

R E F E R A T

af ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen A.S.T.

Den 13.04.1992 afholdtes ordinær generalforsamling i A.S.T. i aulaen på Bellahøj Skole.

I alt 170 af boligforeningens nu 415 andelshavere var mødt eller repræsenteret ved fuldmagt (= i alt 42 stk. fuldmagt, heraf de 11 stk. afgivet til bestyrelsen).

Foreningens formand Jim Pedersen bød velkommen og oplyste indledningsvis, at A.S.T. i år kan fejre 25 års jubilæum som andelsboligforening, jubilæet vil blive festligholdt i maj måned.

På forslag fra bestyrelsen blev administrator, advokat Ole Fischer valgt som dirigent.

Ole Fischer konstaterede indledningsvis generalforsamling lovlig indvarslet via særnummer af beboerbladet BASTA, og generalforsamlingen beslutningsdygtig.

Dirigenten nedsatte et stemmeudvalg: Steen Andersen, Allan Sawichi og Marianne Mamsen.

Dirigenten gennemgik kort de forestående dagsordenspunkter for generalforsamlingen, men henviste punkternes nærmere formulering og behandling til den efterfølgende del af generalforsamlingen.

Følgende punkter blev herefter behandlet således:

1. Formandens beretning.

Jim Pedersen orienterede nærmere omkring

A. Året 1991 / økonomi.

a. Årets driftsresultat.

1991 har for A.S.T. været økonomisk tilfredsstillende, med et realiseret overskud på kr. 238.418,00.

Andelsværdien er steget fra primo 1991 kr. 1.115,46 pr. m2 til pr. 01.01.1992 kr. 1.198,83 pr. m2.

Synliggjort via plancher på overhead-projektor gennemgik Jim Pedersen foreningens diverse indtægter og udgifter i 1991 sammenlignet med de samme relevante udgifter året før: renteudgifterne er steget knap kr. 413.000,00, hvilket er en følge af de seneste års kapitaltilførsel via lån optaget af foreningen. Administrationsudgifterne er nærmest de samme i 1991 som året før, og det på trods af de mange aktiviteter i foreningen. Udgift til reparation og vedligeholdelse er steget kr. 300.000,00 til i alt kr. 1,9 mio., heri dog indeholdt vedligeholdelsesandel af vinduer med knap kr. 0,7 mio. Ejendomsskatter og afgifter er tilsammen over kr. 1,4 mio., heraf vandudgiften godt kr. 0,5 mio. Personalet har fået overenskomstmæssige lønstigninger. Ejendomsforsikringsudgiften er halveret til godt kr. 115.000,00 ved skift af forsikringsselskab til Tre Kroner.

b. Likviditeten.

Driftens likviditetsvirkning gav et plus på knap kr. 422.000,00. Ved årsskiftet var pengebeholdningen ca. kr. 3,3 mio., heraf udgør ca. kr. 1,2 mio. likviditetsoverskud fra de seneste 2 lån/kontant betalinger ad vinduer og fjernvarme.

Fra andelshaverne blev kontant indbetalt ad fjernvarme kr. 952.831,00. Ad udskiftning af vinduer blev tidligere indbetalt fra andelshaverne kontant kr. 1.692.346,00.

Grundfonden på kr. 500.000,00 er fortsat uberørt.

c. Investeringer.

I starten af 1991 er indkøbt traktor for kr. 183.000,00.

I fjernvarme og varmt vand er investeret ca. kr. 6,5 mio.

Til ejendommens funktionærer og håndværkere er indrettet opholdsrum, spisestue samt toilet og bad, rummet benyttes også som møderum for bestyrelsen, udvalg og særlige beboermøder.

B. Aktiviteter i 1991.

a. Borebiller.

I begyndelsen af 1991 blev tagkonstruktionen og loftrum bekæmpet for borebiller.

b. Brandsikring.

Mangeludbedringen har trukket i langdrag. Visse glas/dørfyldninger stadigvæk mangelfulde.

c. Fjernvarme og varmt vand.

Efter at projektet var udbudt i licitation viste tilbudene sig højere end forventet, hvilket til dels havde årsag i ændringer i omfang af nødvendigt arbejde, indarbejdet i det endelige udbudsmateriale og derudover almindelig prisstigning som følge af folketingets beslutning om tvungen tilslutning til fjernvarmenettet inden for en årække. - Efter nærmere forhandling med Semco på grundlag af licitationsbud blev opnået endeligt Semco-tilbud/projektaftale hvor budgetoverskridelsen "kun" var knap 20% uden kvalitetsforringelse.

Projektet forløb særdeles tilfredsstillende, også samarbejdet med tilsynsførende rådgivningsfirma Ishøy & Madsen og ikke mindst ejendommens egne funktionærer gjorde en stor indsats for projektets realisering.

Bestyrelsen forventer p.t., at de gældende a/c varmebidrag dækker udgift til både varme og varmt vand-forbrug.

En tidligere opfordring fra bestyrelsen til beboerne om at fremkomme med ønsker og ideer ad problematikken omkring fordeling af energiudgifterne til varmen og det varme vand har ikke givet reaktion fra beboerne. Bestyrelsen har senest taget initiativ til sammen med funktionærerne at etablere aflæsning af forbrug på varmecentralerne en gang om ugen, og med naboen A/B Solbjerg er aftalt sammenligning med Solbjerg's udgiftstal iflg. måler-aflæsning. Når bestyrelsen har oparbejdet tilstrækkelig erfaring ad udgift til varmeenergi vil i BASTA blive bragt orientering herom.

d. Termovinduer.

I løbet af 1991 er med vinduesentreprenørens advokat forhandlet nærmere m.h.t. fortsatte fejl og mangler ved vinduerne og udbedring af disse mangler.

Som helhed har foreningen opnået et godt produkt for pengene, hvilket har besværliggjort foreningens mulighed for at opnå samtlige påtalte mangler udbedret. Klage-

punkter, som er væsentlige for den enkelte beboer, er totalt set beløbsmæssigt af mindre betydning. Tætningslisterne er fortsat delvis mangelfulde, og fortsat findes skæve/flækkede rammer enkelte steder. Overfor vinduesentreprenøren er siden september 1991 tilbageholdt ca. kr. 200.000,00 af entreprisensummen som sikkerhed for mangelskrav. Det kan vise sig nødvendigt, at vinduesprojektet for endelig færdiggørelse må igennem syn og skøn med voldgift for afklaring af de sidste mangelskrav. Bestyrelsen ønsker vinduessagen afsluttet snarest muligt.

e. Øvrig vedligeholdelse.

