



Referat Tilstede: TH, ST, SV, SK, BL, MR, PK, MP, PH Gæster: TM Afbud: SK, JT	<b>Bestyrelsesmøde 13</b> <b>Tirsdag den 24. februar 2026 kl. 17:00-19:00</b> <b>På ejendomskontoret</b>
Spisning kl. 19.30	Bestyrelsesmøder 2025 – 2026
	Indkaldt den 17. februar 2026

### **DAGSORDEN:**

**1 Godkendelse / ændring til dagsorden**

**2 Årsrapport 2025 v/Torben Madsen**

2.1 Regnskab 2025

Regnskabet for 2025 gennemgået med enkelte rettelser. **TH** udsender det endelige regnskab til bestyrelsen.

2.2 Valuarrapport og andelskrone

Valuarvurderingen i 2026 viser en stigning på 45 mio.kr. fra 706 mio.kr. til 751 mio.kr. Vurderingen danner grundlag for beregning af andelskronen. Stigningen kan primært henføres til nye vinduer samt markedsudviklingen.

Bestyrelsen foreslår at nedsætte nuværende hensættelse med 12,3 mio.kr. svarende til vedligeholdelsesdelen af vinduesprojektet afholdt i 2025. Den resterende hensættelse skal afdække fremtidige vedligeholdelsesarbejder, så andelskronen holdes på et stabilt niveau. Hensættelsen er primært beregnet til kommende projekter, som fx reovering af facaden.

**3 Orientering / Eventuelt**

Venlig hilsen

Peter Kjær Krogh

Bestyrelsesmedlem