



Information

Rengøring & Vedligeholdelse

AST Tagreovering 2006 - 2008

Forord

Vi ønsker tillykke med lejligheden / oplægningen og samtidig håber vi, at du vil bruge lidt tid på at sætte dig ind i indholdet af denne mappe.

Regelmæssig vedligeholdelse

Vedligeholdelse er en investering i din nye lejlighed, og der er mange penge at spare, hvis du udfører denne rigtigt og regelmæssigt.

Det er vigtigt, at du løbende vedligeholder dine nye bygningsdele fordi det er bedre at forebygge end at helbrede. Og samtidig skal du ikke glemme, at entreprenøren kan slippe ud af sit 1- og 5 års ansvar, hvis der ikke udføres en løbende dokumenteret vedligeholdelse.

I denne mappe er der samlet rengørings og vedligeholdelsesinformation på de bygningsdele, hvor leverandøren forventer, at der udføres en løbende vedligeholdelse.

Derfor anbefales det, at du læser dette materiale grundigt igennem, således, at du får et godt grundlag for udførelse af dine pligter.

Hvis der i materialet er noget, som giver anledning til spørgsmål, skal du rette henvendelse til ejendomskontoret, hvor de kan hjælpe med råd og vejledning.

Skader og uregelmæssigheder

Hvis der i den daglige brug af lejligheden opstår problemer med nogen af bygningsdelene, så skal Du straks kontakte ejendomskontoret, således at de kan undersøge, om det er en opgave for entreprenøren eller ejendomsfunktionæren.

Inden udløbet af det 1. år og 5. år fra entreprenørens afleveringsdato, afholdes et eftersyn, hvor bygherre har muligheden for at få afhjulpet eventuelle mangler, som bevisligt kan henføres til entreprenøren.

Særlige forhold:

Tagterrasser

Mindst to gange årligt skal det kontrolleres, at afløb og overløb på tagterrassen har frit gennemløb.

Adgang til afløb og overløb sker ved, at løfte det optagelige felt i terrassebrædderne.

Inspektionslemme

Ejendomsfunktionærer skal have en mulighed for at føre tilsyn med de tekniske installationer som ligger i skunkrummet og installationsskaktene.

Skunkrum og installationsskaktene må ikke anvendes som opbevaringsrum.

Derudover er installationsskaktene selvstændige brandceller som ikke må ændres, med boring af huller og lignende.

Med venlig hilsen

Strunge Jensen A/S

Rengøring & vedligeholdelse af Vitra.

På given foranledning oplyses hermed den efter vor mening bedste metode til rengøring og vedligeholdelse af Vitra vægfliser.

Vægfladerne aftørres efter brug (anvend evt. gummiskraber). 1 gang ugentligt eller efter behov afvaskes fladerne med et surt rengøringsmiddel f.eks. Ecoren eller tilsvarende. Følg brugsvejledningen nøje, idet en for stærk og koncentreret opløsning kan skade fugerne. Skyl efter og aftør fladerne med en blød klud.

Skulle De ønske yderligere oplysninger, er De naturligvis velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen
Evers A/S

Rengøring og vedligeholdelse af Winckelmanns uglas. klinker.

På given foranledning skal vi hermed oplyse den efter vor mening bedste metode til rengøring og vedligeholdelse af winckelmanns uglaserede gulvklinter.

Det forudsættes, at gulvet er helt fri for fuge- og cementslør.

Derefter vaskes gulvet med vand tilsat alkalisk rengøringsmiddel f.eks. Ajax med salmiak eller tilsvarende. Gulvet bearbejdes til det fremtræder rent og afvaskes til sidst med rent vand.

Mekanisk rengøring kan foretages med en gulvvaskemaskine, der påfører rent vaskevand og samtidig suger det anvendte vaskevand op.

Gulvet vedligeholdes som ovenfor anført. Der kan efter behov vaskes med rent vand tilsat et normalt afkalkningsmiddel.

Med venlig hilsen
Evers A/S

TROAX A/S
Baldershøj 24A
2635 Ishøj



BYGNINGSDELSKORT

AST – Sandbygård

Dato: 2006-28-01

PULTERRUM

Entreprenør: Troax A/S
Baldershøj 24A
2635 Ishøj
tlf: 43710233

Specifikation:

Standard Troax pulterrumsvægge.
Type P i fronter med døre 850 mm. for hængelås.
Type UR 350 i mellemvægge.

Farve: Grå RAL 7037 pulverlakering
Galvaniserede frontplader

Levetid: Minimum: 25-30 år.

Eftersyn: Ej påkrævet, dog smøring af hængsler efter behov.

