

Mødeindkaldelse Til: TH, ST, PK, SV, SK, BL, MR, JT, MP Gæster: Afbud: PK, TH, JT Fra: PH	<b>Bestyrelsesmøde 12</b> <b>Tirsdag den 10. februar 2026 kl. 17:00-22:00</b> <b>På ejendomskontoret</b>
Spisning kl. 18.00	Bestyrelsesmøder 2025 – 2026
Mødeindkaldelse version 2	Indkaldt den 3. februar 2026

**DAGSORDEN:**

- 1 Godkendelse / ændring til dagsorden**
- 2 Administrator v/MP (17.00-18.00)**
  - 2.1 Opfølgning servicehund, retssag
  - 2.2 New Yorker væg, ikke forbedring længere
  - 2.3 Beboerforslag i udkast ad sammenlægning til GF
  - 2.4 **NN** klage over **NN**
  - 2.5 Netbankforsikring (ST)
  - 2.6 Vedtægtsændring vedr. antal kvm.
  - 2.7 Opfølgning på opgaver for MP i referatet (PK)
- 3 Referat v/PK (18.30-19.00)**
  - 3.1 Godkendelse af referat nr. 11 (13. januar)
  - 3.2 Opfølgning på referat nr. 11
  - 3.3 Orientering og opfølgning på opgaver (alle)
- 4 Beslutningspunkter (19.00-19.15)**
  - 4.1 **NN** – klage over beboerbed i Sandbygård
- 5 Status på igangværende projekter (19.15-19.45)**
  - 5.1 Vinduesprojekt
  - 5.2 Skimmelsanering **NN** (SK)
- 6 Status på fremtidige projekter (19.45-20.30)**
  - 6.1 Renovering af ejendomskontoret (MR)
  - 6.2 Utætte kviste (MR/SK)
  - 6.3 Utætte Veluxvinduer (MR)
  - 6.4 Strømpeforing (SV)
- 7 Generalforsamling 2026 (20.30-21.00)**
  - 7.1 Bestyrelsens beretning (PH)
  - 7.2 Vinduesprojekt (ST)
  - 7.3 Input ladestandere (TH)
  - 7.4 Præsentation (PH)
  - 7.5 Budget 2026 (ST)
- 8 Orientering MR og bestyrelsen (21.00-22.00)**
  - 8.1 Orientering
  - 8.2 Økonomisk oversigt/Regnskab 2025 – ikke revideret (ST)
  - 8.3 Budget 2026 (ST)
  - 8.4 Prognose 2032 (ST)

Bellahøjvej 142, kontor | 2720 Vanløse | Tlf. 3860 0404 | [www.abast.dk](http://www.abast.dk) | [ast@abast.dk](mailto:ast@abast.dk)

Kontortid: Mandag, onsdag og fredag kl. 8-9

Administrator: ØENS Ejendomsadministration | Lergravsvej 59, st. | 2300 København | Tlf. 3246 4639 | [mip@oadv.dk](mailto:mip@oadv.dk)



Andelsboligforening

## 9 Orientering / Eventuelt

Venlig hilsen  
Peter Hallberg  
Bestyrelsesformand