

Andelsboligforeningen A.S.T
Kontor: Sandbygårdvej 21, kld.
Formand: Jim Pedersen, Sandbygårdvej 22,
tlf. 31 60 06 01

18.03.91

Til andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

ordinær generalforsamling
torsdag den 4. april 1991 kl. 19.00 præcis
i aulaen på Bellahøj Skole

Dagsorden iflg. vedtægternes § 19:

Valg af dirigent.

1. Formandens beretning.
2. Forelæggelse af resultatopgørelse 01.01.-31.12.90 med balance pr. 31.12.90, til godkendelse.
3. Forslag
 - A. fra bestyrelsen:
 - a. forhøjelse af boligafgiften for beboerne i Anneberg-hus (Sandbygårdvej 2-20 / Annebergvej 10-14 / Torbenfeldtvej 1-19 / Næsbyholmvej 9-15), således at boligafgiften udlignes til samme niveau som gældende for foreningens to øvrige ejendomme, således at boligafgiften pr. m² forhøjes med 7% p.a. fra 01.07.91 (dvs. fra årlig pr. m². ca. kr. 188,00 til ca. kr. 201,00).
 - b. Forhøjelse stor 5% pr. m². gældende boligafgift for alle 3 ejendomme og 5% forhøjelse af samtlige til boligafgift registrerede tillæg (excl. varmebidrag), alt med virkning fra 01.07.91.
 - c. Fordeling af udgift til varmt vand, efter oplæg fra bestyrelsen:
 1. fordeling efter bruttoareal ?
 2. fordeling efter bruttoareal + haneandele?
 3. fordeling efter vandmålere + bruttoareal + haneandele?

B. Fra foreningens medlemmer:

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under dette punkt, skal jfr. vedtægternes § 21 indsendes til foreningens formand senest 8 dage

forinden generalforsamlingens afholdelse, altså senest 27.03.91.

4. Valg til bestyrelsen:

- a. Foreningens formand Jim Pedersen afgår efter tur, og er villig til at modtage genvalg.
- b. Kim Lindberg afgår efter tur, og er villig til at modtage genvalg
- c. Birger Riis afgår efter tur fraflytter A.S.T. og kan derfor ikke modtage genvalg.
- d. suppleant, Kaj Jensen afgår efter tur, og ønsker ikke genvalg.

5. Valg af administrator:

Advokat Ole Fischer, foreslås genvalgt.

6. Valg af revisor:

Statsaut.revisor H.J. Oxenbøll foreslås genvalgt.

7. Bestyrelseshonorar for 1991 (foreslås uændret)

8. Eventuelt

-oOo-

Vedhæftet nærværende indkaldelse er:

Bilag Resultatopgørelse 01.01.-31.12.1990 med balance pr. 31.12.1990 indeholdende også udkast til likviditetsbudget for 1991 med note om beregning af indre værdi af andelskapitalen pr. 31.12.1990.

Bilag Fra bestyrelsen vedr. bl.a. bestyrelsens anbefaling til stillingtagen til ovennævnte dagsordenforslag om fordeling af udgift til varmt vand.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

v/Jim Pedersen (formand), Kim Lindberg, Peter Hallberg, Connie Holde, Pelle Nigard, Steen Vitoft og Birger Riis.