



Andelsboligforeningen AST

Bellahøjvej 142 kontor - 2720 Vanløse - Tlf. 38 600 404 – www.abast.dk
Kontortid: Mandag - onsdag - fredag kl.: 8:00 - 9:00. Mandag også kl.: 17:00 - 18:00. E-mail: ast@mail.tele.dk
Administrator: Advokat Ole Fischer - Frederikssundsvej 159 - 2700 Brønshøj - Tlf: 3828 4312 - Fax: 3828 6712

Brønshøj, 9. marts 2007

Andelsboligforeningen AST

Formand: Peter Hallberg
Annebergvej 7, st.th.
2700 Brønshøj

INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Onsdag den 28. marts 2007, kl. 19:00

i aulaen på Bellahøj Skole,
Svenskelejren 18, 2700 Brønshøj

Dagsorden ifølge vedtægterne §19:

Valg af dirigent.

1. Formandens beretning.
2. Forelæggelse af resultatopgørelse for perioden 01.01.2006 - 31.12.2006 med balance pr. 31.12.2006 (vedlagt) til godkendelse; forelæggelse af likviditetsbudget for 2007 samt forelæggelse af planlagte genopretningsarbejder med anslået udgiftsramme.
3. Forslag fra bestyrelsen.
 - a) Vedtægtsændring: § 23; Bestyrelsen

§ 23 stk. 3 ændres til:

Bestyrelsen eller administrator fører venteliste over dem, som ønsker at bytte eller overtage bolig i foreningens ejendom, og fastsætter retningslinier for indtræden af nye andelshavere i de tilfælde, hvor vedtægterne ikke har fastsat regler. Andelshaverne har ved ledighed fortrinsret til lejligheder med mindre tidligere andelshavere eller disses ægtefælle har benyttet sin indstillingsret.

- b) Husorden



Andelsboligforeningen AST

Foreningens Husorden foreslås ændret til ordlyden i vedlagte bilag.

1 c) Altanprojekt

Der gives principiel tilladelse til at opsætte altaner på gårdsiden af foreningens ejendomme.

2 c) Såfremt 1 c) vedtages bemyndiges bestyrelsen til i samråd med administrator at iværksætte opsætning af altaner på gårdsiden af foreningens ejendomme jf. vedlagte projektbeskrivelse med udgifter betalt af de andelshavere, der ønsker altan. Fremtidige udgifter til vedligeholdelse af altanen påhviler andelshaver og er foreningen uvedkommen. Altanen er en forbedring af lejligheden og afskrives efter gældende regler.

3 c) Som led i iværksættelse af altanopsætning (p.t. forventet ca. 100 altaner á hver anslået kr. 90.000) bemyndiges bestyrelsen til i samråd med administrator at optage enten nødvendigt byggelån i bank og/eller kreditforeningslån for finansiering af hele altanopsætningen, med fast eller variabel forrentning, således at nævnte lån tilbagebetales/indfries fuldt ud via den salgs/forbedringspris, som AST modtager betalt fra de andelshavere i foreningen, der ønsker/opnår altan opsat.

4. Forslag fra foreningens medlemmer.

a) Forslag fra Thomas Knudsen, Sandbygårdvej 31, 2. th. (vedlagt)

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under dette punkt, skal jvf. vedtægternes § 21 indsendes til foreningens formand senest 8 dage forinden generalforsamlingens afholdelse, **altså senest tirsdag den 20. marts 2007 kl. 19.00.**

Rettidigt indsendte forslag vil ligge til gennemsyn på foreningens ejendoms kontor fra onsdag den 21. marts 2007. Mandag den 26. marts fra kl. 17-18, svarer bestyrelsen på evt. spørgsmål i forbindelse med generalforsamlingen på ejendomskontoret.

5. Valg af bestyrelsen

a) Valg af formand:

Peter Hallberg afgår efter tur og er villig til at modtage genvalg.

b) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Anne Mønsted og Peter Krogh afgår efter tur. Charlotte Blunch og Kim Schilling afgår.

b) Valg af suppleant

6. Valg af revisor



Statsaut. revisor Hans Jørgen Oxenbøll foreslås genvalgt.

7. Bestyrelsehonorer for 2007

Foreslås uændret.

8. Præsentation af byggeregnskab.

Orientering om tagprojekt.

9. Eventuelt

Bilag vedlagt: Årsregnskab 2006

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

v/ Peter Hallberg (formand), John Strands Petersson, Peter Krogh, Charlotte Blunch,
Christina Buhl, Frank B. Hansen og Kim Schilling



Andelsboligforeningen AST

Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 bordopstillinger lige indenfor døren til aulaen. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtgivers) adresse.

Der vil være opstillet borde og der bydes på kaffe, te, kage og frugt. Endvidere kan der købes øl og vand.

Såfremt du er forhindret i at deltage, kan du give en anden person eller bestyrelsen din fuldmagt på formularen herunder.



.....

Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST

Andelshavers navn: _____

Andelshavers adresse: _____

Giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

til på mine vegne at afgive stemme ved den ekstraordinære generalforsamling
den 28/3 2007 på Bellahøj skole.

Dato og underskrift: ____/____ 2007, _____

(Andelshavers underskrift)

Fuldmagten må ikke indeholde rettelser, kommentarer eller betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.