

Bestyrelsen informerer

Ejendomsinspektør Michael Olsen havde den 1. marts 2021 10-års jubilæum i AST.

Covid-19 restriktioner fylder fortsat meget i vores allesammens hverdag, og det er også noget vi i bestyrelsen mærker til.

Procedurer for salgsforretning foregår fortsat via telefonmøde, så der kan holdes behørig afstand. Ligeledes bliver bestyrelsesmøder afviklet via Teams.

Bestyrelsen bruger i øjeblikket meget tid på opstarten af det nye samarbejde med ØENS, som har overtaget administratoropgaven efter Ole Fischer. Vi er kommet godt fra start og bruger særligt tid på at sørge for at administrative forhold er på plads og kører som de plejer. Derudover ser vi blandt andet på, om der er arbejdsprocesser, der kan optimeres og gøres anderledes, end vi plejer.

Udover skiftet med administrator fylder Altanprojektet rigtig meget i hverdagen. Projektet er primært drevet af Altanudvalget, men der er tre repræsentanter for bestyrelsen tilknyttet. Alle større spørgsmål bliver besluttet på bestyrelsesmøder, hvorfor hele bestyrelsen er involveret på et eller andet plan.

Restriktioner på ejendomskontoret

Tidligere udmeldte anvisninger for personligt fremmøde på ejendomskontoret er fortsat gældende grundet Covid-19 restriktioner. Ejendomskontoret har åbent for personligt fremmøde, men der må max opholde sig 1 person på kontoret af gangen, udover personalet. Derudover skal du bære mundbind og benytte håndsprit som er opstillet ved indgangen.

I det omfang det er muligt, ser ejendomskontoret derfor gerne, at du benytter dig af postkassen, mailen ast@abast.dk eller ringer på tlf. 38600404.

Personalet vil kun i begrænset omfang gå ind hos beboerne, og helst når der ikke er nogen hjemme imens de er i lejligheden. Dette vil foreløbigt være frem til og med den 5. april 2021.

Ordinær generalforsamling udskydes

I nyhedsbrevet for december 2020 blev det oplyst, at den næste ordinære generalforsamling er fastsat til at blive afholdt den 16. marts 2021.

Grundet de nuværende Covid-19 restriktioner ser bestyrelsen sig desværre nødsaget til at udskyde årets generalforsamling, hvorfor der ikke vil blive afholdt en ordinær generalforsamling i marts. Den nye dato for den ordinære generalforsamling bliver i stedet den 14. september 2021. Igen vil afviklingen finde sted i Nørrebro Hallen.

Bestyrelsesmøder

Der er planlagt bestyrelsesmøder på følgende dage frem til den næste ordinære generalforsamling den 14. september:

- Den 2. marts
- Den 6. april
- Den 4. maj
- Den 25. maj
- Den 29. juni
- Den 10. august

Henvendelser til behandling på ovenstående bestyrelsesmøder skal være sendt til foreningens mail ast@abast.dk eller til bestyrelsen@abast.dk senest 8 dage før.

Ny administrator – ØENS

ØENS tiltrådte 1/1-2021 som administrator, og bestyrelsen er tilfredse med måden hvorpå administrator er gået til opgaven. Vi har fast tilknyttet Dan Dreisig og Emilie Fabricius, som begge er meget kompetente og servicemindedede.

Foruden en god dialog om drift af administrative opgaver, har ØENS også bidraget med rådgivning ift. at optimere og digitalisere arbejdsprocesser. En del af det arbejde bestyrelsen og administrator i første omgang har kastet sig over er processer omkring salg med henblik på at opdatere og strømline processerne. Det gælder fx måden hvorpå der betales for vurderingsrapporten. Fremadrettet vil betalingen for en vurderingsrapport blive trukket via boligafgiften i stedet for at den enkelte beboer skal indbetale et beløb inden rapporten kan bestilles. Derudover vil det også blive muligt fremadrettet at underskrive købsaftaler digitalt.

ProBo tilmelding

ØENS Ejendomsadministration stiller en digital kommunikationsplatform kaldet ProBo til rådighed for beboere. Siden giver en sikker adgang til information om foreningen til beboere som udefra stående ikke kan tilgå. Det kan fx omhandle vigtige beskeder, arrangementer mv. Vi forestiller os at bl.a. nyhedsbrev fremover bliver udsendt via ProBo. Endvidere giver det os mulighed for meget hurtigt at rundsende vigtigt information til beboerne, når de er oprettet i ProBo,

Du har måske allerede hørt om ProBo for i primo januar 2021 sendte ØENS en invitation til oprettelse ud til beboere i AST via mail. Hvis du ikke allerede har tilmeldt dig ProBo vil vi opfordre til, at du tilmelder dig.