Indbrud: Ved evt. indbrud kan de enkelte væg/dørsektioner udskiftes separat.

Vedligeholdelsesbudget: Ingen udgift ved normalt brug.

VINDUER

UANEDE MULIGHEDER

SIDEHÆNGT VINDUE

Betjening, standard

Vore sidehængte vinduer, i standardudgaven, er monteret med almindelige vuggeanverfere samt stormjern. Disse kan, efter særlig aftale, være forsynet med sikringsanordning. Denne sikring fungerer ved at blokere anverferens arme ved konsollen.

Vinduet fastholdes i åben stilling af et stormjern i hængselssiden.

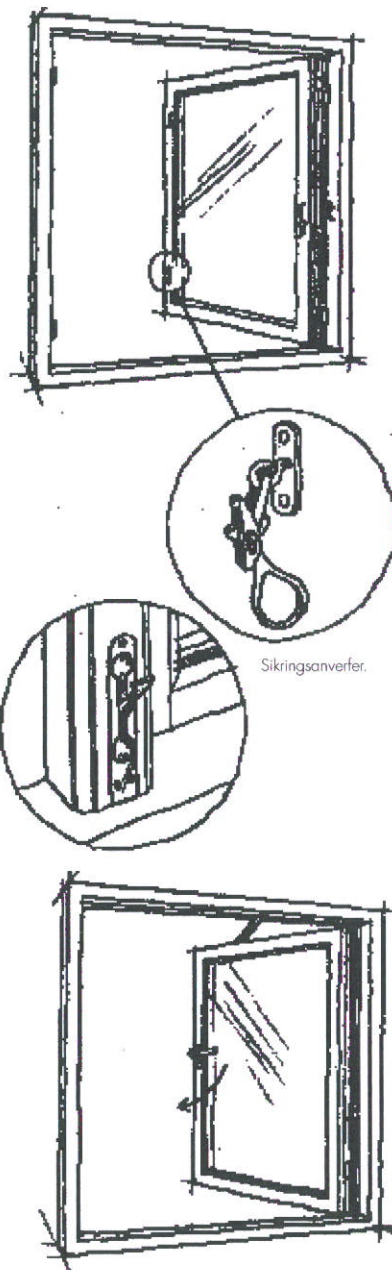
Flerfløjede vinduer kan, efter særlig aftale, være forsynet med redningspost, (løs midterpost), for at opfylde kravene til brandredningsåbning. Posten er i disse tilfælde fastgjort på den ene ramme, og følger således med ved åbning af rammen. Den løse post frigøres ved at udløse skudriglerne for oven og for neden på posten.

Betjening med paskvil

Vore sidehængte vinduer kan også være udført med paskvillukke og friktionsbremse. Vinduet betjenes da med et enkelt håndtag, der betjener både lukkemekanismen og friktionsbremsen. Friktionsbremsen er monteret i bunden, hvilket gør det muligt at fastholde rammen i vilkårlig ventilationsstilling fra ca. 5 cm åbning til næste fuld åbning. Aktivering af bremsen sker ved at dreje håndtaget til lukkestilling, medens vinduet er åbent. Dette gælder dog ikke elementer med løs IPA bremse, idet denne udelukkende virker som friktionsbremse. I kraftig blæst kan bremsen ikke fastholde rammen i den trinløse ventilationsstilling, ej heller i åben stilling.

Luk aldrig vinduet med grebet i låsestilling.

Vinduer med paskvillukning er forsynet med slutblik, således at vinduet kan fastlåses i ventilationsstilling.



Sikringsanverfer.

Rammer med »pudsebeslag«

Rammer med »pudsebeslag« har den fordel, at vinduespudsningen kan klares indefra. Hængslingen er skjult i falsen eller evt. anbragt synligt udvendig på rammen.

Ved nogle typer kan rammen åbnes indtil 90 grader. Samtidig glider vinduet mod grebssiden, hvorved der fremkommer en spalte på ca. 15 cm i hængselssiden, lige akkurat nok til at få en arm ud for at pudse glasset på den udvendige side.

Ved andre typer kan rammen drejes 180 grader rundt. Denne funktion er kun beregnet til vinduespudsning og bør ikke anvendes til ventilation og udluftning.

Adskillelse af karm og ramme

Standard sidehængte rammer kan løftes af karmen, når rammen er åbnet ca. 90 grader og fri af karmfalsen.

Ved rammer med paskvillukning skal friktionsbremsen frigøres, inden rammen kan løftes af. Dette sker ved at fjerne de skruer der fastholder friktionsbremsens arm på karmen.

