



Andelsboligforeningen AST

Bellahøjvej 142 kontor - 2720 Vanløse - Tlf 38 600 404 - Fax 38 608 404
Kontortid: Mandag - onsdag - fredag kl.: 8:00 - 9:00. Mandag også kl.: 17:00 - 18:00. E-mail: ast@mail.tele.dk

Administrator: Advokat Ole Fischer - Frederikssundsvej 159 - 2700 Brønshøj - Tlf: 3828 4312 - Fax: 3828 6712

Brønshøj, den 26. august 2004

Andelsboligforeningen AST

Formand: Peter Hallberg
Annebergvej 7, st.th.
2700 Brønshøj

INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 9. september 2004, kl. 19:00

i aulaen på Bellahøj Skole,
Svenskelejren 18, 2700 Brønshøj

Dagsorden:

Valg af dirigent.

1. Forslag fra bestyrelsen

- a) Ændringsforslag til vedtægternes § 9, som foreløbigt er vedtaget på ordinær generalforsamling, april 2004 (se ordlyden på næste side).
- b) Igangsætning af forprojekt vedr.:
 - udskiftning af tag
 - etablering af nye tagboliger
 - sammenlægning opad fra 2. sals lejligheder
 - omdisponering af kælderrum
 - herunder afholdelse af licitation.
- c) Såfremt b vedtages:
Bemyndigelse til bestyrelsen for sammen med administrator at optage nødvendigt 30 årigt **kreditforeningslån** for fuld finansiering af udgift til forprojektet frem til og med udbud af størrelsesorden **forventet kr. 2.300.000,00 + finansieringsudgift.**
- d) Bestyrelsen anbefaler generalforsamlingen, at bredbåndsnettet, som blev vedtaget på generalforsamlingen den 12. juni 2003 med en forventet anlægsudgift på 3.900.000 + finansieringsudgift, **annulleres.**
- e) Såfremt d) vedtages, anbefaler bestyrelsen, at der tegnes kontrakt med TDC vedr. installation af WebNet, med en **forventet installationsudgift på 418.875 kr.**



Ad a) Vedtægternes § 9 omformuleres i det hele således:

§ 9 Ønsker en andelshaver at fraflytte sin bolig, er han berettiget til at overdrage sin andel efter reglerne i nærværende bestemmelse, til en anden, der beboer eller samtidig med overdragelsen flytter ind i boligen.

Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver, men nægtes godkendelse, skal en skriftlig begrundelse gives senest 3 uger efter, at bestyrelsen har modtaget skriftlig meddelelse om, hvem der indstilles.

Fortrinsret til at overtage andel og bolig skal gives i nedenstående rækkefølge:

- a. Den, der indstilles af andelshaver, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med boligbytning af bolig, eller til personer med hvem andelshaver er beslægtet i lige op- eller nedstigende linie, eller til søskende til andelshaver, eller til personer der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaver.
- b. Til andre andelshavere i foreningen, som er indtegnet på venteliste hos bestyrelsen.
- c. Til personer, som er indtegnet på venteliste hos bestyrelsen, uden i forvejen at være andelshavere i boligforeningen.
- d. Til personer i øvrigt, som indstilles af andelshaver.

På begæring fra andelshaver, der ønsker at overdrage sin andel, har bestyrelsen pligt til at anvise ny andelshaver ad pkt. b og c ovenfor inden 6 uger fra begæringen fra andelshaver derom. I modsat fald er andelshaver berettiget til selv at indstille en person til bestyrelsens godkendelse ifølge pkt. d.

Butikstagerne kan frit afstå deres andel med forretning til fortsættelse i samme branche og til en branchekyndig person.

Bestyrelsen skal underrettes om forretningsafståelse inden 14 dage fra afståelse.

Indkaldelsen til generalforsamlingen er vedhæftet tilbud fra TDC indeholdende installationspris for WebNet samt abonnementspriser på henholdsvis bredbånd, TV og telefoni.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

v/ Peter Hallberg (formand), John Strands Petersson, Peter Krogh, Charlotte Blunch, Anne Mønsted, Christina Buhl og Frank B. Hansen.



AST arrangerer transport til Bellahøj Skole

Afgang: Kl. 18:30 (fra Bellahøjvej 142)

Hjem: Efter generalforsamlingen

Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 bordopstillinger lige indenfor døren til aulaen. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtgivers) adresse.

Der vil være opstillet borde og der bydes på kaffe og kage. Endvidere sælges øl og vand.

Såfremt du er forhindret i at deltage, kan du give en anden person eller bestyrelsen din fuldmagt på formularen herunder.



Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST, giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

til på mine vegne at afgive stemme ved den ekstraordinære generalforsamling
den 09/09 2004 på Bellahøj skole.

