

Bestyrelsen informerer

Kære andelshavere,

Bestyrelsen ønsker med dette nyhedsbrev at give en status på de vigtigste projekter, aktiviteter og beslutninger i AST. Der arbejdes fortsat med en række vedligeholdelsesopgaver og udviklingsprojekter, som skal sikre, at vores ejendomme fortsat er velfungerende og attraktive at bo i.

Vinduesprojektet

Arbejdet med 1-års gennemgangen af vinduesprojektet er nu færdigt, og alle reklamationer er udbedret. Skulle der komme nye fejl på vinduerne, så meld disse til kontoret.

Formålet er at sikre, at eventuelle fejl eller mangler registreres og udbedres inden garantiudløb.

Omkring de nye skydedøre på 3. salene, så har der været flere af disse, som har været defekte eller hvor bundstykket er knækket, når man har trådt på det. Så lad være med at træde på det! Vær opmærksom og meld det til kontoret hvis I oplever fejl på skydedørene.

Vi ønsker fortsat, at alle har et særligt fokus på udluftning. God udluftning er den bedste forebyggelse mod fugt og skimmel. Så husk daglige udluftninger i hele lejligheden.

Forbrugsregnskab

Alle skulle gerne have modtaget forbrugsregnskabet for varme og vand i perioden 01.09.2025-31.08.2026

Samlet set er der en lille stigning på i alt 150.000kr., som primært ligger på udgiften på fjernvarme. Det er dog meget positivt at se, at der samlet for radiatorerne er et fald på næsten 20% på de enheder, som målerne registrerer. Ærgerligt er det selvfølgelig at prisen på varme har været og er så dyr, som den er.

Ladestandere

Til orientering er det blevet observeret at parkeringsvagterne har uddelt parkeringsafgifter til el-biler på vores pladser. Der er begrænsning i antal timer man må parkere dér, og afgiften er givet pga. overskridelse af dette. Så gør plads til andre og parkér der kun så længe I må, ellers kan det blive en dyr opladning.

TV-pakker og Verdens TV

Bestyrelsen har i løbet af året drøftet administrationen af Verdens TV (Copydan) i forbindelse med YouSee-abonnementerne. Det har været undersøgt om man sammen med YouSee-betalingen kunne opkræve for Verdens TV, men bestyrelsen har på nuværende tidspunkt valgt at fortsætte med eksisterende ordning, da det ellers ville betyde en mindre stigning i betalingen til YouSee for den enkelte den bruger/andelshaver.

Vi vil samtidig minde om, at betaling til Verdens TV følger den YouSee pakke, man er tilmeldt.

Den eneste ændring, der er sket ift. opkrævningen af Verdens TV er, at det bliver opkrævet 1 gang årligt, og ikke månedligt hen over det efterfølgende år.

YouSee har i øvrigt lige varslet prisstigninger på deres TV-abonnementer pr. 1. januar 2027 med stigninger mellem ca. 20-50 kr. pr. måned alt efter abonnementstype. Derudover er der små ændringer i TV-pakkerne. Den enkelte bruger med abonnement skulle gerne modtage denne information pr. mail eller brev.

OBS: Hvis du ønsker at opsiges din YouSee aftale, så vil det være en fordel at gøre det inden d. 30/11-2026, så undgår du at skulle betale for VerdensTV / Copydan for hele 2027. Opsigelse skal ske til administrator.

Ang. Affaldssortering

I Københavns kommune skal bleer i fremtiden sorteres for sig selv, hvorfor der i en af de kommende uger kommer en beholder til netop disse.

Oprydning på fællesarealerne i kældre og gårde – cykler samt barne- og klapvogne

Efteråret er kommet og det betyder jo oftest, at der bliver ryddet op hos de fleste både ude og inde. Vi opfordrer til at der ryddes op på flisearealerne foran lejlighederne, så der ser ryddeligt ud og så der er til at komme til for personalet. Det samme gælder på de øvrige fællesområder. Har man noget privat stående, så sæt dette i kælderrummet.

Der er fortsat frygtelig mange cykel, der bare står og falder mere og mere hen. Punkterede/flade cykler, flere uden sadel, og andre, der bare bærer et tydeligt præg af ikke at blive brugt, og dette ofte gennem flere år. Personalet observerer at hver gang vi rydder op i cykler, så sættes der år efter år mærkat på nogle af disse, men de bliver ikke brugt, ikke flyttet i kælderrum som anbefalet og de bliver ikke smidt ud.

I stedet for at de står og fylder i gårdene, så andre der rent faktisk har cykler de bruger regelmæssigt, kan finde en plads til disse, så få dem sat i kælderrummet, eller denne gang, måske solgt eller smidt til genbrug. Der er rent faktisk andre, som kan få gavn af disse cykler. I hver gård står der mellem 50-100 cykler, der ikke har været brugt igennem flere år!

Derfor: I oktober måned rydder vi igen op i cykler samt barne- og klapvogne i alle 3 gårde. Overvej grundigt om I vitterlig har brug for cyklen (der ikke er i brug) og om denne ikke skulle foræres væk til én der faktisk kunne få gavn af den – så overvej ikke at sætte en mærkat på i år. Der er omdelt sedler omhandlende oprydningen, og sammen med disse mærkaterne til de cykler, man ønsker at beholde. **Onsdag d. 28. oktober** er sidste dag inden mærkaterne skal være sat på cykler og barne- og klapvogne.

Ventelister

En kort information omhandlende ventelisterne. Hvis man som andelshaver fraflytter foreningen, så ryger eventuelle børn/børnebørn automatisk af ventelisterne, da relationen jo forsvinder fra foreningen.

Apropos ventelister så har vi fra administrator fået at vide, at salg via ventelisterne i gennemsnit tager 2-3 uger længere end salg udenom disse lister. Der er mange på vores ventelister, og mange står opskrevet i mange år, før de får muligheden for at købe via listerne. Hvis man ikke har travlt med at sælge, eller man ved at man først skal sælge om 3 måneder, så overvej da om ikke ventelisterne kunne være relevante for netop jeres salg.

Lukkedage 2026

Ejendomskontoret holder lukket d. 25. december

Hjemmesiden

Vi opfordrer beboerne til at kigge på vores hjemmeside, hvor man kan finde mange nyttige oplysninger. Se nærmere på: www.abast.dk

Bemærk i øvrigt, at der eksisterer en beboeradministreret Facebook gruppe. Den hedder: "Os der bor i AST, Anneberghus, Sandbygård og Torbenfeldthus".

Får du ikke dette nyhedsbrev, så tilmeld dig via dette link: www.abast.dk/tilmeld-nyheder

Med venlig hilsen
Bestyrelsen