

juli 2018

## **Bestyrelsen informerer**

Ingen salg af lejligheder i juli.

Bestyrelsen holder sommerferie.

Vi beklager, at kontoret var lukket mandag d. 4. juni, uden at i var blevet informeret om det. Skulle det være nødvendigt fremover med en lukkedag på en dag med kontortid, vil vi så vidt muligt informere i nyhedsbrev og/eller sætte en seddel på døren til ejendomskontoret.

## **Porte**

Vores låsesmed har repareret vores porte, så de skulle kunne lukke nu.

Bestyrelsen er gået i gang med at undersøge priser m.v. på ny porte. Vi forventer at starte med at bestille og opsætte 1 stk. port for at afprøve holdbarhed, design m.m.

## **Hoveddøre**

Vi har modtaget 184 tilmeldinger til nye hoveddøre.

Der vil følge mere information, når vi nærmere os igangsætning, ligesom der vil blive informeret direkte til de berørte beboere.

## **Renovering af Gadedøre**

Der startes i Sandbygård.

Murer er nu i gang med at renovere indgangsportalerne og gøre klar til maler.

Tømrer starter ca. 13. august 2018 med renovering af gadedøre i Sandbygård. Alle gadedøre udluses. Dvs. låse til nøgler fjernes, så det vil ikke længere være muligt at lukke sig ind med nøgle, men udelukkende med nøglebrik.

Derfor; husk din nøglebrik og hvis du endnu ikke har brugt dine brikker, skal de opdateres.

Maler starter ca. 1. september 2018 med at male indgangsportaler og gadedøre i Sandbygård.

## **Hvis du har router fra Fiberby**

Ifølge Center for Cybersikkerhed og mange andre medier kan vores router ASUS RT-AC66U være inficeret af malwaren. Iflg. Fiberby kan du gøre følgende:

1. I din browser skriver du **192.168.1.1**
2. I brugernavn skriver du **admin**
3. I adgangskode skriver du dit WI-FI password
4. Tryk på **Administration**
5. Tryk på **Firmware Upgrade**
6. Tryk på **Check**
7. Tryk på **Firmware Upgrade**
8. Følg vejledningen på skærmen.

Hvis du har brug for yderligere hjælp, kan du ringe til Fiberby på 3323 0099

## **Hjertestarter**

Som opfølgning på emnet fra generalforsamlingen har vi undersøgt og talt med professionelle omkring investering i og installering af hjertestarter i foreningen. Ifølge dem kan det i de fleste tilfælde ikke svare sig at have en hjertestarter, da vi bor i et område (København), hvor ambulance kan være fremme i løbet af kort tid. Det vigtigste er hjerte/lungeredning og tilkald af ambulance på 112.

Er der interesse for et kursus for jer beboere i hjerte/lunge redning, f.eks. en søndag? Hvis du er interesseret, så henvend dig på ejendomskontoret.

### **Gårdene**

Der er nu opsat en kost og en skovl i hver gård, som beboerne kan låne, hvis i har brug for det. De hænger på skuret i jeres gård.

### **Bue og pil i gården**

Det er konstateret at nogle børn skyder med bue og pil med hård spids i gårdene. Vi vil i bestyrelsen kraftigt henstille til at dette ophører. Dels, er der risiko for at ramme vinduer og andre ting, der kan gå i stykker, og især er det til fare for de øvrige børn og voksne.

### **Venteliste til lejlighed**

Administrator har omlagt ventelistesystemet og vi har modtaget og lagt opdaterede ventelister op på vores hjemmeside under fanen Køb og salg.

Mangler du oplysning om, hvor du står på foreningens venteliste til lejlighed, kan du enten henvende dig på ejendomskontoret eller se på foreningens hjemmeside.

Hvis du står på foreningens venteliste til lejligheder, skal du huske at melde ændringer til administrator, hvis du får ny adresse, telefonnr. eller mailadresse.

### **Forebyg skimmelvækst – gode råd**

#### **Luft ud 2-3 gange om dagen ved gennemtræk i 5-10 min.**

Når temperaturen udenfor er koldere end indenfor, må du kun foretage kortvarig udluftning for at undgå afkøling og dermed dannelse af kondens.

