



Brønshøj, 7. november 2016

## Andelsboligforeningen AST

Formand: Peter Hallberg  
Annebergvej 7, st.th.  
2700 Brønshøj

# INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

## EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 22. november 2016, kl. 19:00

på vandrerhjemmet

Herbergvejen 8, 2700 Brønshøj

### Dagsorden:

#### Valg af dirigent.

#### 1. Forslag fra bestyrelsen.

- a) Valg af bestyrelsesmedlem.  
Lonnie Vinjebo fratræder.
- b) Endelig vedtagelse/fornyelse af AST's vedtægter (foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling den 5. april 2016 – se vedhæftede bilag med forslag til nye vedtægter).
- c) Valuarvurdering af foreningens ejendomme inden næste ordinære generalforsamling.
- d) Forhøjelse af boligafgift med 1 % pr. 1. januar 2017 til opretholdelse af almindelig drift.
- e) Etablering af omfangsdræn og fornyelse af kloakker i resterende del af AST i 2017-2020 til forventelig udgift på ca. 19,5 mio.kr., og som forudsætning herfor til delvis

finansiering bemyndiges bestyrelsen til i samråd med administrator at optage 20 årigt realkreditlån med fast rente på nom. kr. 5.000.000 som obligationslån eller kontantlån uden afdragsfrihed i låneperioden; den øvrige udgift afholdes med egenfinansiering.

**Som forudsætning for vedtagelse af en eller flere af nedenstående forslag f), g) og h) skal også godkendes forslag i) vedr. ekstra forhøjelse af boligafgiften til hel eller delvis finansiering af forslagene.**

**f) Etablering af bolignet (ja / nej)**

Såfremt f) vedtages, skal generalforsamlingen vælge mellem 1) eller 2):

1. Ren fiber løsning til en forventet udgift på ca. 3,2 mio.kr. og som forudsætning herfor til delvis finansiering bemyndiges bestyrelsen til i samråd med administrator at optage 20 årigt realkreditlån med fast rente på nom. kr. 2.000.000 som obligationslån eller kontantlån uden afdragsfrihed i låneperioden; eller
2. Fiber i kælderen og PDS til lejlighederne til en forventet udgift på ca. 1,2 mio.kr.

**g) Fornyelse af dørtelefoner (ja / nej)**

Såfremt g) vedtages, skal generalforsamlingen vælge mellem 1) eller 2):

1. Dørtelefon uden video til en forventet udgift på ca. 1,1 mio.kr. og løbende udskiftning; eller
2. Dørtelefon med video ved gadedør og i alle lejligheder til en forventet udgift på ca. 2,5 mio.kr. og som forudsætning herfor til delvis finansiering bemyndiges bestyrelsen til i samråd med administrator at optage 20 årigt realkreditlån med fast rente på nom. kr. 2.000.000 som obligationslån eller kontantlån uden afdragsfrihed i låneperioden.

**h) Fornyelse af fælles låse (ja / nej)**

Såfremt h) vedtages, skal generalforsamlingen vælge mellem 1) eller 2):

1. Elektronisk adgangskontrol (ADK) til en forventet udgift på ca. 2,0 mio.kr. og som forudsætning herfor til delvis finansiering bemyndiges bestyrelsen til i samråd med administrator at optage 20 årigt realkreditlån med fast rente på nom. kr. 1.000.000 som obligationslån eller kontantlån uden afdragsfrihed i låneperioden; eller
2. Traditionelt låsesystem til en forventet udgift på ca. kr. 400.000

- i) Ekstra forhøjelse af boligafgift med op til maksimalt 5 % pr. 1. januar 2017 til hel eller delvis finansiering af ovenstående forslag f), g) og/eller h); såfremt forslag d) er vedtaget af generalforsamlingen vil forslag til ekstra forhøjelse af boligafgift udgøre op til maksimalt 4 %.
- j) Bestyrelsen bemyndiges til i samråd med administrator at optage 20 årigt realkreditlån med fast rente på nom. kr. 20.000.000 som obligationslån eller kontantlån uden afdragsfrihed i låneperioden og såfremt dette forslag vedtages vil samtidigt bortfalde ovenstående lån jf. forslag e.1, f.1, g.2 og h.1.
- k) Såfremt forslag j) ikke vedtages, bemyndiges bestyrelsen til i samråd med administrator at optage 20 årigt realkreditlån med fast rente på nom. kr. 15.000.000 som obligationslån eller kontantlån uden afdragsfrihed i låneperioden og såfremt dette forslag vedtages vil samtidigt bortfalde ovenstående lån jf. forslag e.1, f.1, g.2 og h.1.

#### Bilag:

- Fornyelse af vedtægter
- Nyhedsbrev EXGF
- Supplerende information
- Spørgsmål fra andelshavere og bestyrelsens svar

**Venlig hilsen**

**BESTYRELSEN**

v/ Peter Hallberg (formand), Steen Vitoft, Peter Grass, Casper Rasch Hansen, Lonnie Vinjebo, Janus Steenberg og Tage Sørensen

**Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 bordopstillinger i lokalet. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtgivers) adresse.**

**Der vil være opstillet borde og der bydes på kaffe/te og kage. Endvidere kan der købes øl og vand.**

Såfremt du er forhindret i at deltage, kan du give din fuldmagt på formularen herunder jf. Vedtægternes § 21.1: "Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle/registrerede partner eller et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. **En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.**"



## Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST

**Navn:** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_

Giver hermed fuldmagt til:

**Navn:** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_

til på mine vegne at afgive stemme ved den ekstraordinære generalforsamling  
tirsdag den 22. november 2016 på vandrerhjemmet.

Dato og underskrift: \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2016, \_\_\_\_\_

(Andelshavers underskrift)

Fuldmagten må ikke indeholde rettelselser, kommentarer eller betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.