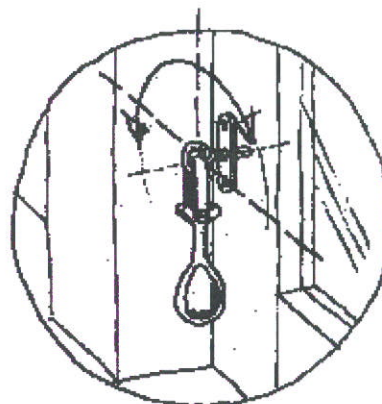
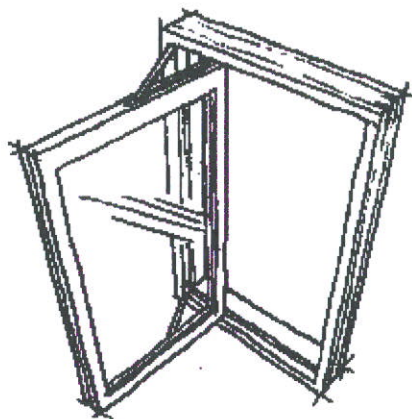
Rammer med pudsebeslag kan kun adskilles ved at fjerne skruerne i rammen. Adskillelsen kræver normalt medvirken af 2 personer.

Justering

Anverfere kan strammes eller slækkes ved drejning med en skruetrækker i øskenen på rammen.

»Pudsebeslag« og friktionsbremser, som aktiveres med håndtaget, kræver normalt ingen justering. IPA friktionsbremse kan justeres ved at dreje skruen i glideren, som kan køre frem og tilbage i glideskinnen.

Justering af hængsler kræver håndværksmæssig indsigt og kunnen.



Smøring

Hængsler, håndtag, stanglås (paskvill), nitteforbindelser i de bevægelige led, smøres minimum én gang årligt eller efter behov med syrefri olie.

For rammer med friktionsbremsere og/eller skjult »pudsebeslag«, er det vigtigt at holde glideskinnen fri for olie og snavs, ligesom overmaling ikke må finde sted.

I øvrigt

Luk aldrig et sidehængt vindue op for udluftning uden at det fastholdes af enten stormkrog eller friktionsbremsen. I kraftig blæst kan bremsen ikke fastholde rammen i den trinløse ventilationsstilling, ej heller i åben stilling.

TOPHÆNGT VINDUE (KUN TRÆ)

Vinduet er som standard forsynet med anverfere og udskyderstang, og hængslet for oven.

I standardudgaven åbnes og lukkes rammen med udskyderstangen midt på underammen og fastholdes i lukket stilling med anverferne. Disse kan, efter særlig aftale, være forsynet med sikringsanordning. Denne sikring fungerer ved at blokere anverferens arme ved konsollen.

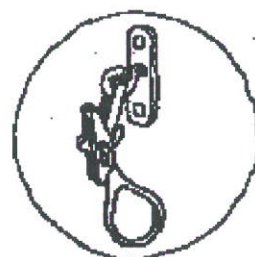
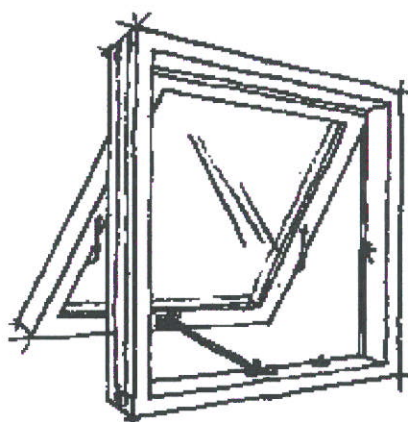
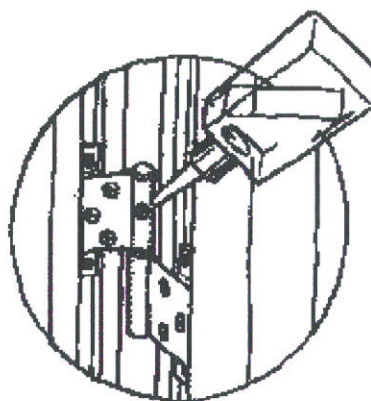
Vinduet kan være forsynet med katastrofebeslag i siderne, til fastholdelse af vinduet i åben stilling, således det kan bruges som brandredningsåbning. Den fastlåste stilling ophæves ved at løfte midt på begge beslag samtidig med der rykkes lidt i rammen.

Pas på ikke at få fingrene i klemme.

Adskillelse af karm og ramme

Rammen kan kun adskilles fra karmen når den er ført til vandret stilling. Herefter løftes rammen fri af hængslerne.

STM



Sikringsanverfer.

