



Andelsboligforeningen AST

Bellahøjvej 142 kontor - 2720 Vanløse - Tlf. 38 600 404 – www.abast.dk
Kontortid: Mandag - onsdag - fredag kl.: 8:00 - 9:00. Mandag også kl.: 17:00 - 18:00. E-mail: ast@abast.dk
Administrator: Advokat Ole Fischer - Frederikssundsvej 159 - 2700 Brønshøj - Tlf: 3828 4312 - Fax: 3828 6712

Brønshøj, maj 2012

Til andelshaverne i A/B AST:

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen A.S.T.

År 2012, den 2. maj, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B A.S.T. på Vandrerhjemmet, Herbergvejen 8, 2700 Brønshøj. På generalforsamlingen var 141 andelshavere repræsenteret, heraf 21 iflg. fuldmagt.

Administrator bød velkommen og bemærkede indledningsvis, at til trods for, at generalforsamlingen var indkaldt af administrator, så var det ham ukendt, hvilke personer fra den tidligere bestyrelse, der fortsat sidder i bestyrelsen og dermed ikke har trukket sig på den nyligt afholdte ordinære generalforsamling. Det blev klarlagt, at alene Tina Milton og Peter Grass fortsat sidder i foreningens bestyrelse.

Dagsorden i.h.t. indkaldelse af den 16. april 2012 blev behandlet således:

1. Valg af dirigent:

Advokat Ole Fischer blev foreslået som dirigent, og blev - da ikke andre bragtes i forslag - valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig, idet administrator i.h.t. foreningens vedtægter er berettiget til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Som referent valgtes administrators medarbejder Dorte Bjelstrand.

Som stemmeudvalg valgtes Lykke Hansen (Annebergvej 10) og Anne-Kathrine Henriksen (Torbenfeldtvej 9, 2.tv.).



Andelsboligforeningen AST

Dirigenten gennemgik dagsordenen og der blev i den forbindelse fra salen spurgt til, om ikke samtlige bestyrelsesmedlemmer var afgået, hvortil blev svaret, at dette ikke var tilfældet.

Janne Sommer spurgte, hvorfor der skal vælges ny bestyrelse, når striden i foreningen på den ordinære generalforsamling handlede om forslag om administratorskift, og en ny bestyrelse derfor ikke løser problemet. Sommer spurgte endvidere administrator, hvorfor denne ikke havde villet stille medarbejder til rådighed for referatskrivning ved den ordinære generalforsamling, hvortil administrator svarede, at når bestyrelsen ikke opfattede administrator som uvildig, og uden at orientere forud derom havde engageret "fremmed" advokat som dirigent, ja så kunne administrators medarbejder ikke forestå referatskrivning.

Janne Sommer nævnte i øvrigt, at hun ikke var tilfreds med det rundsendte referat fra den ordinære generalforsamling, hvortil administrator svarede, at det udsendte referat ikke er hans ansvar, da han ikke var valgt dirigent.

2. Valg af formand (for 1 år)

Administrator oplyste, at da såvel foreningens hidtidige formand som foreningens næstformand havde valgt at trække sig på den ordinære generalforsamling, skulle ny formand vælges for 1 år.

Peter Hallberg var bragt i forslag som ny formand, og på opfordring oplyste han følgende:

Han har i en årrække tidligere siddet i A.S.T.'s bestyrelse, og havde egentlig ikke forestillet sig, at skulle genopstille. Der er dog sket mange ting siden da, og Peter Hallberg mener, at han med en ny bestyrelse kan løse de opgaver og udfordringer, der ligger forude, og som er søsat af den tidligere bestyrelse. Han vil samtidig sikre, at foreningen fortsat har en sund økonomi og velholdte bygninger.

Kim Hansen spurgte til, hvordan Peter Hallberg vil skabe et tillidsforhold til en person (administrator), der iflg. Kim Hansen har "misbrugt sin stilling ved at foretage uberettigede hævnninger fra A.S.T.'s konto".

