

Bestyrelsen informerer

Ny hoveddør – du kan nå det endnu

Du kan indtil fredag den 2. november 2018 stadig købe en ny hoveddør til samme pris og med samme rabat, som i tilbuddet fra Dansk Dørsikring.

Du kan dog kun købe døren **kontant**, da tilbuddet om udlån var et engangstilbud fra AST som vedtaget af generalforsamlingen.

Ønsker du at købe en ny hoveddør nu, skal du tage en hurtig beslutning, for tilbuddet udløber den 2. november. Efter denne dato vil Dansk Dørsikring ikke garantere at prisen i tilbuddet holder længe. Rabatten på 2.000 kr. bortfalder tillige.

Du kan henvende dig på ejendomskontoret, hvis du ønsker en ny hoveddør jf. tilbuddet fra Dansk Dørsikring.

Udskiftning af hoveddør

Udskiftningen af hoveddøre kom godt i gang i uge 39. Udskiftningen er startet i opgangen Sandbygårdvej 2 og videre ned ad Annebergvej 8 og 10.

De beboere som har valgt at få udskiftet deres hoveddør, skal være opmærksom på, at lister og indfatninger ud mod opgangen, efterfølgende skal males. Maleren skal derfor have adgang til at åbne den nye hoveddør over 2 dage. Når maleren ikke arbejder med den enkelte dør, vil den være lukket. Varslinger sendes rundt men er pt. som følgende:

Anneberghus	29/10 til 2/11
Torbenfeldthus	19/11 til 23/11
Sandbygård	3/11 til 7/11

Hvis du har fået eller skal have udskiftet din hoveddør til ny dør med ny lås, skal

du huske, at aflevere en ny nøgle, hvis du fortsat ønsker at have en nøgle opbevaret på ejendomskontoret.

Hvis du bor i stuen og har terrassedør ud til gården og ønsker at have samme nøgle både til hoveddør og terrassedør, vil dette koste 961 kr.

Denne pris giver vores låsesmed 10 % rabat på, hvis du skriver dig op på en liste på ejendomskontoret. Derefter kommer låsesmeden ud og laver alle på en gang.

Du får så besked, når låsesmeden kommer.

Porte

Vi er stadig i gang med at undersøge og indhente diverse tilladelser og tilbud på nye porte. Processen er desværre langsom, da portens udtryk skal godkendes af Københavns Kommune inden endelige tilbud kan indhentes.

Vi forstår hvis beboerne er frustrerede over problemerne der er med vores nuværende porte. Vi har desværre observeret at nogle beboere decideret sparker til porten, f.eks. når den skal lukkes. Dette er ikke i orden og bestyrelsen henstiller kraftigt til at portene behandles ordentligt, da de skal holde et stykke tid endnu.

Persondataloven

Persondataloven (også kaldet GDPR) trådte i kraft den 25. maj 2018. AST er ligesom andre foretagender underlagt bestemmelserne i bekendtgørelsen om GDPR. Dette betyder bl.a. at alle personfølsomme data bliver behandlet i overensstemmelse hermed, både på ejendomskontoret og hos administrator.

Renovering af Gadedøre

Renovering af gadedøre i Sandbygård er i fuld gang. Døre og karme bliver repareret, tilpasset og justeret, så de lukker mere tæt, og om nødvendigt bliver dørpumpen udskiftet.

Der er gennem årene blevet skiftet låse flere gange, så træværket har det ikke godt, hvor de har siddet. Den eksisterende nøglecylinder bliver fjernet og der bliver udluset, så alt det dårlige træværk bliver skiftet med nyt.

Derudover bliver der monteret en stålliste på dørtrinnet som skal hindre at vand og vind i at trænge ind.

Vi bruger et tømrerfirma, som er rigtig gode til at renovere gamle ejendomme, og vi er meget tilfreds med resultatet.

Vi renover indgangspartier og gadedøre en gård ad gangen og følger efter kloakprojektet. Dvs. at i 2019 er det Torbenfeldthus der bliver renoveret.

Husk, når låsecylinderen er fjernet, kan du kun komme ind med nøglebrikken.

Vinterberedskab

Vinteren står for døren med kulde, blæst og rusk. Derfor skal vi huske på, at kælderdøre altid skal holdes lukket, så beboere i stuelejlighederne også kan holde varmen.

Personalet salter og rydder sne i det omfang det er nødvendigt mellem kl. 7.00 og 22.00 alle dage.

Det er vigtigt, at biler ikke holder længere inde på fortovet end den hvide streg, da vi ellers ikke kan komme forbi med traktoren.

Da vi også rydder sne i gårdene, er det vigtigt at gangarealerne altid er ryddet for diverse legeting m.v., så traktoren kan komme frem.

Ejendomsinspektør Michael Olsen afgør i det konkrete tilfælde, hvornår der skal ryddes for sne og saltet.

Hensatte effekter

Personalet er i gang med at fjerne ubrugte cykler og andre effekter fra fællesarealerne.

Husk at effekter hensat i opgange og kældre uden varsel vil blive fjernet af personalet.

Private effekter, udover vaskepulver og andet der hører til, når der vaskes, må heller ikke hensættes i vaskekældre.

Rotter

Enhver observation af rotter skal meddelelse til ejendomskontoret.

Lukkedage i 2018

Kontoret er lukket følgende dage i 2018:

24. december, 31. december.

Hjemmesiden

Vi opfordrer beboerne til at kigge på vores hjemmeside, hvor man kan finde mange nyttige oplysninger. Se nærmere på: www.abast.dk

Nyhedsbrev tilmelding

Husk at du kan tilmelde dig Nyhedsbrevet på hjemmesiden. Når der kommer et nyt Nyhedsbrev eller anden vigtig information fra AST, vil du modtage en e-mail, hvorefter du kan klikke dig ind på dette. Tilmeld dig via dette link:

www.abast.dk/tilmeld-nyheder

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Oktober 2018