I øvrigt

Drejekip vinduer kan leveres med et særligt beslag, således den bundhængte ventilationsstilling kan reguleres til flere mindre åbninger.

FACADEDØRE OG HALVDØRE

Betjening

Facadedøre leveres som standard med cylinder-lås til oval cylinder og 3-punkts paskvillukke.

Nederste og øverste lukkepunkter træder kun i funktion, når håndtaget løftes opad, ligesom aflåsning med nøgle kun kan ske, når håndtaget har været løftet opad.

Når håndtaget trykkes ned, frigøres alle 3 lukkepunkter.

Betjening halvdøre

De to dørhalvdele kan åbnes som én dør, når håndtaget på den nederste dørramme drejes til åben stilling, før håndtaget på den øverste dør-ramme benyttes. Døren kan kun aflåses med nøgle, når håndtaget på den øverste dør-ramme har været løftet opad.

Adskillelse af karm og ramme

Rammen kan løftes af karmen, når rammen er åbnet ca. 90 grader og fri af karmfalsen.

Smøring

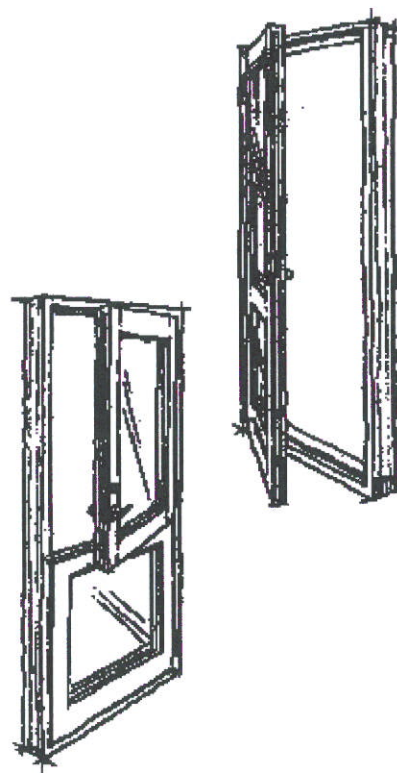
Hængsler, lås og paskvil skal smøres mindst én gang årligt, eller efter behov med syrefri olie.

Justering

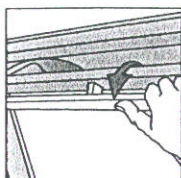
Justering kræver håndværksmæssig indsigt og kunnen.

I øvrigt

Døren kan være leveret med 1-punktslukke.

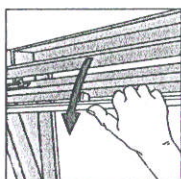


VEDLIGEHOLDELSE AF VELUX OVENLYSVINDUER



1. VENTILATIONSKLAP MED LUFTFILTER

Frisk luft med lukket vindue: Ved at åbne gribelisten i første position er vinduet stadig låst, men frisk luft kan passere gennem det integrerede luftfilter.



2. ÅBNING OG LUKNING AF VINDUET

Ved at åbne gribelisten i næste position åbnes vinduet. Når vinduet ønskes lukket, svinges vinduesrammen op. Vinduet låses ved at lukke ventilationsklappen.



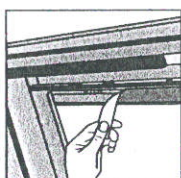
3. VENTILATIONSSTILLING

Med den indbyggede pudserigel kan vinduet fastgøres i åben position. Pudserigelen befinder sig øverst på rammens venstre side og skubbes ind i plastholderen i karmen.



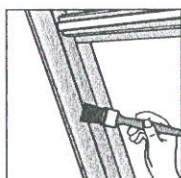
4. VINDUESPUDSNING

Ved pudsning af den udvendige rude drejes vinduesrammen helt rundt. Rammen kan låses i pudsestilling ved at skubbe pudserigelen ud i plastholderen i karmen, sådan at begge hænder er frie.



5. RENGØRING AF LUFTFILTER

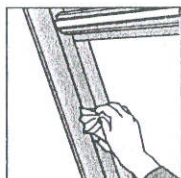
Luftfilteret kan tages ud og vaskes med almindelige rengøringsmidler. Vinduet drejes til pudsestilling, og filteret kan tages ud af filterskinen. Nyt filterstof kan eventuelt bestilles via trælast eller byggemarked. Leveres i "gør det selv kit" ZZZ 145, sammen med skumpakning til klap samt fedt til hængsler.



6. VEDLIGEHOLDELSE

TOPfinish™ og PAINTfinish®-vinduet er færdigbehandlet fra fabrik. Det bør efterbehandles efter 3-10 år med vandbaseret akryllak/-maling.

