



Referat Til: KO, SV, MH, PG, AK, MO, PH Kopi: OF Fra: MH	Bestyrelsesmøde 9 Tirsdag den 12-12-2017 kl. 17:00 - 19:30 På ejendomskontoret
Referent: MH	Bestyrelsesmøder 2017 – 2018
Referat version 1	Indkaldt den 5. december 2017

Tilstede:

KO, MH, PG, SEB, SV, AK, MO, PH

DAGSORDEN:

1 Godkendelse / ændring til dagsorden / valg af ordstyrer

Dagsorden er godkendt efter tilføjelse af punkt 3.2
Bestyrelsen er beslutningsdygtig ved 6 fremmødte medlemmer.
Ordstyrerposten er fælles

2 Referat (kl. 17.00-17.30)

2.1 Godkendelse af referat nr. 8
Referat 8 godkendt

2.2 Opfølgning på referat nr. 8 samt underskriftsblad

- Videreførelse fra referat 7, punkt 5.1.2
Antal hoveddøre pr. lejlighed
Der er ændret i håndbog, så det er tydeliggjort at der er 1 hoveddør per lejlighed, idet dør nr. to er branddør/nøddudgang.
PH taler med OF om hvordan det stiller de lejligheder som allerede har to hoveddøre som de bruger aktivt. Se også punkt 5.1.1.
Status 28/11-17 Jf. mail fra OF 23/11 så fremgår det allerede at der er en dør pr. lejlighed og øvrige døre er branddøre. Vurderingsmanden skal notere dette. Tilføj på tjekliste. **MO** følger op.
Status 12/12-17 – punktet skal med i nyhedsbrev

2.3 Opfølgning på referat 8, punkt 2.3 NN – bedsteforældrekøb
Beboer spørger om man som bedsteforældre kan blive skrevet op til forældrekøb til barnebarn.
KO taler med administrator og svarer beboer.
Status 12/12-17 Der er jf. administrator ikke noget til hindrer for dette

3 Beboerhenvendelser (kl. 17.30-17.45)

3.1 NN – støjklage over YY
KO beder administrator kigge på sagen og svarer beboer

3.2 NN – Individuel varmeregning
Beboer spørger til det individuelle varmeregnskab. Det er lige blevet modtaget og vil blive formidlet snarest muligt. KO svarer beboer.

4 Status på projekter (kl. 17.45-18.30)

4.1 Omfangsdræn og kloakker

Drænen er færdigt inde i Sandbygård, og der foregår nu renovering af kloak i kælderen på Bellahøjvej 132-136.

Der er holdt møde med WI omkring CTS overvågning af drænalarm og -pumper. WI estimerer, at det kan laves for ca. kr. 275.000,- Fordelen ved CTS overvågning er, at vagtpersonalet nemt kan få oplyst i hvilket område der er pumpealarm. Som det er pt. lyder der kun en akustisk alarm i kælderen. Man kan også køre belysning i opgange, overvåge / styre varmecentraler osv. via CTS anlæg. Projektet forventes igangsat i 2018. Projektet er i budgettet for 2017.

4.2 Låseprojekt (ADK, dørtelefon, Internet)

Låseprojektet er snart ved at være færdigt i lejlighederne. Der mangler nogle få test. Herefter skal Frandsen EI udbedre diverse huller og skader. Montering af ADK er i gang på gadedøre. Gadedøre bliver først aktiveret, når vi er 100% sikre på, at det virker og vi er online overalt.

Frandsen EI kan ikke levere armbånd med brikker i, så MO og SV har fundet ny leverandør. Vi kan indkøbe til 1/3 del af prisen – det samme gælder for brikker.

Døre til vaskekældre skal ordnes – de larmer for meget. **MO** følger op

4.3 Fiberby

Der er ved at blive udleveret routere til beboere. PG har konstateret at der allerede er opsat aktivt udstyr nogle steder. Det skulle tage cirka 4 dage at sætte alt op. Der er infomøde mandag den 18/12.

4.4 Altanrunde 3

De er 1 dag efter tidsplan men de er godt i gang. Der er mange og flere skader hos beboerne end der har været tidligere. Det skyldes antagelig, at Altan.dk banker en større del af murværket ned, end de tidligere har gjort. Henvendelser omkring skader bliver sendt til og behandlet af Altan.dk.

Der er aflevering for altanerne i TO-hus den 20/12-17 – her er der lavet 4 altaner. Og de er i gang med de andre gårde.

4.5 Skimmelsvamp AN0072 og altandæk

Endelig ser det ud at til lejligheden bliver færdig efter ½ års genopretning efter skimmelsvamp. Det sidste skal laves på fredag.

4.6 Maling af vinduer i Anneberghus Afsluttet

5 Oplæg fra MO/SEB (kl. 18.30-19.00)

5.1 Beslutningspunkter

5.1.1 Nye lamper

MO har rundsendt forslag til nye lamper til gadebelysning til bestyrelsen efter hærværket i de forrige uger.

Der er dels kig på nye lamper / dels køb af brugte med samme udtryk / stand.

Der er udøvet hærværk på 52 ud af 74 lamper.

Vi har fået tilbud på 38 lamper (ud fra at vi nok får de sidst fjernede lamper retur). Der er 3 forskellige slags hvor den ene er samme type som vi har nu (LP Homann M2). Det vil koste cirka kr. 137.000 med montering inkluderet men excl. evt. el-arbejde.

En mulighed kan være at købe nogle i den blå avis, af den slags vi har nu, så vi kan holde samme udtryk på alle lamper og spare penge.

Hvis man køber hele nye lamper, og ønsker ens lamper ved alle døre, så skal vi have 74 nye lamper.

Der skal tages stilling til, om vi sætter op med envejskruer eller får graveret i lamperne så de er sværere at fjerne/ikke attraktive at stjæle fremover. Og vi afventer nyt fra politiet mht. om, hvornår og hvor mange lamper vi får retur.

5.1.2 *AirBnB*

Brev fra administrator er fremsendt til gennemsyn hos bestyrelsen. MO aftaler udsendelse til de berørte beboere som har profiler på AirBnB.

5.2 Orientering

Gravearbejde på Sandbygårdvej er færdig inden jul ifølge HOFOR

MO deltager i mæglingsmøde med administrator, murermester Karl Poulsen og dennes advokat ifm. uenighed om afregning for renovering af indgangspartierne.

Renovering af gadedøre, der bliver renoveret 3 prøvedøre: Be128, Be136 og Sa31. I det omfang det er nødvendigt, bliver der renoveret dørlister – påsat rustfri vinkelliste (i stedet for dørtrin) ved overgang ml. indgangstrin og terrazzo for dels at tætte for vind og vand. Endvidere bliver hængsler og dørblad tjekket og rettet op.

5.3 Spørgsmål til MO

6 **Oplæg fra bestyrelsen (19.00-19.30)**

6.1 Orientering

Gennemgang af Ledox fra PG

6.2 Nyhedsbrev december (AK)

Nyhedsbrev

6.3 Bordet rundt

7 **Orientering / Eventuelt**

Mødet slut kl. 20