

Handlingsplan ved skybrud

	Før skybrud (proaktivt/forebyggende)	Under skybrud (aktivt)	Efter skybrud
Beboer/ Andelshaver	<p>De fleste forsikringsselskaber dækker ikke vandskader i kælderrum, såfremt effekterne ikke er mindst 10 cm over gulvhøjde. Bestyrelsen anbefaler derfor, at effekter ikke henstilles direkte på gulvet i kælderrummet. Det er beboers egen indboforsikring, der skal dække skader på indhold i kælderrum.</p> <ul style="list-style-type: none"> Opstilling af effekter 10 cm over gulvet. Vandmodtagelige effekter gerne højere og i plastkasser 	<ul style="list-style-type: none"> Observere vandstand i kælder samt forløb af vand. Rapportere eventuelle problemer (opsiven fra kloakker, indløb i kælderrum) til vagttelefon, UNDGÅ KONTAKT MED VANDET! Undgå så vidt muligt brug af toiletter, bad og håndvaske, da dette øger belastningen af faldstammer og kloakker, indtil vandstanden har normaliseret sig (sandsynligvis indenfor 45 min fra skybruddets ophør) 	<ul style="list-style-type: none"> Andelshaveren SKAL tjekke sit kælderrum Fotodokumentere alt skadet inventar/effekter Tingene i kælderrummet SKAL tages ud af rummet og tørres eller kasseres, så skimmelsvamp undgås Ødelagte og våde ting skal anmeldes til eget forsikringsselskab (Husk foto!) Observeres manglende strøm eller brud på kloakker, skal dette meldes til ejendomskontoret.
AST- personale	<ul style="list-style-type: none"> Klargøring af pumper ved varsel, så vidt muligt (Sebastian/Søren/ Brian) Kontakte inspektør (Søren/Sebastian/Brian) 	<ul style="list-style-type: none"> Øget opmærksomhed af vagttelefon (Michael) Rundering i kældrene (Sebastian/Søren/Brian) Advisering af berørte beboere (Michael/Bestyrelse) Fotodokumentere omfang af skader på bygninger og installationer (Michael/Sebastian) 	<ul style="list-style-type: none"> Eventuel opstilling af telt til opmagasinering af effekter fra kælderrum (Michael /Sebastian) Kontakt til forsikringsselskab (Michael/Sebastian/Ole Fischer) Eventuelt rekvirere containere til affald (Michael) Eventuelt tilsyn med tørring af kælderrum (Søren/Sebastian/Brian) Eventuelt nedtagning af telt (Michael/Sebastian)
Bestyrelse/Inspektør		<ul style="list-style-type: none"> Statusopdateringer via mail fra inspektør til bestyrelse 	<ul style="list-style-type: none"> Statusopdateringer via mail fra inspektør til bestyrelse