs. den tv-pakke som andelshaver har pr. 1. december år 1, betaler man gebyr for indtil 31. december år 2. Læs evt. mere i håndbogen pkt. 3.12. TV og internet.

Vinteren er på vej

Det betyder koldere vejr, og flere lukkede vinduer. Bestyrelsen henviser til at læse "gode råd til udluftning" som ligger på hjemmesiden.

Cykler

D. 25, 26. og 27. oktober ryddes der igen op i henstillede cykler. Husk at mærke din cykel og placer cykler som sjældent bruges i eget kælderrum.

ProBo

Efter vi er overgået til ØENS Ejendomsadministration, er vi begyndt at bruge ProBo, en digital kommunikationsplatform. Siden giver en sikker adgang til information om foreningen til beboere som udefra stående ikke kan tilgå. Det kan fx omhandle vigtige beskeder, arrangementer mv. Vi forestiller os at bl.a. nyhedsbrev fremover bliver udsendt via ProBo. Endvidere giver det os mulighed for meget hurtigt at rundsende vigtigt information til beboerne, når de er oprettet i ProBo,

Hvis du ikke allerede har tilmeldt dig ProBo vil vi opfordre til, at du tilmelder dig. Du kan desuden også få hjælp på ejendomskontoret.

For support kan du kontakte ProBo på mail: support@prosedo.dk eller på telefon: 71992655.

Nøgleopbevaring

Der er uddelt samtykkeerklæringer til samtlige andelshavere, ang. Nøgle opbevaring samt udlevering.

Boligforeningen har tilbudt en nøgleservice hvis andelshaver har sin private nøgle deponeret på kontoret. Det kostede 300 kr. uden for arbejdstid. Denne service ændres til at nøgleservice kun tilbydes inden for normal arbejdstid (mandag til torsdag 7.00-15.30, fredag 7.00-12.00).

Denne service er gratis.

Beredskabsplan

På hjemmesiden er der blevet lagt en beredskabsplan ud formålet er at beredskabsplanen skal reducere skader på personer, ejendommen og værdier ved ulykker og katastrofer. Den er et stykke værktøj, som giver retningslinjer for, hvordan alarmering og evakuering skal foregå – og

hvordan beboere skal håndtere en ulykkesituation eller anden begivenhed.

Planen er et middel til hurtigst muligt at få kontrol over situationen, begrænse skaderne og skabe struktur i det kaos, der ofte opstår ved ulykker eller begivenheder.

Du finder beredskabsplanen her:

www.abast.dk/beredskabsplan

Udskiftning af porte

Port udskiftes i Torbenfeldshus med forventet opstart i uge 43 og Sandbygård i uge 44. Det hele forventes afsluttet i uge 45.

Altanrunde 4

Landmålere har været ude. Altan.dk har lavet tegninger og udfærdiget en ansøgning til Københavns Kommune. Ansøgningerne er blevet gennemset af rådgiver og sendt til Kommunen. Projektet afventer nu, at Københavns kommune godkender ansøgningen om opsætningen af altaner.

Henvendelser vedrørende altanrunde 4 skal skrives til: altan_4_2020@abast.dk

El-ladestander

Til generalforsamlingen blev der stillet forslag om el-ladestander, der blev oprettet en arbejdsgruppe, som vil gå videre med forslaget.

Nedsat kælderleje pris.

Der findes 4 typer kælderrum i AST:

1. Standardkælderrum som følger med til alle lejligheder.
2. Integreerede kælderrum som er en del af de tidligere butikslejligheder (hjørnelejligheder). Disse kælderrum har direkte adgang fra lejligheden. Der findes fem af denne type kælderrum.

3. Tilhørende kælderrum som er et kælderrum, der hører til tidligere butiksligheder. Dette kælderrum har ikke direkte adgang fra lejligheden. Der findes et af denne type kælderrum.

4. Ekstra kælderrum som andelshavere kan leje mod betaling.

De ekstra kælderrum (#4) betaler en højere m² pris i forhold til de integrerede kælderrum (#2). Hidtil har lejen pr. m² for ekstra kælderrum svaret til det, der betales i boligafgift, ca. kr. 40/m²/mdr. Prisen for de integrerede kælderrum ligger på ca. kr. 11-12 /m²/mdr.

I samråd med ØENS ønsker bestyrelsen ud fra en lighedsbetragtning at standardisere prisen for kælderleje. Fra 1/7-2021 nedsættes prisen for ekstra kælderrum (#4) til kr. 15/m²/mdr. M² prisen for de integrerede kælderrum (#2) fastholdes indtil næste lejlighedsoverdragelse, hvorefter lejen hæves til sammen niveau som for de ekstra kælderrum (#4).

Af historiske årsager betales der ikke for det tilhørende kælderrum (#3). Den tidligere butikslighed vil ved næste lejlighedsoverdragelse blive opkrævet leje svarende til m² prisen for ekstra kælderrum (#4).

Vedrørende Skægkræ:

Der er blevet sprøjtet mod Skægkræ i alle kældre i uge 42.

Lukkedage 2021

Ejendomskontoret holder lukket følgende datoer i 2021:

24. december

31. december

Lukkedage 2022

Ejendomskontoret holder lukket følgende datoer i 2022:

1. januar

15. og 18. april.

13. og 27. maj.

6. juni

26. december.

Hjemmesiden

Vi opfordrer beboerne til at kigge på vores hjemmeside, hvor man kan finde mange nyttige oplysninger. Se nærmere på: www.abast.dk

På hjemmesiden kan du også finde den senest revideret udgave af håndbogen.

Bemærk i øvrigt, at der eksisterer en beboeradministreret Facebook gruppe. Den hedder: "Os der bor i AST, Anneberghus, Sandbygård og Torbenfeldthus".

Nyhedsbrev tilmelding

Du kan tilmelde dig Nyhedsbrevet på hjemmesiden. Når der kommer et nyt Nyhedsbrev eller anden vigtig information fra AST, vil du modtage en e-mail, hvorefter du kan klikke dig ind på dette.

Tilmeld dig via dette link:

www.abast.dk/tilmeld-nyheder

Med ønsket om et dejligt efterår.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Oktober 2021