I 1991 har aktivitetsniveauet ad almindelig vedligeholdelse ikke været stort, bestyrelsen har afventet vedligeholdelsesmanual.

f. Venteliste for fremmede.

For første gang bestyrelsen kan erindre, har det i 1991 vist sig konkret umuligt at afsætte en lejlighed via ventelisten med ca. 150 ansøgere. Derfor er oprettet suppleringsventeliste med 50 ansøgere, som ikke er børn/børnebørn eller søskende til andelshavere.

g. Skærpelse af vaskemaskineregler.

Startgebyr er forhøjet p.g.a. omkostning ved oprettelse af nye pladser. Reglerne om fælles brug af vaskemaskine er skærpet, således at alle brugere af vaskemaskine betaler forbrugsafgift.

h. BASTA.

Beboerbladet udkom i 1991 i 5 ordinære numre + 1 særnummer om Statens tilskudsordning samt endelig senest 1 særnummer med indkaldelse til generalforsamling.

Udgiften til bladet falder fortsat takket være annonceindtægter.

- i. Jim Pedersen oplyste, at Torben Nielsen har været nødsaget til at forlade bestyrelsesarbejdet, og i stedet er suppleanten Marianne Pedersen indtrådt i Torben Nielsens sted. Jim Pedersen udtalte bestyrelsens tak til både Torben Nielsen og Pelle Nigard (der afgår og ikke genopstiller) for udført bestyrelsesarbejde.

Endvidere takkede Jim Pedersen alle de beboere, der i årets løb har ydet hjælp til foreningens fællesanliggender. Torbenfeldthus har fået et eget haveudvalg, antenneudvalget har gjort et stort arbejde, og ikke mindst festudvalget har været i fin aktivitet.

C. 1992 og fremtiden.

a. Vedligeholdelsesmanual.

Efter en grundig undersøgelse forud af hvilke rådgivere, der tilbyder udarbejdelse af vedligeholdelsesmanual valgte bestyrelsen efter kontakt til 8 firmaer at aflægge besøg sammen med inspektør Poul Rasmussen hos de 4 mest interessante udbydere.

Et rådgivende ingeniørfirma blev udvalgt, og ingeniøren har igennem 1 mds. tid gennemgået foreningens ejendomme med henblik på at udarbejde tilstandsrapport.

Tilstandsrapport er udarbejdet, derudover er i samråd med bestyrelsen opstillet en vedligeholdelsesplan for de næste 10 år med dertil hørende budgettal, jvf. senere herom under generalforsamlingen.

Den nødvendige vedligeholdelse over de næste 10 år må finansieres ved forhøjelse af boligafgift og optagelse af lån. Bestyrelsen har for at kunne beregne de relevante tal udviklet en model derfor på computer.

b. VVS-udvalget - det eksterne udvalg.

A.S.T. har deltaget aktivt i løbet af 1991 i udvalgsarbejdet, arbejdet har været forsinket p.g.a. problemer med at opnå tilstrækkelig økonomisk bevilling for arbejdet.

Senest har bestyrelsen indgået aftale om konkret opsætning af 2 prøvafaldstammer, med dimension kun 75 mm mod normalt 110 mm med nye vandbesparende toiletter, der kun bruger 3,5 liter vand pr. skyl mod normalt 6-8 liter. Bestyrelsen har store forventninger til projektet, og nærmere orientering vil følge i BASTA.

I februar 1992 har bestyrelsen besluttet at holde faldstammeudskiftningen i Anneberghus uden for det nævnte projekt, da projektet ikke forventes at skabe mulighed for at spare penge ved etablering af gulvafløb og nye gulve.

c. Gulvafløb og faldstammer i Anneberghus.

Projektet er udbudt i licitation. Bestyrelsen har et oplæg til generalforsamlingen, der behandles på et følgende punkt på dagsordenen.

d. Statens tilskudsordning.

Bestyrelsen har i 1991 efter nærmere overvejelse skabt mulighed for at udnytte Statens tilskudsordning for alle beboere i A.S.T. Såfremt den enkelte beboer ikke selv

kunne udnytte ordningen til forbedringer i egen lejlighed, kunne beboeren transportere retten til tilskuddet til A.S.T., således at foreningen efterfølgende kunne ansøge om tilskud til fællesudgifter.

Regnskabsmæssigt bliver tilskuddet isoleret med den hensigt, at beregne andel af tilskuddet - efter normal m2-fordeling - for de beboere, der deltager i ordningen. Denne beregning bruges til at udskyde særlig huslejestigning for de beboere, der har andel i tilskudspuljen = tilskudspulje 1 der blev oprettet med sidste tilmeldingsdag 13.10.1991.

Efterfølgende har bestyrelsen via BASTA og 2 beboermøder på kontoret søgt yderligere tilskudsskemaer indsamlet fra beboerne, da A.S.T. har mulighed for via de løbende fællesudgifter i meget stort omfang at søge om statstilskud, også som følge af, at A.S.T. opnåede stort tilskudsbeløb til fjernvarmeprojektet.

Tilskudspulje 2 er oprettet, og resultatet er, at tilskudspulje 1 + tilskudspulje 2 senest omfatter i alt 407 tilskudsskemaer. P.t. har A.S.T. modtaget statstilskud/tilsagn om tilskud/fremsendt ansøgning om tilskud for i alt ca. kr. 2,7 mio., heraf er ca. kr. 1,16 mio. tilskudsbeløb allerede modtaget kontant.

e. 25 års jubilæum.

Bestyrelsen finder god grund til, at foreningen fejrer sit 25 års jubilæum. Siden foreningens stiftelse den 19.04.1967 har beboerne fået foreningen til at fungere godt, en række gode og nyttige forbedringer er gennemført igennem de seneste år på ejendommene, og når Anneberghus til sommer får gulvafløb vil alle A.S.T.'s lejligheder have en standard svarende til nutidige krav, og det må fejres. Lad også festen markere, at foreningens beboere står sammen nødvendigvis om fremtidens krav til genopretning og vedligeholdelse af ejendommene. Vel mødt til A.S.T.'s jubilæumsfest den 23.05.1992.

Formandens beretning gav anledning til følgende bemærkninger/spørgsmål:

Leif Christensen fandt det unødvendigt med de mange regnskabs-tal i formandens beretning, da regnskabet har særligt punkt på dagsordenen. Leif Christensen anbefalede endnu bedre vedligeholdelse af ejendommene end tilfældet er.

