

Maj 2018

## **Konstitution**

Bestyrelsen har efter den ordinære generalforsamling den 20. marts 2018 konstitueret sig under formand Peter Hallberg således:

- Karin Olofsson, næstformand
- Steen Vitoft, kasserer
- Mirian Hansen, sekretær
- Peter Grass, Anne Kathrine Henriksen og Peter Krogh, bestyrelsesmedlemmer
- Bettina Winsten, suppleant

## **Bestyrelsesmøder**

Der bliver afholdt bestyrelsesmøder på følgende datoer i 2018 – 19:

- 1 Tirsdag 03-apr 2018
- 2 Tirsdag 01-maj 2018
- 3 Tirsdag 29-maj 2018
- 4 Tirsdag 26-jun 2018
- 5 Tirsdag 07-aug 2018
- 6 Tirsdag 04-sep 2018
- 7 Tirsdag 02-okt 2018
- 8 Tirsdag 13-nov 2018
- 9 Tirsdag 11-dec 2018
- 10 Tirsdag 08-jan 2019
- 11 Tirsdag 05-feb 2019
- 12 Tirsdag 05-mar 2019

Beboerhenvendelser, der ønskes behandlet på et bestyrelsesmøde, skal afleveres/sendes på mail [ast@abast.dk](mailto:ast@abast.dk) senest 8 dage før et møde.

Den næste ordinære generalforsamling afholdes 2. april 2019.

## **Opfølgning på generalforsamlingen**

### **e-mailadresser**

På generalforsamlingen var der en andelshaver, der efterlyste en mulighed for at kunne skrive direkte til bestyrelsen. Som forsøgsordning har vi nu oprettet en e-mail, [bestyrelsen@abast.dk](mailto:bestyrelsen@abast.dk), der går direkte til formand Peter Hallberg.

E-mailen vil være en forsøgsordning. Den skal ikke anvendes vedr. henvendelser om den daglige drift og vil heller ikke kunne forventes at blive læst dagligt.

Andelshavere med henvendelser vedr. den almindelige daglige drift skal fortsat anvende [ast@abast.dk](mailto:ast@abast.dk), så en eventuel opgave kan blive prioriteret og udført.

Ønsker man at skrive til administrator, skal man henvende sig på [pr@brh-advokater.dk](mailto:pr@brh-advokater.dk).

### **Nye hoveddøre**

Som vedtaget på generalforsamlingen vil det være muligt at låne penge rentefrit i 36 mdr. til en ny hoveddør. I perioden 30. maj til 15. juni skal hver enkelt andelshaver tage stilling til, om man vil købe en ny hoveddør (Daloc sikkerhedsdør) og betale enten kontant eller ved at optage lån formidlet via AST. Det er kun hvis du betaler kontant, at du kan gøre brug af håndværkerfradraget. Alternativet til at købe en ny hoveddør, er at AST renoverer den eksisterende.

Skriftlig materiale runddeles i postkasser inden 30. maj.

Hvis du ved, at du er på ferie eller bortrejst i perioden ml. d. 30. maj og 15. juni, bedes du henvende dig på ejendomskontoret, såfremt du er interesseret i ny hoveddør.

## **Ventelister**

Der var spørgsmål på generalforsamlingen om ventelisterne. Bestyrelsen har planlagt et møde hos administrator, hvor vi sættes ind i ventelistesystemet. Vi vil i næste nyhedsbrev orientere nærmere om dette.

## **Hjertestarter**

På generalforsamlingen lovede bestyrelsen at kigge nærmere på muligheden for at få hængt hjertestartere op i foreningen. Vi er i gang med at kigge på hjertestartere, priser, samt placering af disse.

Til information kan du på hjemmesiden [www.hjertestarter.dk](http://www.hjertestarter.dk) finde den nærmeste hjertestarter. Her kan man også melde sig, hvis man vil være hjerteløber.

## **Trivselsudvalg i gårdene**

På Generalforsamlingen blev der stillet forslag om oprettelse af Trivselsudvalg i gårdene med henblik på at skabe et forum for beboerne til at mødes til samvær, drøftelse af store og små emner/udfordringer samt mulighed for medindflydelse på eksempelvis udformningen af gårdmiljøerne.

Bestyrelsen vil gerne være behjælpelig med at føre folk sammen og på denne vis skabe en mere direkte kontakt til bestyrelsen, som der blev ytret ønske om.

Der er i AST allerede haveudvalg i to af gårdene og måske kan der laves noget fælles med dem, hvis der er behov for dette.

Vi vil opfordre alle, med lyst til at være med til at præge sammenhold og trivsel, til at melde jer på [ast@abast.dk](mailto:ast@abast.dk)

Vi vil så i løbet af maj måned bringe folk sammen.

## **Præsentation af ny gårdmand**

Vores nye medarbejder Søren Højlo, er startet den 16. april 2018.

