



Referat Nr. 2 - 2014

Bestyrelsesmøde d. 20-05-2014

Offentligt

Tilstede: Peter Hallberg (PH), Peter Grass (PG), Steen Vitoft (SV), Tune Øst-Jacobsen (TØ), Uffe Duvaa (UD)

Afbud: Tommy Johansen (TJ), Berit Madsen (BM), Michael Olsen (MO)

Kopi: Ole Fischer (OF)

DAGSORDEN:

- 1 **Godkendelse / ændring til dagsorden / valg af ordstyrer**
- 2 **AST logo**
 - 2.1 Møde med grafiker Susanne Hegelund
 - 2.1.1 Susanne arbejder videre med logoet ud fra vores input
- 3 **Referat**
 - 3.1 Godkendelse af referat nr. 1
 - 3.1.1 Udsat til næste møde
 - 3.2 Opfølgning på referat nr. 1 og underskriftsblad
 - 3.2.1 Udsat til næste møde
- 4 **Beboerhenvendelser**
 - 4.1 AB Solbjerg – vejbump på Sandbygårdvej – opfølgning
 - 4.1.1 Da vi ikke har oplevelsen af problemet i samme omfang som AB Solbjerg, og ikke tidligere har overvejet en sådan løsning, finder bestyrelsen det ikke nødvendigt at AST deltager i etableringen. AST overlader etableringen og den økonomiske udgift hertil til AB Solbjerg. **MO** meddeler dette til Solbjerg
 - 4.2 NN – parkering
 - 4.2.1 Beboer spørger om det er muligt at forbyde villaejere på Torbenfeldtvej at parkere i de afmærkede felter og i stedet for benytte egen grund til parkering. Da vejen er fællesvej med beboerne på parcelsiden, har disse beboere lige ret til at parkere i de afmærkede områder. **UD** svarer dette til beboeren.
 - 4.3 NN – støj fra vaskekælder - opfølgning
 - 4.3.1 Isolering af gulvet vil sandsynligvis afhjælpe problemet i en vis grad, men en endelig løsning af problemet kan nok ikke garanteres. Først er det vigtigt at afdække om det er en enkelt maskine der larmer, eller generel støj fra brug af maskinerne i rummet. Bestyrelsen er villig til at mødes med beboerne om afdækning af det konkrete problem, samt eventuelt udføre mere videnskabelige lydmålinger. **UD** svarer beboer.



Referat Nr. 2 - 2014

Bestyrelsesmøde d. 20-05-2014

4.4 Dørudvalg

4.4.1 Bestyrelsen har modtaget et forslag til et spørgeskema omkring døre, fra en gruppe beboere, der præsenterer sig som dørudvalg. Bestyrelsen var at den opfattelse at man tilmeldte sig til dørudvalget på kontoret, og bestyrelsen ville sende en opfordring om tilmelding via nyhedsbrevet.

UD svarer tilbage til beboergruppen at der kan være interesserede, der endnu ikke har henvendt sig, da der ikke har været en offentlig tilmeldingsfrist. Endvidere skal et udvalg startes i regi af bestyrelsen.

5 Status projekter

5.1 5-års gennemgang tag

5.1.1 Der er fortsat igangværende sager, og udbedringer er fortsat i gang. Der er fortsat utæthed hos NN. Utætheden er i gennemføring af faldstamme i taget (udluftning) - samlingen var utæt, derfor er en del af taget fjernet! Hvilket har forårsaget vandskade hos beboerne!

5.2 Vandrørsprojekt

5.2.1 SV havde et møde med A4 om afstemning af forventninger. Mødet gik rigtig godt, hvor problemerne blev lagt frem og A4 havde fået en masse gode input.

6 Oplæg fra Michael

6.1 Orientering jf. liste

6.1.1 Haveudvalget i Anneberghus ønsker mere jord. Det er ok. **TØ** laver guidelines for de forskellige udvalg, så kutymen og aftaler bliver nedskrevet.