Kenneth Walbum påtalte, at han fandt bestyrelsens oprindelige opslag og efterfølgende orientering omkring statstilskudsordningen mangelfuld med den konsekvens, at de andelshavere, der enten på grund af egen udnyttelse af tilskudsskema eller af anden årsag ikke havde afleveret transport i tilskudsmulighed til foreningen risikerer urimelig behandling såfremt bestyrel-

sen beder generalforsamlingen vedtage en lejeforhøjelse der forudsættes kontant betalt på een gang via statstilskuddet.

Fru Andersen, Sandbygårdvej 35, påtalte fortsat mangler ved vinduerne i hendes lejlighed, tillige med utilfredshed med fortsat snavs i filteret til det varme vand. Derudover udtrykte fru Andersen ønske om at foreningen installerer vaskemaskiner til fælles brug, og endelig argumenterede fru Andersen imod evt. udvidelse af antenneanlægget.

Steen Vitoft kunne til fru Andersen oplyse, at han i sin lejlighed Sandbygårdvej 31 i starten havde haft mange problemer med snavs i filteret til det varme vand, et problem der nu var overstået.

Jim Pedersen svarede Leif Christensen, at Jim Pedersen i sin beretning havde fundet det væsentligt at referere til tal fra regnskabet for at illustrere den seneste udvikling i boligforeningen. - Jim Pedersen svarede Walbum, at bestyrelsen i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen var blevet opmærksom på, at enkelte andelshavere som selv havde kunnet bruge tilskudsordningen kunne komme i klemme via bestyrelsens formulerede forslag til særlig lejeforhøjelse. Bestyrelsen havde imidlertid ikke ønske om ulige behandling af andelshaverne, og bestyrelsen havde derfor senest omformuleret sit forslag til behandling senere under generalforsamlingen. At bestyrelsen havde presset meget på over for beboerne for at få flest mulige tilskudsskemaer retur med transport til foreningen skyldtes alene om ønske om at opnå størst mulig kontantudbetaling fra Staten til hjælp for vedligeholdelsen, og denne særlige indsats er netop lykkedes for bestyrelsen.

Jim Pedersen svarede fru Andersen, at specielt vedrørende vinduerne foregår forhandling imellem administrator og vinduesentreprenørens advokat. Foreningen må nødvendigvis afvente reparation af vinduerne, indtil den verserende strid med entreprenøren er løst. Såfremt manglerne afhjælpes via anden entreprenør før mangelssagen er løst, kan manglerne ikke om nødvendigt påvises ved syn og skøn. Med hensyn til forslaget om fælles-vaskeri blev det på seneste ordinære generalforsamling vedtaget at nedsætte beboerudvalg herom. Udvalgsarbejdet er tilsyneladende ikke trods opfordring fra bestyrelsen kommet i gang.

Leif Christensen opfordrede bestyrelsen til i større omfang at afhjælpe borebilleskader og være opmærksom på evt. svampeskader.

Kenneth Walbum bad Jim Pedersen præcisere, om "den seddel" bestyrelsen sendte ud week-enden før generalforsamlingen skulle forstås som formuleret ændring af bestyrelsens forslag om lejeforhøjelse i dagsordenen pkt. 3.1?

Jim Pedersen svarede bekræftelse herpå.

Axel Pedersen anbefalede bestyrelsen at holde et sabbatår eller 2 m.h.t. de løbende særlige vedligeholdelsesarbejder. I stedet

for ny særlige vedligeholdelse burde bestyrelsen foranledige, at mange af de senest gennemførte forbedringsarbejder blev gjort helt færdige og mangelfri. I kældrene kunne skabes bedre ventilation såfremt de mursten, der for få år siden blev indsat i stedet for ristene i fundamentet blev taget ud igen og riste sat i igen, kældervinduer kunne åbnes, så fugten kom ud af kælderen. De nye isatte vinduer er behæftet med mange mangler, der bør udbedres. Ringeapparaterne opsat ved trappeopgangene er ikke monteret ordentligt, og hvorfor er ikke de udvendige døre malet. Endelig mente Axel Pedersen den gjorde sprøjtning imod borebiller ikke grundig nok udført.

Kenneth Walbum tilkendegav, at er bestyrelsens forslag til pkt. 3.1 ændret med ordlyd som blev runddelt i week-enden, så er generalforsamlingen ugyldig.

Dirigenten svarede hertil, at der ingen tvivl består med hensyn til, at generalforsamlingen er lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Det der kan drøftes på det relevante punkt på dagsordenen er, hvorvidt punkt 3.1 skal have indhold som senest foreslået af bestyrelsen.

Deneke-Mortensen udtalte sin utilfredshed med de nye vinduer og monteringen af dem. Deneke-Mortensen oplyste endvidere, at han i sin lejlighed ikke mangler varme, men returløb fra radiatoren er koldt uanset hvilket tidspunkt på døgnet.

Jim Pedersen spurgte Axel Pedersen om hvorvidt denne har været på foreningens kontor og gennemlæst vedligeholdelsesmanualen? Jim Pedersen omtalte, at nogle af de vedligeholdelsesarbejder, som Axel Pedersen mente vigtige at udføre, netop er omfattet af vedligeholdelsesplanen. Specielt vedrørende vinduerne henviste Jim Pedersen til det allerede herom på generalforsamlingen fremførte, herunder at forligsforhandling føres ad manglerne, og udbedring af mangler må afvente forlig eller voldgiftsavgørelse. Specielt vedrørende sprøjtningen imod borebiller er der gældende 10 års garanti derfor.

Carl Baltzersen fremhævede, at udgiften til vandforbrug stiger hvert år, specielt vandafledningsafgiften. Hvad hjælper lavforbrug WC'er hvis man istedet for skal trække 2 gange? Vær opmærksom på, at i det omfang vandet løber i WC-kummerne må fejlen udbedres.

Anette Boye oplyste, at hun sammen med 4 andre beboere har egen vaskemaskine installeret. Anette Boye spurgte m.h.t. om det oprettelsesgebyr og den løbende afgift brugerne af vaskemaskine opkræves i foreningen er totalt set rimelig betaling? For foreningen må det være en fordel, at hver installeret vaskemaskine har flere brugere, istedet for at hver andelshaver får egen vaskemaskine opstillet.

Peter Hallberg oplyste, at bestyrelsen stadigvæk bakker op omkring, om beboerne selv nedsætter et udvalg med henblik på hvorvidt fælles vaskeri skal indrettes. - Med hensyn til op-

rettelsesgebyr for egen vaskemaskine skal kun betales 1 x kr. 500,00 pr. vaskemaskine, men hver bruger af vaskemaskinen skal betale forbrugsafgift. Det vil sige, såfremt en vaskemaskine har 5 brugere, skal de betale 1 x kr. 500,00 + 5 x forbrugsafgift.