For support kan du kontakte ProBo på mail: support@prosedo.dk eller på telefon: 71992655.

Ukrudtsbekæmpelse

Haveudvalget i Anneberghus har ønsket at blive prøvegård for giffri ukrudtsbekæmpelse og i stedet for bruges ukrudtsbrænder. Bestyrelsen og haveudvalget

har aftalt at personalet ikke fjerner ukrudt langs husmurerne, da det ikke er muligt at komme til med ukrudtsbrænder disse steder. I stedet påtager haveudvalget sig denne opgave. Projektet vil blive evalueret til efteråret med henblik på fremadrettet procedurer.

Udskiftning af porte

Arbejdet med at udskifte porte er blevet et omfattende projekt. Der har været flere udfordringer undervejs, og der er fortsat udfordringer med at få den nyligt opsatte port i Anneberghus til at fungere optimalt. Blandt andet oplever vi problemer med automatikken.

Ejendomskontoret er opmærksomme på udfordringerne og er i dialog med rådgiver og håndværkere om at få løst udfordringerne. Vi ser frem til en velfungerende port, som kan klare de påvirkninger den bliver udsat for i hverdagen specielt i forbindelse med tømning af skraldecontainere.

Altanrunde 4

I samarbejde med ØENS er der nu valgt en rådgiver til det kommende projekt, som skal bistå arbejdet. Rådgiveren for projektet er Bang & Beenfeldt A/S, som rådgiver flere andre andelsboligforeninger i forbindelse med altanprojekter.

Der arbejdes i øjeblikket på at udvælge et altanfirma på baggrund af tre indkomne tilbud. Beboere der har vist interesse for projektet kan derfor forvente at høre nyt om projektet og dets pris snarest, ligesom de vil modtage en invitation til beboermøde om altanrunde 4. Beboermødet afvikles i marts.

Der er i øjeblikket 33 beboere, som har tilkendegivet interesse for projektet.

Hvis du ønsker at holde dig opdateret med seneste nyt om altanrunde 4, kan du læse nyheder fra altanudvalget på hjemmesiden. Du finder altanudvalgets infoside under 'Om AST'

Henvendelser vedrørende altanrunde 4 skal skrives til: altan_4_2020@abast.dk

Fiberby

I nyhedsbrevet fra december 2020 kunne vi oplyse om, at foreningen har indgået en ny 3-årig aftale med Fiberby, hvor de leverer 1000 / 1000 Mbit for kr. 95,- / måned.

Tidligere har vi haft 500 / 500 Mbit for kr. 90,- / måned. Vi gør derfor opmærksom på, at du fra og med 1. april 2021 skal betale kr. 95,- for internet.

Sammen med aftalen har Fiberby givet en værdikupon på kr. 200,- på valgfri router på shop.fiberby.dk. Nuværende og nye kunder kan få denne rabat gældende indtil 31-3-2021. Brug rabatkode AST.

Hvis du er en af de få, som ikke har Fiberby internet, kan du rette henvendelse til ejendomskontoret, så vil de oplyse hvordan du nemt kommer på, hvis det har din interesse.

Lukkedage 2021

Ejendomskontoret holder lukket følgende datoer i 2021:

- 1. januar
- 2. april
- 5. april
- 30. april
- 14. maj
- 24. maj
- 24. december
- 31. december

Hjemmesiden

Vi opfordrer beboerne til at kigge på vores hjemmeside, hvor man kan finde mange nyttige oplysninger. Se nærmere på: www.abast.dk

Bemærk i øvrigt, at der eksisterer en beboeradministreret Facebook gruppe. Den hedder: "Os der bor i AST, Anneberghus, Sandbygård og Torbenfeldthus".

Nyhedsbrev tilmelding

Du kan tilmelde dig Nyhedsbrevet på hjemmesiden. Når der kommer et nyt Nyhedsbrev eller anden vigtig information fra AST, vil du modtage en e-mail, hvorefter du kan klikke dig ind på dette.

Tilmeld dig via dette link:

www.abast.dk/tilmeld-nyheder

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Marts 2021