EVERfinish®. Den hvide polyuretanoverflade skal ikke have nogen efterbehandling ud over almindelig rengøring.



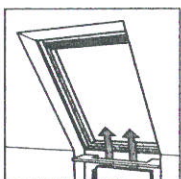
7. RENGØRING

VELUX vinduer og lysningspaneler rengøres med mildt sæbevand.



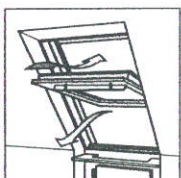
8. RENGØRING AF INDDÆKNING

Inddækningen omkring vinduet bør renses for løv og lignende én gang om året, så regnvand frit kan passere.

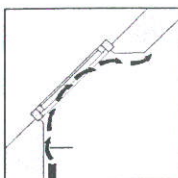


9. UNDGÅ KONDENS PÅ VINDUET

I rum med høj luftfugtighed kan der dannes kondens på indersiden af ruden. Dette kan forebygges ved at placere en varmekilde under vinduet, sørge for ordentlig luftcirkulation langs ruden og udluftning med jævne mellemrum (2).



DRIFT OG VEDLIGEHOLDESESDOKUMENTATION – INDEKLIMA OG UDLUFTNING



Vindueshylde o.a., der er monteret under vinduet, bør ikke hindre lufttilførelsen til vinduet.

HVIS OPVARMNING OG UDLUFTNING AF ET RUM IKKE ER TILSTRÆKKELIG, KAN DER OPSTÅ KONDENSPROBLEMER ISÆR PÅ ISOLERINGSRUDEN.

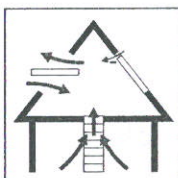
Kondens opstår ved høj luftfugtighed i et rum. Den eneste måde at reducere problemet på er ved hyppigt at lufte ud og holde en passende rumtemperatur.

Det betyder, at jo højere luftfugtigheden er, jo mere udluftning kræves der.

I det lange løb vil eventuel kondens sive ind i vinduesrammer og -karme, som under visse forhold vil medføre misfarvning af træet.

Derudover forringer kondens udsynet og reducerer lysindfaldet.

For at forhindre kondensdannelse på den indvendige side af ruden, bør man overholde følgende:



Hyppig udluftning er afgørende for at reducere kondens.

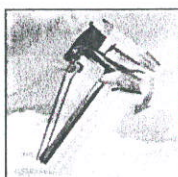
Rumtemperaturen skal stå i forhold til luftfugtigheden. D.v.s. jo mere luftfugtighed, der produceres, jo højere skal rumtemperaturen være.

En varmekilde placeret under vinduet sikrer cirkulation af varm luft langs rudens inderside og reducerer kondensdannelse.

Derfor bør det sikres, at den varme luft frit kan cirkulere langs rudens inderside, også hvis der er installeret en vindueshylde under vinduet.

VELUX lysningspaneler er udformet, så luften kan cirkulere op langs ruden for at reducere kondensdannelse.

Man skal imidlertid også altid sørge for at lufte tilstrækkeligt ud i rummet. I køkkenet, på badeværelset eller i andre rum med høj luftfugtighed er det ofte nødvendigt med en mekanisk ventilation, f.eks. en ventilator for at opnå tilstrækkelig udluftning.



Ventilationsåbningen er et godt supplement til den daglige udluftning.

VEDLIGEHOOLDELSE

Med den rigtige vedligeholdelse kan dine VELUX ovenlysvinduer holde i mange, mange år. Den halve time, det vil tage dig, at gå vinduet efter i sømmene, er intet mod alle de år, du kan lægge til vinduets levetid.

VEDLIGEHOOLDELSE AF DIT VELUX VINDUE

ALMINDELIG RENGØRING

Vinduer og lysningspaneler rengøres med et mildt rengøringsmiddel (f.eks. sæbespån).

RENSNING AF FILTRE

Insektfiltret i skinnen øverst på vindueskarmen fjernes og vaskes med et almindeligt rengøringsmiddel. Virker filtret porøst, skal det udskiftes (Brug gør det selv-sæt ZZZ 145).

TJEK PAKNINGER

Vinduets gummipakningslister, bør behandles mindst én gang om året med en silikonestift eller spray, så de ikke bliver stive og udtørre. Kontakt VELUX Serviceafdeling, hvis listerne er defekte.

BESLAG OG HÆNGSLER

Smør beslag og hængsler mindst én gang om året og efterspænd skruer i udvendig beklædning. (smørefedt følger med ZZZ 145).