Da herefter ikke flere ønskede ordet til formandens beretning erklærede dirigenten efter håndsoprækning derom formandens beretning som godkendt.

2. Resultatopgørelse med balance.

Statsaut. revisor H.J.Oxenbøll gennemgik resultatopgørelsen for 01.01-31.12.1991 med balance pr. sidstnævnte dato samt derefter udkast til likviditetsbudget for 1992.

Bruttoindtægten udgør kr. 6.489.769,00 og efter fradrag af alle årets udgifter incl. skat for 1991 udviser resultatopgørelsen overskud kr. 238.418,00 (imod for 1990: Overskud kr. 56.000,00) Balancen pr. 31.12.1991 udgør kr. 27.341.755,00 (mod i 1990: Kr. 21.042.000,00). Den samlede prioritetsgæld udgjorde ultimo 1991 kr. 15.916.019,00 (imod i 1990: Kr. 11.357.000,00).

Foreningens egenkapital ultimo 1991 udgør bogførte kr. 9.517.811,00 (imod 1990: Kr. 8.189.000,00).

De enkelte beløbsposter med relevante specifikationstal blev nærmere gennemgået. Også de i regnskabet indeholdte specifikationstal for "vinduesudskiftning" og "etablering af fjernvarme og varmt vand" blev gennemgået.

Oxenbøll gennemgik herefter udkast til likviditetsbudget for 1992 udvisende (forudsat mulig boligafgiftsstigning pr. 01.07. 1992 på 15%) budgetteret kasseunderskud stort kr. 4.211.000,00, såfremt til vedligeholdelse m.v. anvendes kr. 6.849.000,00!

Afslutningsvis gennemgik revisor noten om beregning af den indre værdi af andelskapitalen pr. 31.12.1991, værdien opgjort pr. m2 under hensyntagen til hvorvidt andelshaver har kontantbetalt eller ej vinduer og/eller fjernvarme m.v.

Forelæggelsen gav anledning til følgende spørgsmål/svar:

Mikael Kellberg bad nærmere orientering omkring, hvorvidt foreningen i løbet af 1992 halverer sin egenkapital, i og med Kellberg i regnskabet læser bogført egenkapital på ca. 9,5 mio. og budgetteret kasseunderskud for 1992 ca. kr. 4,2 mio. og med de nødvendige vedligeholdelsesudgifter der fremgår af vedligeholdelsesmanualen, hvorledes forventer bestyrelsen da egenkapitalen bevaret i årene fremover, hvilke planer har bestyrelsen ad mulige lejestigninger?

Leif Christensen bemærkede, at da specielt Sandbygård blev købt i sin tid af den nyoprettede boligforening, var ejendommen i

den fineste stand, nu er ejendommen i den ringeste stand af foreningens 3 ejendomme, og hvorfor det?

Revisor Oxenbøll svarede Kellberg, at kun som udgangspunkt er det rigtigt, at det budgetterede kasseunderskud for 1992 halverer den bogførte egenkapital ultimo 1991. Glemmes må det imidlertid ikke, at en stor del af de planlagte vedligeholdelsesarbejder er egentlige forbedringsarbejder, som derved medfører, at ejendommene får større værdi der indgår i beregning af egenkapitalen.

Leif Christensen anbefalede, at i regnskabet indarbejdes specificeret regnskab for hver af de 3 ejendomme.

Ingen derudover havde spørgsmål til regnskabet.

Regnskab med balance blev godkendt ved håndsoprækning.

3. Forslag fra bestyrelsen.

Dirigenten oplæste bestyrelsens forslag 3.1 indeholdt i dagsordenen for generalforsamlingen: Af hensyn til den nødvendige genopretning og vedligeholdelse af A.S.T.'s ejendomme foreslås at det forventede statstilskud ca. kr.2,5 mio. anvendes hertil. Endelig opgørelse af puljerne forventes at foreligge inden udgangen af 1993 - forslaget nærmere formuleret omkring, at de andelshavere, der ikke deltager i de 2 puljeordninger omkring statstilskudsbeløbene indbetaler beløb af samme størrelse pr. m² som er indskud af de deltagende andelshavere, indbetalingen opkrævet over den månedlige husleje i 1994, muligt over en længere periode, max. 5 år.

Dirigenten oplæste dernæst bestyrelsens andet forslag 3.2.a i dagsordenen for generalforsamlingen: Såfremt omhandlede oprindelige forslag 3.1 godkendes på generalforsamlingen, foreslår bestyrelsen lejeforhøjelse 10% pr. m² gældende boligafgift for alle 3 ejendomme og forhøjelse af samtlige til boligafgift registrerede tillæg (bortset fra forbedringstillæg) med virkning fra 01.07.1992 eller såfremt oprindeligt forslag 3.1 ikke godkendes, indeholde pkt. 3.2.b i dagsordenens forslag fra bestyrelsen om alternativt 15% pr. m² gældende boligafgift fra 01.07.1992.

Dirigenten tilføjede, at som bestyrelsen ved runddeling af særskrivelse i week-enden den 11-12.04.1992 forud havde orienteret foreningens medlemmer om, ønskede bestyrelsen i dag på generalforsamlingen nævnte forslag 3.1 omformuleret til følgende ordlyd:

- 3.1 Forslag om ekstraordinær månedlig huslejeforhøjelse stor 5% fra 01.01.1994. Forhøjelsen modregnes månedligt via m²-fordelt andel i tilskudspuljen. Forhøjelsen vil være gældende indtil den størst mulige andel af tilskudspuljen er fuldt modregnet.

De andelshavere, der ikke deltager i puljeordningen, må indbetale den fulde huslejeforhøjelse.

Dirigenten tilkendegav at vurdere ændringsforslaget mindre vidtrækkende end det oprindelige forslag pkt. 3.1, i og med bestyrelsen med seneste formulering ikke foreslår tilskudspuljerne indskudt og tilsvarende beløb kontant betalt over kort periode i 1994 af de andelshavere, der ikke indskyder puljebeløb, men i stedet, som det alt andet lige mindre omfattende, foreslår ekstraordinær månedlig lejeforhøjelse stor 5% fra 01.01.1994 gældende indtil størst mulig andel i tilskudspulje er fuldt modregnet. De andelshavere, der ikke deltager i puljeordning må da betale den fulde lejeforhøjelse som nævnt fra 01.01.1994 i den tidsbegrænsede periode forhøjelsen foreslåes gældende.

