



Andelsboligforeningen AST

Bellahøjvej 142 kontor - 2720 Vanløse - Tlf. 38 600 404 – www.abast.dk
Kontortid: Mandag - onsdag - fredag kl.: 8:00 - 9:00. Første mandag hver mdr. kl.: 17:00-18:00. E-mail: ast@abast.dk
Administrator: Advokat Ole Fischer - Frederikssundsvej 159 - 2700 Brønshøj - Tlf: 3828 4312 – pr@brh-advokater.dk

Brønshøj, den 9. september 2013

Andelsboligforeningen AST

Formand: Peter Hallberg
Annebergvej 7, st.th.
2700 Brønshøj

INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 24. september 2013, kl. 19:00

på vandrerhjemmet

Herbergvejen 8, 2700 Brønshøj

Dagsorden:

Valg af dirigent.

1. Forslag fra bestyrelsen.

a) Valg af bestyrelsesmedlem.

Rie Kornum er fratrådt.

b) Endelig vedtagelse af ændring til vedtægternes § 3 (foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling afholdt den 4. april 2013):

Nyt § 3.2: Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3.1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på hvorefter afregning finder sted som anført i § 10.B.4.



Andelsboligforeningen AST

Og som konsekvens af mulig vedtagelse af nævnte:

Hidtidig § 3.2. ændret følgelig til § 3.3.

- c) **Udskiftning af vandrør** jf. vedhæftede bilag 1: beskrivelse af projekt, til en samlet projektsum, efter licitation, på ca. 17 mio.kr. for alle tre ejendomme (eksl. finansieringsudgift m.v.).
- d) Såfremt c) vedtages bemyndiges hermed bestyrelsen til i samråd med administrator at optage for projektudførelse i nødvendigt omfang **20-årigt kreditforeningslån** (med fast forrentning for finansiering af vandrørsprojekt inkl. finansieringsudgift) dog maksimalt 12 mio.kr. **Låntagning som nævnt kan ske uden forhøjelse af boligafgiften.**

Vedhæftede bilag:

Bilag 1: Beskrivelse af vandrørsprojekt

Bilag 2: Nyhedsbrev Ekstraordinær generalforsamling

Venlig hilsen

BESTYRELSEN

v/ Peter Hallberg (formand), Uffe Duva, Steen Vitoft, Peter Grass, Tune Øst-Jacobsen og Berit Madsen (suppleant)



Andelsboligforeningen AST

Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 bordopstillinger i lokalet. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtgivers) adresse.

Der vil være opstillet borde og der bydes på kaffe/te og kage. Endvidere kan der købes øl og vand.

Såfremt du er forhindret i at deltage, kan du give din fuldmagt på formularen herunder jf. Vedtægternes § 21.1: "Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle/registrerede partner eller et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. **En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.**"



Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST

Navn: _____

Adresse: _____

Giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

til på mine vegne at afgive stemme ved den ekstraordinære generalforsamling
tirsdag den 24. september 2013 på vandrerhjemmet.

Dato og underskrift: ___/___ 2013, _____

(Andelshavers underskrift)

Fuldmagten må ikke indeholde rettelselser, kommentarer eller betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.