

Juni 2022

Bestyrelsen informerer

Bestyrelsen blev glædeligt overrasket over de mange fremmødte til den seneste generalforsamling. Det var dejligt, at der var gode debatter og stor tilslutning.

Bestyrelsen har konstitueret sig under

Formand Peter Hallberg således:

Carsten Holt - Næstformand

Steen Vitoft – Kasserer

Peter Krogh - Sekretær

Ditte Cecilie Lyngsø - Bestyrelsesmedlem

Karin Olofsson - Bestyrelsesmedlem

Thomas Haugaard – Bestyrelsesmedlem

Jens Mossing - Suppleant

Ekstraordinær generalforsamling

Foreningen holder ekstraordinær generalforsamling vedr. udskiftning af vinduer til træ/alu og facaderenovering. Datoen er fastsat til tirsdag den 20. september 2022 og holdes på Vandrehjemmet. Når vi nærmer os, vil der blive informeret mere om projektet og formel indkaldelse, vil naturligvis også blive meddelt.

I denne forbindelse har vi planlagt ekstraordinære bestyrelsesmøder på følgende datoer:

- 23. august 2022
- 13. september 2022

Vi forventer for nærværende, at den ekstraordinære generalforsamling alene vil handle om projektet.

Bestyrelsesmøder

Der er planlagt ordinære bestyrelsesmøder på følgende dage frem til den ordinære generalforsamling d. 28. marts 2023:

- 19. april 2022 – er afholdt
- 17. maj 2022 – er afholdt
- 7. juni 2022 – er afholdt
- 5. juli 2022
- 9. august 2022
- 6. september 2022
- 4. oktober 2022
- 1. november 2022
- 6. december 2022
- 3. januar 2023
- 7. februar 2023
- 21. februar 2023
- 7. marts 2023

Kontoret

Da der ikke længere er beboere, der benytter sig af ejendomskontorets aftenkontortid den første mandag i måneden, nedlægger vi denne åbningstid fra og med den 1. august 2022. Der er stadigvæk åbnet på ejendomskontoret mandag, onsdag og fredag fra kl. 8-9. Desuden opfordrer personalet til at vores storskraldsrum holdes pæne og ryddelige. Hvis man taber noget, så er der kost og skovl til at feje det op med.

Opgangene

Der er blevet omdelt sedler angående opbevaring i opgangene. Det er strengt forbudt at opbevare andre effekter end sin dørmåtte i opgangen. Alt skal fjernes, senest 3. juli. Hvor efter det vil blive fjernet og smidt til storskrald.

Projekter

El-ladestandere

Der er nu indsendt en konkret ansøgning til Københavns kommune.

Altanrunde 4

Vi forventer at få en tidsplan fra altan.dk i uge 26. Se desuden opslået nyhed ang. Projektet på hjemmesiden. Der vil uundgåeligt være støj gener i forbindelse med opsætningen af altanerne.

Strømpeforing

Vi er nu så småt i gang med et projekt, hvor vi, over en årrække, strømpeforer vores aftrækskanaler. Det betyder, at de bliver helt tætte, så naboer ikke bliver generet af fx madlugt fra andre lejligheder gennem aftrækskanalerne. Håndværkerne skal ind i alle lejligheder, og der skal arbejdes i de rum, hvor der er aftrækskanaler, typisk køkken og toilet.

I starten var det planen, at foringerne skulle foretages fra 3. sals lejlighederne, for der er alle ventilationskanalerne samlet, og ned til de underliggende lejligheder. Firmaet, som udfører strømpeforingerne, har lavet forsøg, og det ser ud til, at de kan strømpefore nedefra og op, og herved skal de ikke arbejde i 3. sals lejlighederne. Vi håber, at denne metode kan bruges, da det minimerer generne for beboerne på 3. sal og samtidig er det en billigere løsning!

Det kræver dog noget plads omkring aftrækskanalerne at foretage strømpeforingen neden fra, og det er jf. håndbogens afsnit 3.15 Byggeændringer, beboerens ansvar at sikre, at der er fri adgang til fællesinstallationer fx aftrækskanaler.

Inden arbejdet påbegyndes, er de berørte lejligheder blevet gennemgået, for at klarlægge den nødvendige adgang til aftrækskanalerne. I år vil vi strømpefore hele Bellahøjvej, og hvis der bliver penge til overs, vil vi måske tage et par opgange på Aggersvoldvej. Projektet forventer at starte op efter sommerferien i uge 34.

Vaskekældre

Husk, at hvis vaskemaskiner eller tørretumblere deles mellem flere husstande, skal hver husstand betale særskilt forbrugsafgift. Forbrugsafgiften dækker løbende omkostninger, altså primært el-forbrug, og betales over boligafgiften. Dette fremgår i håndbogen afsnit 3.6 Vaskemaskiner.

