



Andelsboligforeningen AST

Bellahøjvej 142 kontor - 2720 Vanløse - Tlf 38 600 404 - Fax 38 608 404
Kontortid: Mandag - onsdag - fredag kl.: 8:00 - 9:00. Mandag også kl.: 17:00 - 18:00. E-mail: ast@mail.tele.dk
Administrator: Advokat Ole Fischer - Frederikssundsvej 159 - 2700 Brønshøj - Tlf: 3828 4312 - Fax: 3828 6712

Brønshøj, den 15. maj 2003

Andelsboligforeningen AST

Formand: Peter Hallberg
Annebergvej 7, st.th.
2700 Brønshøj

INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:
Herved indkaldes til

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 12. juni 2003, kl. 19:00

i aulaen på Bellahøj Skole,
Svenskelejren 18, 2700 Brønshøj

Dagsorden:

Valg af dirigent.

1. Forslag fra bestyrelsen

- a) Ændringsforslag til vedtægternes § 21, som foreløbigt er vedtaget på ordinær generalforsamling, april 2003 (se ordlyden på næste side).
- b) Bestyrelsen foreslår **bredbåndsnet m.m.** installeret i foreningens ejendomme.

Indkaldelsen til generalforsamlingen er vedhæftet foreløbig beskrivelse af arbejdsopgaven fra Mogens Balslev · Rådgivende Ingeniører A/S med overslag på forventet anlægsudgift herfor: af størrelsesorden **forventet kr. 3.900.000,00 + finansieringsudgift.**

- c) Såfremt b vedtages:

Bemyndigelse til bestyrelsen for sammen med administrator at optage nødvendigt 15 årigt **kreditforeningslån** for fuld finansiering af endelig udgift til bredbåndsprojektet frem til færdig resultat med mulighed for tilslutning hertil i hver andelslejlighed.

Årlig endelig låneydelse til kreditforeningen opkræves som **månedligt særskilt tillæg** til boligafgift med tillægsbeløb udregnet fordelt efter antal lejligheder fra tidspunkt for hjemtagelse af kreditforeningslån.

Hver andelshaver tilbydes (før låneoptagelse) bindende valg mellem kontant betaling eller månedligt tillæg.



Ad a) Vedtægternes § 21 omformuleres i det hele således:

§ 21

stk. 1:
(uændret).....

stk. 2:

Forslag om **ændring af vedtægterne** kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer er repræsenteret, og med et flertal på mindst 2/3 af ja og nej-stemmer. Er ikke mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på mindst 2/3 af ja og nej-stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst 2/3 af ja og nej-stemmer, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret. – Dog kan bestemmelserne i § 6 stk. 1, § 7 stk. 2, § 10 A stk. 4, § 11 stk. 2 og 3 og § 17 stk. 4 ikke ændres uden skriftligt samtykke fra de panthavere i ejendommen, der har taget forbehold i så henseende og § 21 stk. 3 nedenfor kan kun ændres ved flertalsafstemning som nævnt i stk. 3.

stk. 3:

Forslag om **salg af fast ejendom** eller **foreningens opløsning** samt om ændring af denne § 21 stk. 3 kan kun vedtages med flertal på mindst 3/4 af samtlige mulige stemmer. Er ikke mindst 3/4 af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på mindst 3/4 af ja og nej-stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst 3/4 af ja og nej-stemmer, uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret.

stk. 4:
(uændret).....

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

v/ Peter Hallberg (formand), John Strands Petersson, Peter Krogh, Charlotte Blunch, Steen Berg, Anne Mønsted og Christina Buhl.



AST arrangerer transport til Bellahøj Skole

Afgang: Kl. 18:30 (fra Bellahøjvej 142)

Hjem: Efter generalforsamlingen

Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 bordopstillinger lige indenfor døren til aulaen. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtgivers) adresse.

Der vil være opstillet borde og der bydes på 2 øl / vand. Endvidere sælger Festudvalget øl og vand.

Såfremt du er forhindret i at deltage, kan du give en anden person eller bestyrelsen din fuldmagt på formularen herunder.



.....

Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST, giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

til på mine vegne at afgive stemme ved den ekstraordinære generalforsamling
den 12/06 2003 på Bellahøj skole.

Andelshavers navn: _____

Andelshavers adresse: _____

Dato og underskrift: ___/___ 2003, _____

Fuldmagten må ikke indeholde rettelser / kommentarer / betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.