Dirigenten tilføjede, at bestyrelsen uændret fastholdt dagsordenspunktforslagene 3.2 ad 10%/15% lejeforhøjelse, derom senere på dagsordenen.

Jim Pedersen orienterede omkring baggrunden for forslagene 3.1 og 3.2: Foreningen har hårdt brug for statstilskudspengene, bestyrelsen har haft succes med at indsamle ansøgningsskemaer transporteret til foreningen, og bestyrelsen ønsker på nuværende tidspunkt at foreningen sikres adgang til at disponere over det samlede mulige statstilskudsbeløb. Bestyrelsens seneste ændringsforslag ad 3.1 er også egentlig mindretalsbeskyttelse, således at ingen andelshavere skal præsenteres for kontantopkrævning af særlig forhøjelse i løbet af 1994 eller kort tid derefter, derfor ændringsforslag om egentlig ekstraordinær lejeforhøjelse gældende tidsbegrænset således at forhøjelsen i videst muligt omfang modregnes via statstilskudsbeløb. De 5% foreslåede lejestigning betyder, at de andelshavere, der deltager i tilskudspulje 1 reelt ikke får lejeforhøjelsen, i og med forhøjelsen modregnes i tilskudsbeløb. De andelshavere, der deltager i tilskudspulje 2 forventes ej heller reelt at mærke lejeforhøjelsen, da tilskudspulje 2 forhåbentlig også opnåes fuldt inddækket fra statskassen med kr. 7.000,00 pr. lejlighed. De andelshavere, der ikke deltager i tilskudspuljerne, skal da betale de fulde 5% lejestigning over en årrække, nemlig lige så længe som det varer at modregne størst muligt tilskudsbeløb.

Kenneth Walbum fandt bestyrelsens ændringsforslag ulovligt, i og med forslaget om lejeforhøjelse kun reelt vedrører et mindretal af andelshaverne, nemlig de der ikke deltager i tilskudspuljeordning, og Kenneth Walbum bad Jim Pedersen orientere om årsag til, at bestyrelsen har forlangt i videst muligt omfang statstilskudsskemaerne tiltransporteret foreningen før problematikken blev behandlet på generalforsamlingen?

Axel Pedersen opfordrede til, at foreningens medlemmer står sammen, handler solidarisk som egentlig andelsboligforening. Axel Pedersen forstod ikke umiddelbart, hvorfor 7 andelshavere havde undladt at returnere statstilskudsskema?

Administrator svarede Axel Pedersen, at mange gode grunde kan bestå for, at 7 andelshavere ikke har returneret tilskudsskema til foreningen, nemlig at de pågældende selv har søgt og opnået statstilskud ad gjorde forbedringer i egen lejlighed, og dette er ikke en tilsidesættelse af andelstanken.

Dirigenten svarede Kenneth Walbum, at dirigenten fandt bestyrelsens ændringsforslag ad 3.1 muligt at behandle med henblik på stillingtagen på generalforsamlingen, i og med i de oprindelige dagsordensforslag 3.1 og 3.2 indeholdes mulighed for 15% boligafgiftsstigning, og senest ændringsformulering til 3.1 udgør 5% forhøjelse udskudt til ikrafttræden 01.01.1994 med fastholdt ordlyd af forslag 3.2, altså forslagene i det hele inden for nævnte 15% mulig lejeforhøjelse.

Kenneth Walbum tilkendegav, at muligvis er generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig, men specielt ændringsforslag 3.1 fandt Walbum fortsat ulovligt.

Dirigenten fastholdt ændringsforslagets lovlighed.

Herefter gav dirigenten ordet til Jim Pedersen, der via overhead-projektor med tegningsplancher forklarede nærmere omkring indholdet af den udfærdigede tilstandsrapport/vedligeholdelsesmanual for foreningens ejendomme.

Jim Pedersen gennemgik via tegningsplancherne hvorledes typiske ejendomme bliver nedslidt og forfalder i årenes løb sammenholdt med i hvilket omfang både vedligeholdelses- og forbedringsarbejder i årenes løb opretholder og bedrer ejendommenes kvalitet. De vedligeholdelsesarbejder, der foreslåes i vedligeholdelsesmanualen er de arbejder, der egentlig skal til for at bringe ejendommene op til den oprindelige standard ved opførelsen i 30'erne, og dette forklarede Jim Pedersen nærmere via enkeltsider fra manualen vist via overhead-projektoren.

I vedligeholdelsesmanualen er også foretaget prioritering ad risikovurdering og i hvilken rækkefølge tidsmæssigt de forskellige påtrængende vedligeholdelsesarbejder bør udføres, nogle bør udføres hurtigst muligt, andre kan forsvarligt udføres senere i løbet af de 10 kommende år, en egentlig skadesklassificering 1-5 er de nødvendige vedligeholdelsesarbejder opdelt i. Iflg. vedligeholdelsesbudgettet planlægges forbrugt ca. kr. 8 mio. i 1992, herunder faldstammer og gulvafløb i Anneberghus, og de følgende 9 år forventes brugt ca. kr. 4-5 mio. årligt på vedligeholdelse for opfyldelse af vedligeholdelsesmanualen. Budgettet forudsætter bestyrelsen finansieret via de almindelige lejeindtægter, foreningens formue bør ikke udhules. De udgiftsmæssigt større vedligeholdelsesarbejder udføres etapevis i løbet af de næste 10 år, således at ind imellem den etapevise udførelse planlægges "opsparingsperiode" via lejeindtægterne.

Derpå gennemgik Jim Pedersen enkelte lysbilleder konkret visende påtrængende vedligeholdelsesarbejder ad f.eks. fugtproblemer i sokkel og fundament via utætte kloakker og brønde,

nødvendige vedligeholdelsesarbejder på ejendommens "klimaskærm", altså tagbeklædning, ydervægge med facader, døre og vinduer, enkelte steder er nedstyrtningsfare, enkelte steder utæt tag med risiko for svamp, enkelte steder skal tagkonstruktionen forstærkes, taget over opgangene også forstærkes, og inde i bygningerne skal faldstammer udbedres/udskiftes.

Axel Pedersen udtrykte sin utilfredshed med, at mange vedligeholdelsesarbejder på foreningens ejendomme udføres mangelfuldt.

Carl Baltzersen fandt det særligt påtrængende, at foreningens kloakløb renses.