RENSNING AF INDDÆKNING

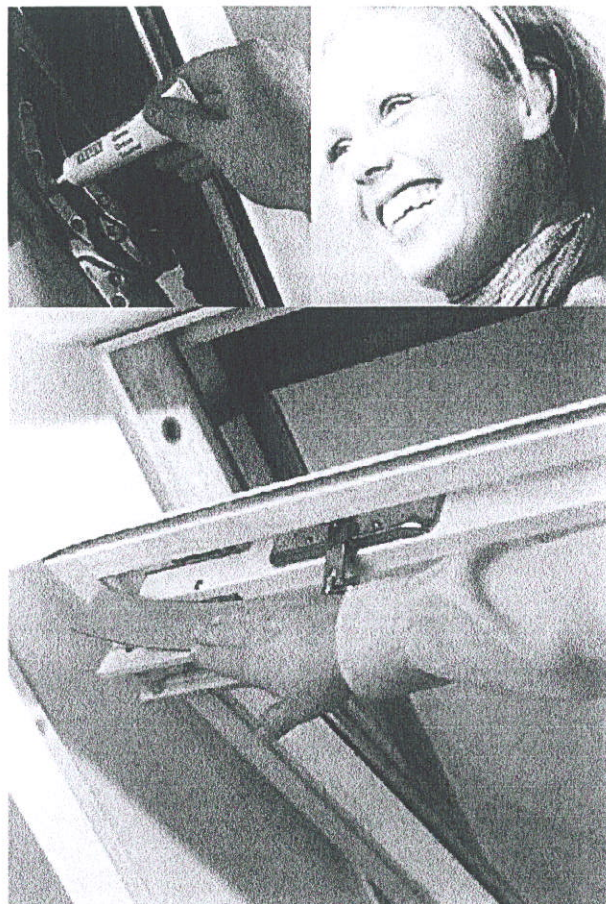
Det kan ikke undgås, at der samler sig blade og andet nedfald omkring inddækningen mod tagplader og tagsten. Mindst én gang om året bør du holde øje med inddækningen og sørge for, at den er fri for blade og andet nedfald, så regnvand kan passere frit ned langs inddækningens side.

KONDENS

Kondens opstår ved for høj luftfugtighed og kan medføre misfarvning af træet og på længere sigt fugtskader og angreb af råd og svamp. Det er næsten umuligt fuldstændigt at undgå kondens, men du kan afhjælpe problemet ved regelmæssig udluftning samt ved at holde en tilpas høj rumtemperatur. Desuden kan lavenergiruder reducere forekomsten af kondens.

VEDLIGEHOOLDELSE AF TRÆET

Lakerede vinduer skal efterses og plejes efter 3 til 10 år. Er lakken eller malingen beskadiget, er det vigtigt, at den bliver repareret. Trævinduer med polyuretan overflade kræver normalt ingen efterbehandling – de skal blot rengøres.



Med VELUX gør det selv-servicesæt (ZZZ 145), der indeholder de nødvendige udskiftings- og vedligeholdelsesdele, er du godt rustet til at klare vedligeholdelsen selv.

Servicesættet indeholder grå skumpakning til ventilationsklappen, blå nylonfilter til insektfilteret, syrefrit smørefedt til beslag, sandpapir og fastgørelsestape.

Sættet rækker til vedligeholdelse af 3 til 5 VELUX ovenlysvinduer.

VELUX har ligeledes udviklet en række andre gør det selv-sæt.

Til indvendig vedligeholdelse:

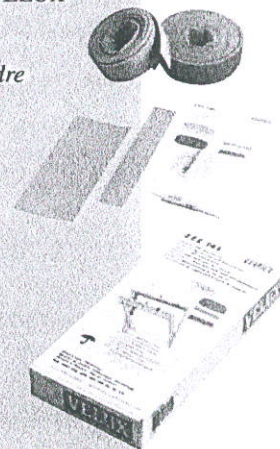
- ZZZ 176 reparationslak
- ZZZ 130 hvid maling
- ZOZ 102 polyuretan

Til udvendig reparation af alubeklædning:

- ZOZ 117 umbragrå og ZOZ 154 grå.

Bestil gør det selv-sæt (ZZZ 145)

på www.VELUX.dk/service eller ved henvendelse til nærmeste forhandler.



Drift og vedligehold

Inspektionslemme HILA og INEO

Beskrivelse

HILA inspektionslemme

Let monterbar inspektionslem der fastgøres med klemmeslag i væg eller nedhængte loftkonstruktioner med op til 3 lag gips. Lågen er sidehængslet og kan afhængig af dimension være forsynet med en vridlås.

Se Gyproc Håndbog og monteringsanvisning for yderligere oplysninger.

