

Brønshøj, marts 2026

Forslag om sammenlægning af to andelslejligheder – handicap

Til bestyrelsen i A.S.T. og generalforsamlingen den 31. marts 2026

Jeg ansøger hermed om generalforsamlingens godkendelse af sammenlægning af mine to andelslejligheder beliggende Aggersvoldvej 6, 1. og Sandbygårdvej 35, 1. th., 2700 Brønshøj, i henhold til lov om boligforhold samt foreningens vedtægter §§ 3.15 og 3.16.

Lejligheden på Sandbygårdvej er erhvervet med bestyrelsens dispensation med henblik på sammenlægning. Sammenlægningen forudsætter kommunens og generalforsamlingens godkendelse. Kommunens godkendelse forventes i foråret 2026, og byggesagkyndig rådgiver og arkitekt er tilknyttet projektet.

Formålet med sammenlægningen er at imødekomme et dokumenteret og varigt behov som følge af min datter Johannes omfattende og livsvarige funktionsnedsættelser/handicap. Hun har behov for faste rammer, struktur og et velkendt miljø for at kunne trives og udvikle sig. Foreningen har været hendes hjem hele livet og udgør et trygt og kendt nærmiljø med kort afstand til både skole og kommende ungdomstilbud.

De nuværende boliger er på henholdsvis 117 m² og 67 m². Efter sammenlægning vil det samlede areal udgøre 184 m², heraf ca. 9 m² opgangsareal. Projektet skal skabe hensigtsmæssige rammer for hjemmetræning, støtte i dagligdagen samt mulighed for indretning af egnede badeforhold og overnatning for evt. faste hjælpere.

På længere sigt vil sammenlægningen give mulighed for en gradvis og tryk overgang til voksenlivet, hvor en del af boligen kan indrettes som en mindre nærmest selvstændig enhed. Dette vil kunne understøtte Johannes udvikling i et tempo, der svarer til hendes funktionsniveau, samtidig med at hun bevarer stabilitet og kontinuitet.

Sammenlægningen medfører ingen ændringer i fordelingstal eller fællesudgifter og vurderes ikke at være til gene for øvrige beboere. Alle byggetekniske krav, herunder brand- og statiske forhold, vil naturligvis blive overholdt. Lov om boligforhold § 3 kræver kommunalbestyrelsens samtykke ved sammenlægning. I Københavns Kommune kan arealgrænsen i særlige tilfælde fraviges, herunder hvor behovet er sagligt begrundet i handicap. Bestyrelsen og kommunen er bekendt med den fulde dokumentation for Johannes helbredsmæssige forhold. Da lejligheden marginalt kommer til at overstige Københavns Kommunes m² norm for sammenlægning af lejligheder er der igangsat en proces omkring administrativ godkendelse samt byggetilladelse iht. gældende reglementer og regler, således at det sikres at alle tekniske forhold godkendes af myndighederne.

På denne baggrund anmoder jeg generalforsamlingen om at godkende sammenlægningen, således at boligen kan indrettes forsvarligt og fremtidssikret i forhold til Johannes særlige behov.

Såfremt der ønskes yderligere oplysninger, står jeg naturligvis til rådighed forud for generalforsamlingen og uddyber også forslaget mundtligt på mødet.

På forhånd tak for jeres medmenneskelighed, opbakning og gode naboskab.

Med venlig hilsen

Hanne Støvring, Aggersvoldvej 6, 1, 2700 Brønshøj

Tlf. 41 60 85 61 / hanne@stovring-art.com