Jim Pedersen oplyste, at bestyrelsen på computer har udviklet et program der gør det muligt at afprøve forskellige kombinationer så som lejestigning og/eller låntagning ad hvorledes de nødvendige større vedligeholdelsesarbejder bør finansieres med hensyntagen også til det mulige statstilskudsbeløb og foreningens egen formue. For bestyrelsen er det et princip, at bortset fra projektet i Anneberghus med gulvafløb og faldstammer, som finansieres via låntagning, planlægger bestyrelsen ikke fremover at optage lån til vedligeholdelsesarbejder. Låntagning vil kun ske ved mulige forbedringsarbejder. På den måde bevares også foreningens formue intakt. Jim Pedersen fremhævede endvidere at siger generalforsamlingen nej til bestyrelsens ændringsforslag 3.1 ad 5% lejeforhøjelse via i muligt omfang modregning i tilskudspulje, så foreslår bestyrelsen som anført i forslag 3.2 15% lejestigning i stedet for 10% lejestigning i år.

Dirigenten satte herefter ændringsforslag 3.1 til afstemning.

Resultat af skriftlig afstemning blev:

147 ja
10 nej
2 blanke.

Forslaget blev altså vedtaget.

- 3.2 Forhøjelse stor 10% pr. m2 gældende boligafgift for alle 3 ejendomme og forhøjelse af samtlige til boligafgift registrerede tillæg (excl. tillæg for vinduer, fjernvarme og varmt vand samt varmebidrag) alt med virkning fra 01.07.1992.

I dagsordenen har bestyrelsen tilføjet supplerende orientering ad forslaget om, at nødvendig lejestigning i 1993 og de næste 5-10 år med uændrede forudsætninger da vil være ca. 5% om året.

Da ingen ønskede ordet til forslaget blev gennemført skriftlig afstemning med følgende resultat:

140 ja
20 nej
1 blank

Forslaget blev altså vedtaget.

Med vedtagelse af forslag pkt. 3.2 bortfaldt bestyrelsens til-lægsforslag under 3.2 ad alternativt 15% ønsket forhøjelse af boligafgift.

- 3.3 Der etableres gulvafløb i Anneberghus i de lejligheder, hvor der mangler gulvafløb, eller hvor en udskiftning er nødvendig. I det omfang faldstammer er i dårlig stand, udskiftes disse samtidig.

Forventet form og omfang er skitseret i BASTA nr. 29, fra side 7. Bemærk, at det påhviler andelshaveren at afholde udgift til at etablere badeforhold (brusearmatur) og evt. ny vægbehandling (maling eller fliser) så godkendelse som vådrum kan opnåes. Ejendomskontoret vil naturligvis være behjælpelig med råd og vejledning.

Har andelshaver for egen regning etableret gulvafløb købes dette af A.S.T. under hensyntagen til alder og slitage - for-udsat at ibrugtagningstilladelse foreligger.

Arbejdet udføres i henhold til licitationstilbud fremlagt på generalforsamlingen.

Financieringen sker ved optagelse af kreditforeningslån ca. kr. 2,5 mio. og regulering over driftsregnskabet.

Peter Hallberg orienterede for bestyrelsen nærmere omkring forslaget. På sidste generalforsamling blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle arbejde videre med evt. forslag til etablering af gulvafløb og faldstammer i Anneberghus. Ligeledes blev forslag vedtaget om, at boligafgiften i Anneberghus skulle forhøjes, så den kom på niveau med resten af A.S.T. Oprindelig håbede bestyrelsen, at det eksterne VVS-udvalg ville barsle med løsning på etablering af gulvafløb og faldstammer på billigere vis end det traditionelt er tilfældet, men den metode, som VVS-udvalget har udviklet senest, giver primært kun besparelse ved udskiftning af eksisterende afløb, og i Anneberghus er som bekendt ikke i forvejen gulvafløb. I Anneberghus foreslåes derfor faldstamme/gulvafløb-projekt udført på traditionel vis.

Hallberg tilføjede, at modsat formuleret i dagsordenen er i projektet indeholdt etablering af vådrum i de lejligheder, der får nyt gulvafløb. Kommunen vil nemlig ikke godkende projektet uden samtidig etablering af vådrum. At A.S.T. i denne sammenhæng vil afholde udgiften til etablering af vådrum, d.v.s. nødvendig behandling af vægge, har alene årsag i de ulig større omkostninger og gener der ville følge, såfremt hver enkelt andelshaver selv skulle sørge for etablering af vådrum i det omfang kommunen kræver det.

Hallberg oplyste, at såfremt generalforsamlingen stemmer ja til Anneberghus-projektet vil projektet blive udført i sommermånederne 1992. Udgiften til projektet er en del af vedligeholdelsesplanen, idet faldstammerne under alle omstændigheder skal skiftes inden for kortere fremtid, udskiftningen af faldstammer fremrykkes i tid ved gennemførelse af projektet, og projektet

finansieres i det væsentlige ved optagelse af realkreditlån, da udskiftningen og etableringen af gulvafløb er forbedring af ejendommen.

Bestyrelsen har udbudt projektet i licitation blandt indbudte velrenommerede firmaer, og bestyrelsen har i week-enden 11-12.04.1992 runddelt kort orientering derom til andelshaverne. Forskellen mellem dyrest og billigst bydende var ca. kr. 330.000,00, og billigste tilbud blev modtaget fra Murersvendenes A/S: Projektudgifter incl. moms i alt ca. 3,5 mio. De nævnte kr. 3,5 mio. finansieres ved optagelse af kreditforeningslån og betaling af låneydelserne over driftsregnskabet, projektet kræver derfor ikke særskilt forhøjelse af boligafgiften.

Peter Hallberg opfordrede til saglig debat omkring forslaget.

Helene Olsen bad bestyrelsen være opmærksom på, at foreningen tidligere f.eks. ved fjernvarmeprojektet har accepteret det billigste tilbud, uden at det billigste tilbud iflg. Helene Olsen viste sig at være det bedste arbejde, så undersøg nøje, at det er ordentlige håndværkere der udfører projektet, så ikke det billigste bliver det dyreste tilbud. - I øvrigt takkede Helene Olsen for en pæn redegørelse fra bestyrelsen og udtrykte sin tilfredshed med bestyrelsens arbejde.

Inspektør Poul Rasmussen indskød, at de beboere, der har kritik at gøre vedrørende det indlagte varme vand, bør henvende sig på foreningskontoret, således at nærmere vurdering kan ske m.h.t., om arbejdet er mangelfuldt.

Kenneth Walbum oplyste om egen uheldig erfaring vedrørende installeringen af det varme vand til hans lejlighed.

Dirigenten fremhævede, at dagsordenspunktet omhandlede gulvafløb, og ikke fjernvarme.