INEO inspektionslemme

Let monterbar inspektionslem der fastgøres med klemmeslag i væg eller nedhængte loftkonstruktioner med op til 4 lag gips. INEO lemme fås i to udgaver, der er hhv. BS 30 og BS 60 godkendt. Lågen er sidehængslet og forsynet med vridlås, men kan, for BS 60 lemmens vedkommende, leveres med enten trekantlås, abloylås eller ASSA lås.

Se Gyproc Håndbog og monteringsanvisning for yderligere oplysninger.

Drift og vedligehold

Vedligeholdelse

Da både HILA og INEO inspektionslemme er forsynet med bevægelige dele, vil det fra tid til anden være nødvendigt at smøre disse. Er inspektionslemmen desuden forsynet med en lås henvises til fabrikant af denne for oplysninger om vedligeholdelse.

Skader på inspektionslemmenes lakerede overflader kan udbedres ved en affedtning og efterfølgende maling med akryllak. Undgå affedtning af flader der ikke skal males, da der kan opstå glansforskelle.

Rengøring

Både HILA og INEO inspektionslemme kan efter behov støvsuges med et blødt mund-stykke, eller rengøres med blød kost, klud eller lignende.

Inspektionslemmene kan rengøres med en fugtig klud og et almindeligt mildt rengøringsmiddel.

VEDLIGEHODELSESVEJLEDNING. OLIEBEHANDLEDE trapper / trappedele

Behandling fra fabrik:

Oliebehandlede trapper er behandlet med specielt raffineret linolie (uden opløsningsmidler) fra firmaet kulturhantverkarna Färg & Fernissa til både indendørs- og udendørsbrug.

Kulturhantverkarna linolieimprægnering anvendes varm. Gennem opvarmning bliver olien meget tyndtflydende og indtrængningsevnen øges. Forskellige træsorter kræver forskellige mængder.

Daglig rengøring:

Daglig aftørring med en let fugtet klud. Efter behov anvendes et PH- neutralt rengøringsmiddel.

Ved daglig rengøring må der under ingen omstændigheder anvendes et rengøringsmiddel med et højt PH-middel, da dette kan skade overfladen ved daglig anvendelse.

Grovrengøring:

Hertil anvendes sæbe og en skuresvamp. Rengør efterfølgende med rent vand på en klud og tør efter med en tør klud.

Reparation:

Pletter som ikke kan vaskes af samt små reparationer, kan fjernes med lak-sandpapir, korn 320-400. Hvis der efter pletfjerningen opstår matte flader, kan disse oliebehandles for at opnå samme glans. Tag imprægneringsolien og fugt en klud med olien. Gnid et tyndt lag olie på den matte flade og tør af efter en stund. Lad det hvile natten over.

Vedligeholdelse:

Efter behov – afhængig af hvor udsat trappen er, skal emner efterbehandles med olie. Puds overfladen let af med et stykke sandpapir, korn 400. Kom olie på med en klud og tør det af efter et stykke tid. Olie kan evt. fortyndes og pas på, at overskydende olie aftørres før, det størkner.

Se beskrivelsen på dunken.

Trin og særligt udsatte overflader kan have behov for ekstra oliebehandling et par gange om året de første år.

NB! Klude m.m., som er anvendt til olieaftørring kan være selvantændende!!!!!!



HVILHUSEVEJ 36
8970 HAVNDAL
TLF. 86 47 66 66
FAX 86 47 65 93
www.WOODSTEP.dk
WOODSTEP@WOODSTEP.dk

VEDLIGEHOEDESESVJEJLEDNING

MALEDE – trapper / trappedele

Behandling fra fabrik:

Alle malede dele er sprøjtelakeret med vandbaseret UV- hærdende maling i 2 omgange.

Vores standard farve er NCS S 0502-Y med en glansgrad på 25.

Daglig rengøring:

Daglig aftørring med en let fugtet klud. Efter behov anvendes et PH- neutralt rengøringsmiddel. Ved daglig rengøring må der under ingen omstændigheder anvendes et rengøringsmiddel med høj PH-værdi, da dette vil skade overfladen.

Reparation af skader:

Ved udbedring af skader rengøres fladen og slibes let med sandpapir, korn 240 – 300. Støv skal fjernes inden udbedring.

Reparationen skal udføres med en maling i samme farve.

En meget vigtig regel er altid at følge de instruktioner, der er angivet på dunken, og som kan variere fra de forskellige producenter.

Vedligeholdelse:

Malede emner kræver normalt ingen vedligeholdelse før, en ny omgang maling er påkrævet.



