

Brønshøj, 18. marts 2019

Andelsboligforeningen AST

Formand: Peter Hallberg
Annebergvej 7, st.th.
2700 Brønshøj

INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 2. april 2019, kl. 19:00

på vandrehjemmet

Herbergvejen 8, 2700 Brønshøj

Dagsorden ifølge vedtægternes § 21:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport (resultatopgørelse for perioden 1.1.2018 - 31.12.2018 med balance pr. 31.12.2018, herunder forelæggelse og godkendelse af note om andelsværdi) samt godkendelse af bestyrelsens forslag til overskuddets anvendelse.
4. Forelæggelse af driftsbudget for 2019 samt forelæggelse af planlagte genopretningsarbejder med anslået udgiftsramme.
5. Forslag
 - a. Forslag fra bestyrelsen:
 - i. Gældende boligafgift og registrerede tillæg (forbrug af vaskemaskine, forbrug af tørretumbler, leje af indvendig kælder, leje af ekstra kælderareal, leje for hjørnealtan) forhøjes med 3 % fra den 1. juli 2019.
 - ii. Ændring af ordlyd i Ventelisterne for "Andelshavere der ønsker større lejlighed"
Fra: Listen er for andelshavere, der ønsker en lejlighed større end 70 m2.
Såfremt andelshaveren opnår en lejlighed via listen, er andelshaver pligtig til at stille sin gamle lejlighed til disposition for ventelisten.

Til: Listen er for andelshavere, der ønsker en større lejlighed. Hvis andelshaveren opnår en lejlighed via listen, er andelshaver pligtig til at stille sin gamle lejlighed til disposition for ventelisten.

- iii. Ændring af punkt 4.14 "Knallerter, scootere og motorcykler" i Husordenen.

Ændres i det hele til:

4.14 Motorkøretøjer

Motorcykler, scootere, 45-knallerter og andre motorkøretøjer (ekskl. knallert 30) må ikke forefindes i gårdene eller i kældrene. Knallerter må ikke startes eller køre med opstartet motor i gårdene. Knallerter må ikke parkeres i kælderen med påfyldt benzin.

b. Forslag fra andelshaverne: (vakant)

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 5, skal ifølge vedtægternes § 22 afleveres på foreningens ejendomskontor senest 8 dage forinden generalforsamlingens afholdelse, **altså senest mandag den 25. marts 2019 kl. 19.00.**

Rettidigt indsendte forslag vil ligge til gennemsyn på foreningens ejendomskontor fra onsdag den 27. marts 2019 samt kunne ses på foreningens hjemmeside.

6. Valg:

a. Formand

- i. Peter Hallberg afgår efter tur og er villig til genvalg.

b. Bestyrelsen.

- i. Karin Olofsson og Mirian Hansen afgår efter tur og ønsker ikke genvalg.

c. Suppleant.

- i. Bettina Winsten afgår efter tur.

7. Valg af revisor.

- i. TT Revision foreslås genvalgt.

8. Fastsættelse af bestyrelseshonorar for 2019.

- i. Bestyrelseshonoraret foreslås forhøjet med 8.000 kr.

9. Eventuelt.

Det reviderede årsregnskab 2018 kan ses på foreningens hjemmeside www.abast.dk/generalforsamling og vil være tilgængeligt på foreningens ejendomskontor 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Bilag: Nyhedsbrev GF

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

v/ Peter Hallberg (formand), Karin Olofsson, Steen Vitoft, Mirian Hansen, Peter Grass, Anne Kathrine Henriksen og Peter Krogh.

Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 bordopstillinger i lokalet. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtgivers) adresse.

Der vil være opstillet borde og der bydes på kaffe/te og kage.

Såfremt du er forhindret i at deltage, kan du give din fuldmagt på formularen herunder jf. vedtægternes § 22.5: "Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. **En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.**"



Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST

Navn: _____

Adresse: _____

Giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

til på mine vegne at afgive stemme ved den ordinære generalforsamling
tirsdag den 2. april 2019 på vandrehjemmet.

Dato og underskrift: ____/____ 2019, _____

(Andelshavers underskrift)

Fuldmagten må ikke indeholde rettelser, kommentarer eller betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.