Peter Hallberg svarede, at han har meget stor tiltro til administrator, men at han i øvrigt ikke helt



Andelsboligforeningen AST

forstod spørgsmålet. Han nævnte herudover, at i sin tidligere tid som formand har han ikke oplevet slinger i valsen fra administrator side, og han har derfor ingen problemer med at skabe tillid på ny.

Kim Hansen mente ikke, at dette var svar på hans spørgsmål, hvortil administrator orienterede om, at det omhandlede træk på A.S.T.'s konto på kr. 108.000,00 udgjorde honorar for administrators salgsarbejde for 18 taglejligheder iflg. aftale med den daværende bestyrelse. Lejlighederne var ikke solgt i perioden 2005-2009, hvorfor administrator i 2009 afregnede for salgsarbejdet over for A.S.T. i forbindelse med at lejlighederne herefter søgtes solgt via ejendomsmægler. Nævnes skal det også, at beløbet efterfølgende er betalt til/godtgjort AST som del af salgssum for lejlighederne, efterhånden som taglejlighederne siden er blevet solgt.

Uffe Duvaas forespurgte til, hvad der vil ske, hvis kun Peter Hallberg opstiller som formand, hvortil dirigenten oplyste, at så ville Peter Hallberg blive valgt. Uffe Duvaas foreslog herefter sig selv som formand, idet han mente det sundt, om foreningen havde et reelt valg. Uffe Duvaas ønskede i øvrigt mere pondus bag en formand.

Fra salen blev det nævnt, at det er fantastisk, at der overhovedet er nogle, der stiller op, men at foreningen måske trænger til at se verden med nye øjne.

Da ikke flere kandidater blev bragt i forslag, foretoges herefter skriftlig afstemning.

Der blev afgivet 137 stemmer.

Peter Hallberg fik 74 stemmer

Uffe Duvaas fik 62 stemmer

1 blank stemme.

Peter Hallberg valgt som ny formand for 1 år.

3. Valg af bestyrelsesmedlemmer (for 2 år/1 år).

Dirigenten oplyste, at såvel **Tina Milton** som **Peter Grass** fortsat sidder i bestyrelsen.



Andelsboligforeningen AST

Herudover er Tune Øst Jacobsen i sin egenskab af suppleant indtrådt i bestyrelsen på den ordinære generalforsamling indtil ny bestyrelse vælges, og Tune Øst Jacobsen udtræder derfor af bestyrelsen på denne ekstraordinære generalforsamling.

Der skulle således vælges 4 nye medlemmer - 2 for 2 år og 2 for 1 år.

Peter Hallberg nævnte, at situationen er akavet. Han havde den opfattelse, at det var hele bestyrelsen, der havde trukket sig, og han så gerne, at det blev foretaget et "clean cut" og at de siddende bestyrelsesmedlemmer trak sig, således at en hel ny bestyrelse blev valgt. Peter Hallberg forespurgte Tina Milton, hvorvidt denne ville kunne støtte ham som formand.

Hertil svarede Tina Milton, at hun ikke kender Peter Hallberg, men har hørt, at han er omhyggelig. Hun håbede derfor, at de kan få et godt samarbejde, og at de førstkommende bestyrelsesmøder vil afsløre, hvilken vej den nyvalgte formand ønsker at gå.

Peter Hallberg nævnte, at han forud for den ekstraordinære generalforsamling har haft korte drøftelser med både Peter Grass og Tune Øst Jacobsen, men ikke med Tina Milton, idet der havde været mange forskellige udmeldinger i foreningen, og Peter Hallberg var som nævnt af den opfattelse, at hele den tidligere bestyrelse havde trukket sig på den ordinære generalforsamling.

Tina Milton bebrejdede administrator for ikke forud for den ekstraordinære generalforsamling at have undersøgt, hvorvidt hun stadig ønskede at sidde i bestyrelsen.

Peter Hallberg foreslog følgende kandidater til en ny bestyrelse under ham selv som formand:

Peter Grass og Erik Wodstrup - for at sikre kontinuitet.

Charlotte Blunch og Steen Vitoft - disse har tidligere siddet i bestyrelse med Peter Hallberg og samarbejdet har fungeret godt.

Berit Madsen og Rie Kornum - for at få nyt blod i bestyrelsen.

De enkelte kandidater præsenterede kort sig selv.