Søren har været ansat 2 år i Balder ApS som en del af et Ejendomsserviceteam, som beskæftiger sig med post, indkøb, og flytninger. Desuden udførte han småreparationer på ejendommene, og han har været ansat i 12 år i FSB Ejendomsservice.

Søren er 50 år og dyrker en del sport i sin fritid, foruden at være fodbolddommer. Ud over sporten deler han sin fritid med sin familie, hustru og søn. Søren er desuden engageret i Marinehjemmeværnet, hvor han er forsyningsbefalingsmand som logistikspecialist.

Vi håber I alle vil tage rigtig godt imod Søren.

## **Nye Porte**

På grund af store udfordringer med at få vores nuværende porte til at fungere optimalt er bestyrelsen gået i gang med at indhente tilbud på nye porte.

## **Personalets spalte**

Vi har en lille bøn til alle i stueetagen med udgang til gården. Vil I huske at holde orden uden for og under gårdtrapperne, så personalet kan komme til at feje og sprøjte mod ukrudt, myrer og lign.

Vi får rigtig meget tøj til de hjemløse og det er rigtig dejligt, men vi vil meget gerne have meget mere. Hvis I har gammelt tøj, tæpper, soveposer, liggeunderlag eller

andet, som I mener, de hjemløse kan bruge, så tager vi meget gerne imod det her på ejendomskontoret.

## **Gårdtoiletter**

Åbningsperiode for gårdtoiletterne er fremover fra 15. april til 15. november.

## **Sommeren på vej**

Nu går vi atter den dejlige sommer i møde, hvor mange af os begynder at benytte gårdene flittigt. I den forbindelse vil vi gerne fremkomme med den sædvanlige opfordring, så vi alle kan synes, at det er rart at være i gårdene.

## **Legetøj**

Vi vil bede forældrene være behjælpelige med at rydde op efter deres børn i gården.

Legetøj skal ryddes op, så det ikke ligger og flyder alle steder. Det vil hjælpe de ansatte meget, når der skal slås græs og vi undgår at nogen falder i legetøjet.

## **Kælderdøre**

Kælderdørene må gerne stå åbne i dagtimerne, undtaget i tilfælde af regn, men senest ved 19-tiden skal dørene lukkes igen. Vi beder beboerne om at være behjælpelig med at overholde dette.

## **Husdyr**

Det er ikke tilladt at medbringe hunde, katte eller andre husdyr i gårdene – heller ikke i snor!

## **Tørrestativer**

Da der ofte er rift om tørrestativerne, opfordrer vi beboerne til at fjerne deres vasketøj, når det er tørt, således at så mange som muligt kan gøre brug af tørresnorene. Tøjklemmer skal anvendes ved op-

hængning og bedes fjernet igen fra tørresnorene efter endt brug.

## **Grilning**

Det er dejligt at grille – men det er desværre ikke altid en god oplevelse for de øvrige beboere, når osen melder sig.

Derfor skal grilning foregå på pladsen i midten af gården, så det giver mindst mulig gene for omgivelserne.

Hjælp gerne hinanden med at huske, at man ikke må efterlade sin tændte/varme grill uden opsyn, da det øger risikoen for brand, og er rigtig farligt for børnene, som kan risikere at vælte ind i grillen/brande sig.

Engangsgrill og grillkul må først smides i skraldecontainere når man er 100% sikker på at alle kul er kolde, og gløder er gået ud.

## **Leg i gården**

Vi henstiller til forældre til børn bosat i gårdene at være opmærksomme på, hvordan deres børn leger i gården. Vi tænker især på boldspil, og vil her henstille til at forældrene taler med deres børn, om at de spiller behersket fodbold, evt. flytter lidt rundt på målene, så det ikke er samme løbebane, der bliver brugt hver dag - og dermed slider på det samme græs igen og igen. Vi tænker også her på, at forældrene godt må være opmærksomme på, at vildfarende bolde kan være til gene for omkringboende. Større børn må ikke spille fodbold i gårdene.

## ***Lukkedage i 2018***

### **Kontoret er lukket følgende dage i 2018:**

5. juni, 24. december, 31. december.

### ***Hjemmesiden***

Vi opfordrer beboerne til at kigge på vores hjemmeside, hvor man kan finde mange nyttige oplysninger. Se nærmere på: [www.abast.dk](http://www.abast.dk)

### ***Nyhedsbrev tilmelding***

Husk at du kan tilmelde dig Nyhedsbrevet på hjemmesiden. Når der kommer et nyt Nyhedsbrev eller anden vigtig information fra AST, vil du modtage en e-mail, hvorefter du kan klikke dig ind på dette. Tilmeld dig via dette link:

[www.abast.dk/tilmeld-nyheder](http://www.abast.dk/tilmeld-nyheder)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen  
Maj 2018