



Nyhedsbrev fra ejendomskontoret

Ny medarbejder

Vi har ansat Jesper Fink som ny ejendomsfunktionær i AST på fuldtid. Jesper er oprindelig fra Nordjylland, men flyttede til København i år 2000 og har været selvstændig tømrer i 19 år. Vi håber at i vil tage rigtig godt i mod ham.

Vandtryk i AST

Der har over en længere periode været problemer med vandtrykket i AST – særligt på 3. sal. Vi har arbejdet på at løse problemet i længere tid sammen med vores faste blikkenslager.

Det er nu endt med, at HOFOR har foretaget målinger af vandtrykket i ejendommen og efterfølgende har øget trykket. De beboere, vi har været i kontakt med, oplyser, at de ikke længere oplever problemer. Vi håber derfor, at problemet nu er løst.

Som generel information vil vi også nævne, at lavt vandtryk i vandhanen ofte kan skyldes kalkaflejringer eller små urenheder i perlatoren (luftblanderen på tudens spids). Dette kan nemt udbedres ved at skrue perlatoren af, rense den for snavs og kalk (fx i eddike) og montere den igen.

Varmen i AST

Vores varmecentraler i AST styres automatisk. Det betyder, at når udetemperaturen når et vist niveau, lukker automatikken ned for centralvarmen.

Hvis begge dine lodrette rør er kolde på denne tid af året, skyldes det derfor, at varmen er slukket. Det koster penge for os alle, når centralvarmeanlægget er i drift – også selvom man ikke direkte bruger varme – og derfor bliver der lukket ned, når det ikke er nødvendigt.

Hvert år, når kulden vender tilbage, kan nogle radiatorer have svært ved at "vågne". Derfor kan det være en god idé at "motionere" radiatorernes termostatventiler et par gange i løbet af sommeren, så de ikke sætter sig fast.

Affaldssortering

Vidste du, at korrekt affaldssortering ikke kun er godt for miljøet, men også hjælper med at holde udgifterne nede for hele AST?

Fra starten af 2025 er der indført gebyrer for fejlsorteret affald. Lad os derfor sammen sørge for at sortere korrekt og undgå unødvendige omkostninger og belastning af miljøet.

Københavns Kommune har fastsat regler for affaldssortering, som vi skal overholde for at få tømt vores affald.

ALT småt brandbart SKAL smides i containere til dagrenovation og IKKE i storskraldsrummet. Småt brandbart er alt hvad der kan brændes og som kan være i en almindelig dagrenovationscontainer, f.eks. små brædder, en træstol og lign.

Storskrald kan beskrives som de ting fra din lejlighed, der ville falde ned, hvis du vendte den på hovedet – det er det, der hører til storskrald.



Andelsboligforening

Alt andet betragtes som byggeaffald, og det skal du som beboer selv sørge for at aflevere på en genbrugsstation.

For at sikre, at storskraldet bliver afhentet, er det vigtigt, at affaldet sorteres korrekt, og at storskralderummet ikke overfyldes.

Brædder, plader, rør og lignende må maksimalt være 1,5 meter lange. Der må desuden ikke stables affald i højder over 1,2 meter. Dette er meget vigtigt!

Søm, skuer og spidse genstande, som man kan stikke sig på, skal fjernes inden du lægger det til storskrald.

Cykler, som du ønsker at smide ud, kan sættes i storskraldrummet. Du skal sætte en seddel på med teksten "må fjernes", ellers tager skraldefolkene den ikke med.

Vi har eksempler på, at vi ikke får tømt storskraldrummet, hvis reglerne ikke overholdes. Så det er derfor rigtig vigtigt, at vi sorterer alt affald.

Småt elektronik lægges altid i den opstillede container i storskraldrummet.

Stort elektronik stilles pænt inde til siden i storskraldrummet.

Glas og spejle skal pakkes forsvarligt ind for at undgå personskader. Herefter anbringes det i storskraldrummet.

Farligt affald (maling, dåser under tryk og lign.) skal sættes i storskraldrummet og så fjerner personalet det.

Pap skal altid fylde så lidt som muligt. Sørg for at det er fladt, når du smider det i containeren, så er der plads til meget mere. Tomme pizzabakker skal i pap.

Hvis du følger ovenstående, bliver hverdagen lettere for personalet – og vi takker for hjælpen.

Sommerferie

Der vil i juli måned være lidt længere svar tider på mail, da der vil blive afholdt sommerferie, både hos personalet og bestyrelsen.

Rigtig god sommer til alle.

Med venlig hilsen
AST's Personalet