Berit Madsen - har boet i AST i mange år og vil gerne ind i kampen efter den ordinære generalforsamling.



Andelsboligforeningen AST

samling. Hun stiller derfor op for 1 år for at se, hvad bestyrelsesarbejde egentlig består i.

Janne Sommer appellerede til kandidaterne om at nævne deres kompetencer, og hvad de vil arbejde for, ligesom Janne Sommer henstillede til Uffe Duvaas om at opstille til bestyrelsen.

Steen Vitoft - har også boet i AST i mange år og tidligere siddet i bestyrelsen i 6 år. Han har en vis erfaring med de større projekter, og ønsker at højne informationsniveauet, at få indkørt et nyt IT-system samt ikke mindst hjemmesiden sammen med Peter Grass.

Charlotte Blunch - har boet i AST i 21 år i 3 forskellige lejligheder. Hun har tidligere kæmpet for altanprojektet. Har siddet i bestyrelse med Peter Hallberg fra 2002 - 2006. Hendes mærkesager er information, information og information. Specifikt til den afgående bestyrelse nævnte Charlotte Blunch, at hun havde stemt for at skifte administrator, og at dette fortsat er et punkt, hun vil arbejde for.

Rie Kornum - stiller op fordi det kan være interessant at være med til at få løst nogle af de opgaver, der venter i fremtiden. Hun ønsker mere information og kommunikation, ligesom hun ønsker at gøre noget ved vandskaderne, således at foreningen ikke får svømmehal i kælderen igen. Hun ser derfor mange nye spændende projekter.

Erik Wodstrup - ønskede ikke at uddybe sit kandidatur yderligere.

Uffe Duvaas accepterede den tidligere henstilling om at opstille til bestyrelsen. Han nævnte, at han er lærer af uddannelse, og nyder det sociale sammenhold, der er i foreningen. Det betyder meget, og er en af grundene til at han godt kan se sig selv og sin familie bo længe i foreningen. Han synes den netop overståede generalforsamling var horribel, og håbede, at foreningen har andre fælles interesser end at kaste med mudder. Hans opfattelse er, at foreningen når længst, hvis man arbejder sammen. Han er overbevist om, at Peter Hallberg er en god formand og at han er inde i alle aspekter af bestyrelsesarbejdet. Uffe Duvaas vil arbejde for at forbedre samarbejdet og fastholde det arbejde, som den afgående bestyrelse har sat i værk.

Da ikke flere kandidater, foretoges herefter skriftlig afstemning.



Andelsboligforeningen AST

Uffe Duvaas - 107 stemmer

Steen Vitoft - 105 stemmer

Charlotte Blunch - 102 stemmer

Rie Kornum - 73 stemmer

Berit Madsen - 64 stemmer

Erik Wodstrup - 54 stemmer

På forespørgsel fra dirigenten oplyste Rie Kornum og Charlotte Blunch at de kun ønskede valg for 1 år.

Uffe Duvaas og Steen Vitoft er således valgt for 2 år.

Rie Kornum og Charlotte Blunch valgt for 1 år.

4. **Forslag til endelig vedtagelse af ændring af AST's vedtægt § 18.1 til følgende ordlyd:**
Generalforsamlingen antager en statsautoriseret revisor til at revidere foreningens og administrators regnskab. Regnskabsåret er fra den 1. januar til den 31. december, dog første gang fra den 31. marts 1967 til den 31. december 1967, og det reviderede årsregnskab vil være tilgængeligt på foreningens hjemmeside og på foreningens ejendoms kontor 14 dage inden den årlige generalforsamling med revisors påtegning.

Dirigenten gennemgik forslaget som foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling.

På opfordring forklarede dirigenten, at forslaget indebærer, at regnskabet ligger på foreningens hjemmeside i stedet for at blive runddelt til alle.

Da ingen bemærkninger, gik forslaget til afstemning.

119 stemte ja.

7 stemte nej

Forslaget herefter endeligt vedtaget.



Andelsboligforeningen AST

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Som referent: Dorte Bjelstrand

Dato: 9/5-2012

Som dirigent:

Advokat Ole Fischer