Andelshavers navn: _____

Andelshavers adresse: _____

Dato og underskrift: ___/___ 2004, _____

Fuldmagten må ikke indeholde rettelser / kommentarer / betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.

KOPJ



Kontraktændring med anlæg

**Forsyningsaftale med individuelt fravalg og inklusive service med returvej.
Aftalen omfatter endvidere levering af kapacitet til internet.**

18. August 2004

Vedrørende:

A.S.T. BRØNSHØJ

HF-nr.:

101-205-002

Anlægsnr.:

754

Omfattende følgende adresser**Potentiale:** 425**Antal tilslutninger (TV/Radio)**

401

Se bilag 2**Kunde:**

A/b A.s.t. V/adv. Ole Fischer
Frederikssundsvej 159 ,
2700 BRØNSHØJ

Telefon:**Kontaktpersoner i øvrigt:****Se bilag 1****Aftalen omfatter:**

Programforsyning med Fuldpakke som standard. De husstande, der måtte ønske det, kan fravælge til Mellempakke eller Grundpakke. TDC Kabel TV udfører service, fejlretning og vedligeholdelse på anlægget. Foreningen sikrer, at anlægget er returvejsdueligt i frekvensområde 5 - 65 MHz. De tilsluttede husstande tilbydes internet via TDC Kabel TVs net, i takt med KTVs udbygningsplan af returvej i det overordnede net. Planen revideres løbende baseret på indkommende accepter i de enkelte områder. I aftalen er indeholdt fuld service på programfordelingsanlægget.

TV/Radio

Følgende priser inklusive moms er gældende:

Abonnementsydelse pr. måned pr tilslutning

Produkt:	Pris pr. stk. kr.:	Tillæg CopyDan/KODA:
Grundpakke	33,84	12,94
Mellempakke	77,79	14,64
Fuldpakke	132,49	18,25

Nettoprisindeks: juli 2003 = 106,9. Betalingsperiode kvartal.**Engangsydelser****Pris kr.:**

Salgspris anlæg

250.000,00

TDC Kabel TV A/S
Strandlodsvej 30
0900 København C

Salgsafdelingen
Strandlodsvej 30
0900 København C

Telefon: 80 80 40 40
Telefax: 32 63 82 88

Internet:
tdckabeltv.dk.

Kontraktændring med anlæg

Internet

Følgende priser inklusive moms er gældende:

Ydelser for foreningen

Tilslutningsafgift

Produkt:	Pris kr.:
WN Plus Standard	78.875,00
WN Plus Kapacitet, 11 Mbit	90.000,00

Abonnementsydelser pr. måned

Produkt:	Pris kr.:
WN Plus Internet	13.500,00

Foreningen gøres opmærksom på, at TDC Kabel TV ved aftalens indgåelse har følgende listepreiser for Internetadgang pr. husstand:

Oprettelse

Produkt:	Pris kr.:
Webnet Lav	495,00
Webnet Høj	495,00

Abonnementsydelser pr. måned

Produkt:	Pris kr.:
Webnet Lav	79,00
Webnet Høj	149,00

Levering af signalforsyning ca. 4 mdr. fra ordredato.

I takst fra: Idriftsættelse

Afliveringspunkt:

Bemærkninger:

Priserne i kontrakten er baseret på foreningens nuværende priser for signalforsyning/leje.

Denne aftale erstatter alle tidligere indgåede leveringsaftaler om signalforsyning.

Ved underskrift af denne aftale tiltræder parterne de almindelige betingelser, der fremgår af de følgende sider.

Dato:	For TDC Kabel TV	Dato:	For Foreningen
Klaus Sune Andersen, Salgskonsulent			

Bilag 3**Internet specifikation**

Internettype:	Webnet Plus
Lokalnetstype:	Coax
Lokalnet ejer:	Privatejet
Aftalt kapacitet:	11 mbit/s
Maksimal hastighed pr. slutkunde:	2048 kbit/s / 2048 kbit/s
Bemærkning:	Oprettelse af Internet (normalpris kr. 495,-) er ikke gældende i de 2 første måneder efter idriftsættelsen. I denne periode er oprettelse uden omkostninger.

Bilag 4

Besparelse og rabat

Abonnement pr. måned:

TDC Fastnet
TDC Favoritaftale
Abonnement i alt

119 kr.
+25 kr.
144 kr.

Kabel TV Favorit rabat

Ny pris

-42 kr.
102 kr.

TDC Favoritaftale minutpriser med 15% rabat

Fastnet dag (normalpris 25 øre) 21,2 øre
Fastnet aften (normalpris 12,5 øre) 10,6 øre
Udland - 15%

Ekstraservices uden beregning

Normalpris 27 kr. pr. måned

Priser inkl. moms