



Andelsboligforeningen AST

Bellahøjvej 142 kontor - 2720 Vanløse - Tlf. 38 600 404 - Fax 38 608 404
Kontortid: Mandag - onsdag - fredag kl.: 8:00 - 9:00. Mandag også kl.: 17:00 - 18:00. E-mail: ast@mail.tele.dk

Administrator: Advokat Ole Fischer - Frederikssundsvej 159 - 2700 Brønshøj - Tlf: 3828 4312 - Fax: 3828 6712

Brønshøj, den 15. marts 2004

Andelsboligforeningen AST

Formand: Peter Hallberg
Annebergvej 7, st.th.
2700 Brønshøj

INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Onsdag den 31. marts 2004, kl. 19:00

i aulaen på Bellahøj Skole,
Svenskelejren 18, 2700 Brønshøj

Dagsorden ifølge vedtægterne §19:

Valg af dirigent.

1. Formandens beretning.
2. Forelæggelse af resultatopgørelse for perioden 01.01.2003 - 31.12.2003 med balance pr. 31.12.2003 (vedlagt) til godkendelse; forelæggelse af likviditetsbudget for 2004 samt forelæggelse af planlagte genopretningsarbejder med anslået udgiftsramme.
3. Forslag fra bestyrelsen.
 - a) Pr. 1. juli 2004 forhøjes gældende boligafgift med 2% (inkl. tillæg for vaskemaskine, tørretumbler, altan og ekstra kælderrum).
 - b) Bestyrelsen bemyndiges til i samråd med administrator at konvertere boligforeningens realkreditlån til nye realkreditlån, forudsat opnåelse af lavere forrentning af lån uden forlængelse af låneafviklingsperiode over for kreditforening. Tidspunkt for eventuel konvertering afgør bestyrelsen også i samråd med administrator.
 - c) Ændringsforslag til vedtægternes §9 vedr. overdragelse af andel.



Vedtægternes § 9 ændres i det hele til følgende ordlyd:

§ 9 Ønsker en andelshaver at fraflytte sin bolig, er han berettiget til at overdrage sin andel efter reglerne i nærværende bestemmelse, til en anden, der beboer eller samtidig med overdragelsen flytter ind i boligen.

Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver, men nægtes godkendelse, skal en skriftlig begrundelse gives senest 3 uger efter, at bestyrelsen har modtaget skriftlig meddelelse om, hvem der indstilles.

Fortrinsret til at overtage andel og bolig skal gives i nedenstående rækkefølge:

- a. Den, der indstilles af andelshaver, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med boligbytning af bolig, eller til personer med hvem andelshaver er beslægtet i lige op- eller nedstigende linie, eller til søskende til andelshaver, eller til personer der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaver.
- b. Til andre andelshavere i foreningen, som er indtegnet på venteliste hos bestyrelsen.
- c. Til personer, som er indtegnet på venteliste hos bestyrelsen, uden i forvejen at være andelshavere i boligforeningen.
- d. Til personer i øvrigt, som indstilles af andelshaver.

På begæring fra andelshaver, der ønsker at overdrage sin andel, har bestyrelsen pligt til at anvise ny andelshaver ad pkt. b og c ovenfor inden 6 uger fra begæringen fra andelshaver derom. I modsat fald er andelshaver berettiget til selv at indstille en person til bestyrelsens godkendelse ifølge pkt. d.

Butikstagerne kan frit afstå deres andel med forretning til fortsættelse i samme branche og til en branchekyndig person.

Bestyrelsen skal underrettes om forretningsafståelse inden 14 dage fra afståelse.

4. Forslag fra foreningens medlemmer.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under dette punkt, skal jvf. vedtægternes § 21 indsendes til foreningens formand senest 8 dage forinden generalforsamlingens afholdelse, **altså senest tirsdag den 23. marts 2004 kl. 19.00.**

Rettidigt indsendte forslag vil ligge til gennemsyn på foreningens ejendomskontor fra onsdag den 24. marts 2004. Mandag den 29. marts fra kl. 17-18, svarer bestyrelsen på evt. spørgsmål i forbindelse med generalforsamlingen på ejendomskontoret.



5. Valg af bestyrelsen

a) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

John Strands Petersson, Charlotte Blunch, Christina Buhl og Frank B. Hansen afgår efter tur og er villige til at modtage genvalg.

b) Valg af suppleant:

6. Valg af administrator

Advokat Ole Fischer foreslås genvalgt.

7. Valg af revisor

Statsaut. revisor Hans Jørgen Oxenbøll foreslås genvalgt.

9. Bestyrelseshonorar for 2004

Bestyrelseshonorar forhøjes til kr. 60.000.

9. Eventuelt

Under dette punkt vil der orienteres om Bredbåndprojektet af andelshaver Kent Simonsen, samt om tagudskiftning / tagboliger af bestyrelsen.

Bilag vedlagt: Årsregnskab 2003

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

v/ Peter Hallberg (formand), John Strands Petersson, Peter Krogh, Charlotte Blunch, Anne Mønsted, Christina Buhl og Frank B. Hansen



AST arrangerer transport til Bellahøj Skole

Afgang: Kl. 18:30 (fra Bellahøjvej 142)

Hjem: Efter generalforsamlingen

Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 bordopstillinger lige indenfor døren til aulaen. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtgivers) adresse.

Der vil være opstillet borde og der bydes på kaffe og kage. Endvidere sælger Festudvalget øl og vand.

Såfremt du er forhindret i at deltage, kan du give en anden person eller bestyrelsen din fuldmagt på formularen herunder.



Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST, giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

til på mine vegne at afgive stemme ved den ordinære generalforsamling
den 31/3 2004 på Bellahøj skole.

Andelshavers navn: _____

Andelshavers adresse: _____

Dato og underskrift: ___/___ 2004, _____

Fuldmagten må ikke indeholde rettelser / kommentarer / betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.