Har du en kombimaskine, som både kan vaske og tørre, skal du betale dobbelt afgift, da du forventeligt bruger lige så meget strøm, som hvis du havde en af hver maskine.

Affaldssortering

Vi har oplevet forvirring omkring hvor flamingo og pizzabakker skal sorteres. De skal sorteres i restaffald. Det er nu også muligt at sortere drikke- og mælkekartoner i plast affaldet. Der er opsat billeder og skilte ved containerne til orientering. Hvis I er i tvivl om, hvor jeres skrald skal sorteres, kan I altid holde jer opdateret på:

www.kk.dk/affaldssortering.

Cykelparkering - Cykeludvalg

Bestyrelsen har arbejdet på at skabe flere cykelparkeringsmuligheder ud mod gaden, hvor vi ville sætte et forsøgsprojekt i gang. Men før vi går i gang, ønsker vi en dialog med beboerne, da vi i bestyrelsen ser forskellige behov alt efter hvor vi bor i foreningen. Vi opfordrer til, at der startes et Cykeludvalg. Ønsker du at være med i det, så kontakt ejendomskontoret på ast@abast.dk.

Gården

Lysten til at så og plante er stor, det er dejligt med alle tiltagene i gårdene. Husk dog at tale med de respektive Haveudvalg og Michael på kontoret, før i graver buske op, fælder træer, laver nye bede mv.

Solen er endelig begyndt at kigge frem og det betyder også, at mange af os begynder at benytte gårdene flittigt. Alt inventar, så som havemøbler, legetøj, potteplanter, grill, m.v., der forefindes i gårdene, er til fri afbenyttelse for alle AST's beboere. Også private effekter, kan benyttes, hvis de ikke bruges. Terrasserne må ikke lukkes af som private arealer med krukker og lignende.

Legetøj

Vi vil bede jer være børnene behjælpelige med at rydde legetøj op, så det finder på plads igen, når det har været brugt. Dette hjælper de ansatte, så det er nemt at komme til at slå græs mv.

Husdyr

Det er ikke tilladt at medbringe husdyr på fællesarealerne – herunder gårdene. Heller ikke hvis de holdes i snor.

Tørrestativer

Vi er mange beboere, som holder af at tørre vasketøjet ude, når sommeren melder sin ankomst. Dette kan medføre rift om tørresnorene i gården, hvorfor vi gerne vil komme med en venlig opfordring til at vasketøjet fjernes, når det er tørt. På denne måde sikrer vi, at så mange som muligt kan gøre brug af tørresnorene.

Brug af grill

Ved generalforsamling blev det vedtaget, at beboerne fremover må grille med gas- og el-grill i hele gården. Bestyrelsen har tolket "hele gården" som inklusive tagterrasser og altaner.

Følgende tekst vil erstatte den gamle ordlyd og lagt ind i Husordenens punkt 4.10 Gårdarealer, under overskriften: Grilning

Det er tilladt at anvende gasgrill eller el-grill i hele gården samt kulgrill på anviste områder), hvis disse regler følges:*

Vis hensyn til dine naboer og omgivelser, tjek vindretningen så andre ikke bliver generet af røg. Grillen placeres på en fast u-brandbar overflade og engangsgrill må ikke placeres direkte på bord, belægning eller græs. Tændt grill skal være under konstant opsyn af hensyn til de mange legende børn.

**) De anviste områder, hvor man må bruge kulgrill, er på belægningen ved pergolaen i Anneberghus og Sandbygård samt på arealet omkranset af rundbuen i midten af gården i Torbenfeldthus.*

Husk at rydde op - også madrester. Eventuelle engangsgrill eller grillkul må først smides i affalds-containerne, når de er helt afkølet (sluk evt. efter med vand).

Generelt gælder samme retningslinjer som for årets øvrige måneder. Tag hensyn til hinanden, ryd op efter dig selv og vær særlig opmærksom på, at skrald, madrester og lignende ikke efterlades i gårdene.

Hjemmesiden

Vi opfordrer beboerne til at kigge på vores hjemmeside, hvor man kan finde mange nyttige oplysninger. Se nærmere på: www.abast.dk

Nyhedsbrev tilmelding

Du kan tilmelde dig Nyhedsbrevet på hjemmesiden. Når der kommer et nyt Nyhedsbrev eller anden vigtig information fra AST, vil du modtage en e-mail, hvorefter du kan klikke dig ind på dette.

Tilmeld dig via dette link:

www.abast.dk/tilmeld-nyheder

God sommer
Bestyrelsen
Juni 2022