#### **Hold ventiler åbne i vinduer, køkken og badeværelse**

Derved sikrer du et godt luftskifte, så fugtig luft kan ventileres væk.

#### **Tør eventuel kondens af vinduerne**

Kondens på vinduerne er et tegn på, at luftfugtigheden er for høj kombineret med, at ruderne er kolde.

#### **Læg låg på gryden og tænd for emhætten eller luft ud**

Vanddamp sætter sig som vand på kolde flader. Der må ikke dannes kondens på køkkenvinduerne under madlavning.

#### **Luk døren til badeværelset, når du bader. Tør op efter badningen og luft ud**

Varm, fugtig luft fra badning sætter sig som vand på kolde vægge.

#### **Hold fuger tætte i badeværelsets gulv og vægge**

Vand og fugtig luft fra badning skal væk fra badeværelset.

#### **Rens aftrækskanaler og lad dem stå åbne**

Derved kan fugtig luft slippe væk. Der kan med fordel opsættes fugtstyret ventilator i badeværelset.

### **Tør dit vasketøj i tørretumbler eller udenfor**

Tørring af tøj inden døre giver høj luftfugtighed og vækst af skimmelsvampe.

### **Sørg for 5-10 cm afstand mellem møbler og kolde ydervægge.**

Luft, der cirkulerer, tørrer overfladen.

### **Løft gardinerne væk fra vinduet**

Tunge gardiner, der er tæt på vinduet og persiener, giver stillestående luft og dermed risiko for vækst af skimmelsvampe.

### **Tænd for varmen og lad varme være jævnt fordelt i boligen**

Kolde køkkener, soveværelser og badeværelser giver høj luftfugtighed og risiko for vand på kolde overflader. Der holdes en minimumstemperatur på 20 grader, målt ved ydervægge.

### **Indret boligen, så den er rengøringsvenlig**

Når det er let at gøre rent, kan du få reduceret støvet hvor skimmelsvampe sætter sig.

### **Pas ekstra på, hvis i er mange i boligen**

Mange mennesker i en lille bolig giver højere luftfugtighed og dermed større risiko for vækst af skimmelsvampe. Hver person afgiver ca. 2 liter vand pr. døgn som vanddamp eller sved.

### **Facebook side**

Vi har modtaget følgende mail fra Anne Marie (medlem af haveudvalget i Anneberghus).

Hej Michael

Jeg har oprettet en facebookside: Os der bor i AST Anneberghus, Sandbygård og Torbenfeldthus.

ALLE der bor i AST er velkomne i gruppen.

Formålet med gruppen er en slags opslagstavle fra beboer til beboer f.eks.:

Er der nogen der vil købe min barnevogn? Har vi persille i vores gård? Er der en, der kan hjælpe mig med at bære min gamle sofa ned.

Hvem vander krukkerne i pergolaen i Anneberghus sommeren over. osv.

**Meget vigtigt:** denne gruppe tager sig ikke af ting der vedrører kontoret og ej heller ting til bestyrelsen.

Syntes det ville være fint at facebooksidens stod på hjemmesiden så også nye beboere, kan finde den.

Vh Anne Marie

Vi i Bestyrelsen synes det er et godt initiativ. Vi gør dog opmærksom på at Bestyrelsen intet har med facebooksidens at gøre og tager ikke ansvar for og stilling til udtalelser som slås op i gruppen.

## ***Lukkedage i 2018***

### **Kontoret er lukket følgende dage i 2018:**

24. december, 31. december.

### ***Hjemmesiden***

Vi opfordrer beboerne til at kigge på vores hjemmeside, hvor man kan finde mange nyttige oplysninger. Se nærmere på: [www.abast.dk](http://www.abast.dk)

### ***Nyhedsbrev tilmelding***

Husk at du kan tilmelde dig Nyhedsbrevet på hjemmesiden. Når der kommer et nyt Nyhedsbrev eller anden vigtig information fra AST, vil du modtage en e-mail, hvorefter du kan klikke dig ind på dette. Tilmeld dig via dette link:

[www.abast.dk/tilmeld-nyheder](http://www.abast.dk/tilmeld-nyheder)

God sommer til alle!!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Juli 2018