Ingeniør Søren Christensen, der er rådgiver for foreningen under faldstammeprojektet, orienterede kort om projektet. 6 entreprenørfirmaer blev indbudt til at afgive bud under licitationen, herunder 3 større firmaer og 3 mindre firmaer, og 1 af de større firmaer, nemlig Murersvendenes A/S viste sig at være billigst bydende, uden at der er tale om forringet kvalitet eller dårligere udførelse, når det billigste tilbud sammenlignes med de dyrere tilbud. Den 30.01.1992 blev med bestyrelsen aftalt at forberede Anneberghus-projektet, den 04.02.1992 blev aftalt igangsætning af projekteringen og den 31.03.1992 blev afholdt licitation og senest 07.04.1992 blev gennemgået de modtagne licitationsbud med bestyrelsen, så projektet har hidtil skredet rimelig hurtigt frem. Ingeniørfirmaet har udarbejdet 3 forskellige forslag til faldstamme/ gulvafløb-etablering i de små lejligheder, dem er der ca. 20 opgange med, og der er opnået pristilbud på alle 3 forslag, og den billigste løsning, hvor faldstammen bliver stående der hvor den er i dag, anbefales.

Efter en kort bemærkning fra Baltzersen, og da ikke flere ønskede ordet vedrørende dagsordenspunktet, satte dirigenten forslaget til skriftlig afstemning med følgende afstemningsresultat:

146 ja
16 nej
2 blanke

Forslaget blev altså vedtaget, og bestyrelsen arbejder videre med projektet over for Murersvendenes A/S.

3.4 Forslag om fælles glas/kumme-forsikring for såvel A.S.T. som alle beboere i A.S.T.

I forlængelse af beboerundersøgelsen og indlæg i BASTA stilles forslag om ja eller nej til fælles forsikring for en samlet pris af ca. kr. 38.900,00 (finansieringen vil ske ved forhøjelse af den månedlige boligafgift på kr. 0,7% som er ca. 0,12% pr. m², svarende til ca. kr. 7,00 for en 58 m² stor lejlighed).

For bestyrelsen henviste Peter Hallberg til formandens beretning, hvor det var nævnt, at A.S.T. senest har skiftet ejendomsforsikringsselskab til Tre kroner og derved sparet et betragteligt årligt præmiebeløb på ejendomsforsikringen. I bestyrelsens bestræbelser på at finde yderligere besparelser for andelshaverne foreligger nu mulighed for at tegne fælles glas- og kumme-forsikring. Normalt må glas/kumme-forsikring tegnes individuelt af beboerne som tillæg til indboforsikringen. A.S.T. har ikke i forvejen forsikring for det nævnte for fællesarealerne. Nu foreligger mulighed for at A.S.T. tegner fælles glas/kumme-forsikring omfattende både fællesarealer og de enkelte lejligheder. Såfremt bestyrelsens forslag om fælles forsikring vedtages, kan de enkelte beboere afmelde evt. egen forsikring af det nævnte. Ud fra prisniveauet p.t. ville præmien pr. lejlighed være ca. kr. 250,00 om året, såfremt lejlighederne enkeltvis forsikres, og det uden at fællesarealerne er forsikret. Såfremt den nævnte fællesforsikring tegnes kan opnåes en dækning meget billigere end om der for hver lejlighed blev tegnet egen forsikring.

Hallberg fremhævede, at bestyrelsen ikke anbefaler hverken ja eller nej. Bestyrelsen satte forslaget til afstemning, uden at bestyrelsen ville afgive stemme via modtagne fuldmagter.

På forespørgsel derom tilføjede Jim Pedersen, at hvorvidt glas/kumme-forsikring ønskes tegnet, det er normalt et eget personligt anliggende via den private husstandsforsikring, og ikke et fællesskabsanliggende.

Da ikke flere ønskede ordet ad forslaget satte dirigenten forslaget til afstemning ved håndsoprækning, og med overvældende majoritet blev stemt ja til forslaget. Forslaget vedtaget.

4. Forslag fra foreningens medlemmer.

- 4.1 Forslag fra antenneudvalget om udvidelse af A.S.T.'s antenneanlæg med ny parabol, yderligere modtage-udstyr til TV-kanaler og radiokanaler for eengangsudgift i alt incl.moms kr.78.750,00 (pris pr. m2: Kr. 2,94, eller for en 58 m2 lejlighed pr. md. kr. 14,21) samt deraf følgende månedlige afgifter ad medlemskab af FDA, afgift CNN, Discovery og Euro-Sport, i alt månedlige afgifter kr. 8,64 pr. lejlighed.

I indkaldelsen til generalforsamlingen, BASTA's særnummer nr. 92 A side 8 var indeholdt nærmere begrundelse for forslaget fra antenneudvalget.

Marianne Pedersen oplyste at være bestyrelsens kontaktperson til antenneudvalget og udtalte, at antenneudvalget har gjort et meget stort og grundigt stykke forarbejde. Bestyrelsen har ikke nogen forhåndsstillingtagen til forslaget, foreningens medlemmer må hver især selv tage stilling. Bestyrelsen anbefaler, såfremt en udvidelse skal ske, at forslaget med parabol følges i stedet for hybridnet.

For antenneudvalget takkede Niels Zabel for den høje besvarelsesprocent fra beboerne på spørgsmålene fra antenneudvalget. Zabel oplyste, at forslaget fra antenneudvalget er udarbejdet som et kompromis imellem ja- og nej-sigernes ønsker, inden for en rimelig økonomisk ramme herfor. Prisen pr. lejlighed svarer til ikke mere end ca. 2 aviser om måneden.

Kenneth Walbum ønskede oplyst, hvorfor økonomisk skal ofres så meget på at udvide TV-kanal-tilbuddet uden tilsvarende udvidelse af radiokanalerne.

Zabel svarede hertil, at indholdet i det foreliggende forslag er udarbejdet på grundlag af antenneudvalgets modtagne svar fra beboerne, de modtagne ønsker fra beboerne er søgt tilgodeset så godt som muligt.

Drygård erindrede om, at da besvarelsesprocenten over for antenneudvalget har været 40%, så har ca. 60% ikke afgivet svar og dermed ikke udtrykt ønske om interesse i hverken mere TV- eller radiotilbud.

Dertil oplyste Zabel, at besvarelsesprocenten ca. 40% svarer meget godt til den procentdel af foreningens medlemmer, der på generalforsamlingerne er med til at meddele stillingtagen. Besvarelsesprocenten over for antenneudvalget må alt andet lige betragtes som repræsentativ stillingtagen.

Mikael Kellberg anbefalede et ja til forslaget fra antenneudvalget ligesom han anbefalede de bedst mulige modtageforhold for radiosignalerne.

