



Andelsboligforeningen AST

Bellahøjvej 142 kontor - 2720 Vanløse - Tlf. 38 600 404 - Fax 38 608 404
Kontortid: Mandag - onsdag - fredag kl.: 8:00 - 9:00. Mandag også kl.: 17:00 - 18:00. E-mail: ast@mail.tele.dk

Administrator: Advokat Ole Fischer - Frederikssundsvej 159 - 2700 Brønshøj - Tlf: 3828 4312 - Fax: 3828 6712

Brønshøj, 29. marts 2005

Andelsboligforeningen AST

Formand: Peter Hallberg
Annebergvej 7, st.th.
2700 Brønshøj

INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 14. april 2005, kl. 19:00

i aulaen på Bellahøj Skole,

Svenskelejren 18, 2700 Brønshøj

Dagsorden ifølge vedtægterne §19:

Valg af dirigent.

1. Formandens beretning.
2. Forelæggelse af resultatopgørelse for perioden 01.01.2004 - 31.12.2004 med balance pr. 31.12.2004 (vedlagt) til godkendelse; forelæggelse af likviditetsbudget for 2005 samt forelæggelse af planlagte genopretningsarbejder med anslået udgiftsramme.
3. Forslag fra bestyrelsen.
 - a) Pr. 1. juli 2005 forhøjes gældende boligafgift med 2% (inkl. tillæg for vaskemaskine, tørretumbler, altan og ekstra kælderrum).
 - b) Vedtægtsændring: §§ 7, 8, 10 og 17; div. ajourføring
 - c) Vedtægtsændring: § 9; Ventelister

Ændringsforslaget til foreningens vedtægter §§ 7, 8, 10 og 17 lyder i det hele således:



§ 7 stk. 2 ændres til:

Stk.2: Andelen kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i §§ 3 og 8-11 inkl., ved tvangssalg dog med ændringer, der følger af reglerne i andelsboligforeningsloven § 6b.

Stk.3: Andelen kan belånes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler gebyr for afgivelse af erklæring i henhold til andelsboligforeningsloven § 4a.

Nuværende § 7 stk. 3 bliver herefter § 7 stk. 4

§ 8 stk. 3 tilføjes:

...., dog under respekt af reglerne om venteliste i § 9 stk. 3 nedenfor.

§ 10 stk. 7 ændres til:

Ved overdragelse af andel til andre end nuværende andelshavere erlægger køberen til foreningen et overtagelsesgebyr. Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligbogen, samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller -auktion.

§ 10 stk. 8 ændres til:

Overdragelsessummen skal senest 2 uger før overtagelsesdagen indbetales kontant til foreningen, som – efter fradrag af sine tilgodehavender og nødvendigt beløb til indfrielse af et eventuelt efter tidligere regler garanteret lån med henblik på frigivelse af garantien - afregner provenuet først til eventuelle rettighedshavere, herunder pant- og udlægshavere, og dernæst til den fraflyttende andelshaver.

§ 17 stk. 2 tilføjes nyt 2. punktum:

Administrator er bemyndiget til i enhver henseende for foreningen at meddele alle relevante oplysninger/tilkendegivelser, som foreningen har pligt/ret til at oplyse på baggrund af lov om andelsboligforeninger, vedrørende pant/udlæg i andelsboliger m.v.

Ændringsforslaget til foreningens vedtægter § 9 lyder i det hele således:

§ 9 nyt stk. 3:

Såfremt andelslejlighed (herunder for sammenlægning af lejligheder) er overtaget efter 1/7 2005 via foreningens venteliste skal fortrinsret fremover til at overtage andel hvori ventelisteansvister m^2 indgår ved hver senere overgang/overdragelse gives i nedenstående rækkefølge:

- A. Den, der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller til børn, børnebørn, forældre eller bedsteforældre, søskende til andelshaver, eller til en person, der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst 2 år før overdragelsen.
- B. Andre andelshavere, der er indtegnet på venteliste hos bestyrelsen, således at den der er først indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Fortrinsretten i henhold til første punktum er dog betinget af, at den fortrinsberettigede andelshavers bolig frigø-



res, således at indstillingsretten vedrørende den således ledigblevne bolig også overgår til ventelisten.

- C. Andre personer, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, Den der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Bestyrelsen kan fastsætte, at de indtegnede én gang årligt skal bekræfte deres ønske om at stå på ventelisten, idet de ellers kan slettes.

- D. Andre, der indstilles af den fraflyttende andelshaver.

Gældende § 9 stk. 3 og stk. 4 bliver herefter stk. 4 og stk. 5.

4. Forslag fra foreningens medlemmer.

- a) Forslag fra Niels Zabel, vedhæftet indkaldelsen
- b) Forslag fra Niels Zabel, vedhæftet indkaldelsen

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under dette punkt, skal jvf. vedtægternes § 21 indsendes til foreningens formand senest 8 dage forinden generalforsamlingens afholdelse, **altså senest onsdag den 6. april 2005 kl. 19.00.**

Rettidigt indsendte forslag vil ligge til gennemsyn på foreningens ejendoms kontor fra fredag den 8. april 2005. Mandag den 11. april fra kl. 17-18, svarer bestyrelsen på evt. spørgsmål i forbindelse med generalforsamlingen på ejendoms kontoret.

5. Valg af bestyrelsen

- a) Valg af formand:
Peter Hallberg afdækker efter tur og er villig til at modtage genvalg.
- b) Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Peter Krogh og Anne Mønsted afdækker efter tur og er villige til at modtage genvalg.
- c) Valg af suppleant:
Rikke Salkvist afdækker.

6. Valg af revisor

Statsaut. revisor Hans Jørgen Oxenbøll foreslås genvalgt.

7. Bestyrelseshonorar for 2005

Foreslås uændret.

8. Eventuelt



Andelsboligforeningen AST

Bilag vedlagt: Årsregnskab 2004

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

v/ Peter Hallberg (formand), John Strands Petersson, Peter Krogh, Charlotte Blunch, Anne Mønsted, Christina Buhl og Frank B. Hansen



Foreningen arrangerer transport til Bellahøj Skole

Afgang: Kl. 18:30 (fra Bellahøjvej 142)

Hjem: Efter generalforsamlingen

Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 bordopstillinger lige indenfor døren til aulaen. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtgivers) adresse.

Der vil være opstillet borde og der bydes på kaffe, te, kage og frugt. Endvidere kan der købes øl og vand.

Såfremt du er forhindret i at deltage, kan du give en anden person eller bestyrelsen din fuldmagt på formularen herunder.



Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST, giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

til på mine vegne at afgive stemme ved den ordinære generalforsamling
den 14/4 2005 på Bellahøj skole.

Andelshavers navn: _____

Andelshavers adresse: _____

Dato og underskrift: ___/___ 2005, _____

Fuldmagten må ikke indeholde rettelser / kommentarer / betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.