6.1.2 ANxxxx (NN). Henvendelse fra beboer ang. skimmelsvamp. A4 har kigget på det og udfærdiget notat. AST kan ikke gøre noget, og beboeren må selv afholde udgifter, da fugten kommer fra utætte fliser på badeværelset.

6.1.3 Pergola Anneberghus. Der er indgået forlig.

6.1.4 Renovering af indgangspartier. Det er aftalt at murermester Karl Poulsen står for renoveringen af de 3 udvalgte indgange.

6.1.5 NN, forkert tilsluttet radiator. Er udført korrekt af AST. Beboer har indbetalt hele beløbet til administrator.

6.1.6 Portstyringsanlæg. Der er aftalt møde med elektriker d. 21. maj 2014

6.1.7 Vask og rensning af samtlige affaldscontainere bliver udført. Pris kr. 7500,-



Referat Nr. 2 - 2014

Bestyrelsesmøde d. 20-05-2014

6.1.8 Hærværk på postkasser i TO 7. Beboerne NN ved hvem det er. Vi politianmelder ikke, men få OF til at kræver erstatning.

Klage over støj fra NN. Klager ønsker først selv at løse problemet før AST gør noget.

6.2 Forespørgsel fra Brian ang. flytning

6.2.1 Bestyrelsen er informeret om at BN forventer at flytte og derved få længere kørselstid.

6.3 Spørgsmål til MO

6.3.1 Ingen spørgsmål

7 Oplæg fra bestyrelsen

7.1 Orientering

7.1.1 OF har foreslået at vedtægterne gennemses og opdateres til tidssvarende vedtægter, da de nuværende bærer præg af at være skrevet for lang tid siden.

Der skal afholdes MUS med MO, herunder kan det defineres hvilke opgaver han skal varetage, og hvilke der kan varetages af andre, da MO øjensynligt har for mange opgaver til at kunne løse dem alle inden for normeret tid, og derved har en for høj "opsparing" af afspadsring.

7.2 NN – ophævelse (PH)

7.2.1 De to andelshavere har ikke ville anerkende bestyrelsens ophævelse. Næste skridt er at udtage en stævning. Dette iværksættes snarest.

7.3 Nyt Logo AST (PG)

7.3.1 Behandlet under 2.1

7.4 Opgavefordeling v2 (PH)

7.4.1 BM har overtaget Nyhedsbrevet

7.5 Fælles programmer og IT-udstyr (PG)

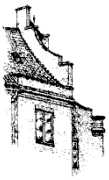
7.5.1 PG har genovervejet oplægget, og i erkendelse af at der er et forskelligt behov hos de enkelte, foreslår PG at der indkøbes en bærbar til sekretæren og til de medlemmer der har ønske om det.

7.6 Økonomisk oversigt marts (PH)

7.6.1 Den månedlige oversigt for april er ikke modtaget fra OF's kontor.

7.7 Nøgle- og låsesystem (TØ/UD)

7.7.1 TØ og UD kigger videre på mulighed for både traditionelle nøgler og en elektronisk løsning.



Referat Nr. 2 - 2014

Bestyrelsesmøde d. 20-05-2014

7.8 Bytte sommerbolig (SV)

7.8.1 SV havde hørt et radioprogram omkring udlejning af lejligheder, og havde forespurgt OF omkring reglerne. OF oplyste at lejeloven gælder.

7.9 Bordet rundt

7.9.1 PH bragte emnet om ulovlig fremleje op og de manglende konsekvenser ved dette.

TØ kan ikke deltage den 12. august.

7.9.2 Salg: blandt andre UD og SV oplever meget svingende kvalitet med vurderingsrapporterne, og har haft svært ved at retfærdiggøre eventuelle fradrag og tilbagehold.

7.10 Spørgsmål til bestyrelsen

8 Orientering / Eventuelt

Referent

Tune Øst-Jacobsen