Efter yderligere korte bemærkninger fra Zabel og Kenneth Walbum, og da ikke flere ønskede ordet til forslaget, satte diri-

genten forslaget til skriftlig afstemning, med følgende resultat:

69 ja
77 nej
2 blanke
1 ugyldig

Forslaget blev altså ikke vedtaget.

Derefter blev behandlet forslag fra Willy Adolfsson om ændring af foreningsvedtægternes § 21 stk. 1, nemlig:

4.2 Vedtægternes § 21 stk. 1 foreslåes ændret til:

Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om lovændringer eller forslag om foreningens opløsning. Dog skal altid 25% af foreningens medlemmer være tilstede. - Hver medlem har een stemme og kan højst repræsentere eet andet medlem ved fuldmagt.

I indkaldelsen til generalforsamlingen, særnummer af BASTA nr. 92 A, side 9 står nærmere anført begrundelsen for forslaget.

Fra Thomas Bach Hansen var også modtaget forslag vedrørende repræsentation ved fuldmagt, nemlig forslag lydende: Proceduren vedrørende fuldmagter ændres således, at ingen enkeltpersoner kan sidde med mere end een fuldmagt.

Efter nærmere drøftelse omkring indholdet af de 2 forslag fra talerstolen, dirigenten, Thomas Bach Hansen og Willy Adolfsson imellem, fastholdt dirigenten, at iflg. den almindelige foreningsret gælder adgang til at møde ved fuldmagt. Såfremt man møder og samtidig kun kan repræsentere højst een fraværende stemmeberettiget iflg. fuldmagt, så kræver det ordlyd herom i de gældende vedtægter. Da A.S.T.'s gældende vedtægter § 21 intet udtaler m.h.t., hvorvidt adgang består til at møde med fuldmagt eller ej, og da derfor den almindelige foreningsret alt andet lige er gældende, kræver det vedtægtsændring at vedtage indskrænkning i adgang til at møde iflg. fuldmagt.

Thomas Bach Hansen ønskede ikke sit forslag fremmet som forslag til vedtægtsændring, og derfor bad dirigenten generalforsamlingen tage stilling til vedtægtsændringsforslaget fra Willy Adolfsson.

Dirigenten orienterede nærmere m.h.t., hvorledes vedtægtsændringsforslag iflg. de gældende vedtægter kan vedtages, med kvalificeret flertal, om nødvendigt ved efterfølgende ekstraordinær generalforsamling for vedtagelse.

Vedrørende sit forslag udtalte Willy Adolfsson, at han finder det urimeligt, at iflg. de gældende vedtægter kun 10% af foreningens medlemmer kræves tilstede for at tage beslutning om også store projekter. Da forslag til stillingtagen ofte ændres

på selve generalforsamlingen vil det rigtige være, at så mange stemmeberettigede som muligt selv giver møde på generalforsamlingerne i stedet for at lade andre møde for sig via fuldmagt.

For bestyrelsen anbefalede Pelle Nigard et nej til forslaget. På denne generalforsamling var bestyrelsen i besiddelse af kun 11 fuldmagter, og dermed et relativt ringe antal fuldmagter der ikke på nogen måde kunne have haft afgørende indflydelse på de afgørelser, generalforsamlingen hidtil denne dag havde taget stilling til.

Anna Johansen oplyste at møde med 1 fuldmagt fra sin nabo. Naboen for dårlig til at kunne meddeltage, og denne adgang til at møde med fuldmagt bør opretholdes.

Dirigenten gav som administrator sine egne bemærkninger til ændringsforslaget: Såfremt hele 25% af foreningens medlemmer skulle kræves tilstede for beslutningsdygtig almindelig generalforsamling, kræver det 103 stemmeberettigede deltagere før generalforsamlingen er beslutningsdygtig, og alt andet lige kan det være risikabelt at forlange så høj deltagerprocent på en generalforsamling. Alene denne aften med så mange relativt væsentlige forslag var kun 128 stemmeberettigede fysisk tilstede. Et krav om hele 25% deltagelse ville være ret usædvanlig begrænsning i en generalforsamlings kompetence. Sædvanligvis må det være sådan, at de der viser interesse og møder op for at være med til at beslutte må have selve indflydelsen i stedet for de, der beslutter at blive hjemme "på sofaen".

Da ikke flere ønskede ordet ad forslaget, satte dirigenten forslaget til skriftlig afstemning.

Afstemningsresultatet blev:

121 nej
25 ja
6 blanke
1 ugyldig

Forslaget blev dermed ikke vedtaget.

Tidspunktet på aftenen var nu ret fremskredent, og efter aftale med dirigenten havde på dette tidspunkt de andelshavere, der i øvrigt havde stillet forslag til behandling på generalforsamlingen, frafaldet deres forslag.

5. Valg til bestyrelsen.

Pelle Nigard afgik efter tur og modtog ikke genvalg.

Steen Vitoft, Connie Holde og Peter Hallberg afgik alle 3 efter tur og var villige til at modtage genvalg.

Dermed skulle 4 bestyrelsesmedlemmer vælges, kun 3 af de hid-

tidige afgående bestyrelsesmedlemmer var villige til at modtage genvalg.

På forslag fra bestyrelsen opstillede Ole Brendstrup Hansen som nyt muligt medlem af bestyrelsen.

Ikke andre mulige bestyrelsesmedlemmer bragtes i forslag.

Ved håndsoprækning genvalgte generalforsamlingen Steen Vitoft, Connie Holde og Peter Hallberg ligesom Ole Brendstrup Hansen blev nyvalgt som alle medlemmer af bestyrelsen.

Endvidere skulle vælges suppleant, efter at Marianne Pedersen (hidtil valgt som suppleant) i årets løb var indtrådt som bestyrelsesmedlem til afløsning af Torben Nielsen.

Lizzie Faushøj blev bragt i forslag som suppleant, ikke andre blev bragt i forslag hertil.

Lizzie Faushøj blev valgt med akklamation.

6. Valg af administrator.

Advokat Ole Fischer blev genvalgt med akklamation.

7. Valg af revisor.

Statsaut. revisor H.J.Oxenbøll blev genvalgt med akklamation.

8. Bestyrelseshonorar for 1992.

Bestyrelsen foreslog uændret bestyrelseshonorar for indeværende år.

Forslaget godkendtes med akklamation.

9. Eventuelt.

Da ingen ønskede ordet under punktet eventuelt, og da generalforsamlingen iflg. dirigenten herefter var hele dagsordenen igennem, kl. 23.01, takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for hævet.