HVILHUSEVEJ 36
8970 HAVNDAL
TLF. 86 47 66 66
FAX 86 47 65 93
www.WOODSTEP.dk
WOODSTEP@WOODSTEP.dk

Vedligeholdelse

lifa design, Aarhus

Tilst Søndervej 5

DK - 8381 Tilst

Tlf.: +45 89 44 11 11



Rengøring og vedligeholdelse:

Alle almindelige rengøringsmidler kan anvendes til melaminbelagte flader. Vi anbefaler sulfo, salmiakholdige midler og flydende brun sæbe. De skal dog altid følge doseringsforskrifterne gældende for de enkelte produkter. Til særlige genstridige pletter og lignende kan koncentreret flydende brun sæbe anvendes, med efterfølgende aftørring med en opvredet klud.

Lakerede og malede flader:

Til disse flader anbefales mildere rengøringsmidler, som brun sæbe og sæbespån. Følg også her doseringsforskrifter og tør efter med en ren klud, opvredet i rent vand

Laminatbelagte bordplader:

Rengøres efter samme retningslinjer, som melaminbelagte flader.

Træbordplader:

Alle træbordplader, som leveres fra lifa design A/S, er forsynet med en udførlig vedligeholdelsesvejledning, som efterfølges nøje. Vi gør opmærksom på, at længere tids konstant fugtpåvirkning kan ødelægge pladen, hvorfor man bør være ekstra omhyggelig med den daglige aftørring.

Hængsler og andre bevægelige metaldele:

Det anbefales at efterse de mest belastede og gående dele med jævne mellemrum. Hvis der ligger sort metalstøv på eller ved delen, er det tid at tilføre syrefri olie. Juster ved samme lejlighed hængslerne efter retningslinjerne omtalt i monteringsvejledningen. Vi anbefaler ovenstående eftersyn mindst 1 gang om året.

Generelt:

Der må aldrig anvendes slibende eller ætsende rengøringsmidler.

Rengøringsinstruktion

1

Indvendige døre og malede karme

I første omgang rengøres malede, finerede og laminatdøre med klud og varmt vand. Efter behov kan anvendes de i husholdningen normalt forekommende vaske, opvaske- og øvrige milde rengøringsmidler.

Anvend aldrig ståluld, skurepulver eller andre rengøringsmidler med slibende effekt, da det medfører slibepletter og ødelægger dørens overflade. Fedtpletter, skosvæerte og lignende tørres af med kunststof-cleaner. Stærkere opløsningsmidler må ikke anvendes.

Umiddelbart efter rengøring skal overfladen – uanset anvendte metoder – altid tørres af.

Tape, klistermærker etc.

Hvis tape og klistermærker anvendes på overfladene bortfalder garanti på overfladen.

Tætningslister

Ved levering af tætningslister i døre og karme, kan det blive nødvendigt at rengøre disse på et tidspunkt. Alle forekommende milde vaske- og opvaskemidler kan anvendes.

Vigtigt

Anvend aldrig petroleumsbaserede produkter, idet der herved opstår risiko for, at gummilisten krymper.

Vedligeholdelsesvejledning

Døre til badeværelser og vådrum

1

Døre til badeværelser

Ifølge Bygningsreglementet kapitel 11 skal der være ventilation til toiletter og lignende sidestillede rum. Bygningsreglementet foreskriver 100 cm² fri åbning såfremt ventilationen skabes via døren.

Swedoor-Jutlandia har 2 standardløsninger, som klarer disse krav (se afsnittet bundstykker under afsnit 2 og 3).

Ved projektering af toiletter og baderum bør det endvidere påpeges, at indvendige døre ikke kan tåle direkte sprøjt eller længere tids fugtpåvirkning på overfladen. En konstant fugtpåvirkning vil øge risikoen for skade på døren, hvorfor yderligere ventilation m.m. kan være nødvendig. Døre til badeværelser må ikke anvendes som bruseforhæng.

Døre til badeværelser skal forsegles i bund med syrehærdende maling eller lak, hvis ikke dette er bestilt fra fabrik.

Døren skal aftørres efter badning, så kondensvand ikke sætter sig i underkant af døren.

Forseglingen bør vedligeholdes jævnligt og mindst 1 gang om året.

Døre til baderum

Denne dør er designet til at være placeret i et miljø med periodevis højere luftfugtighed end normalt og hvor der kan forekomme enkelte tilfælde af direkte sprøjt af vand på overfladen i forbindelse med rengøring.

Den er også velegnet til brug på steder, hvor man ønsker en kraftigere beskyttelse af dørkanten/-fladen end normalt.

Døren er opbygget af en trækerne med laminat udenpå og kantliste af aluminium, som er tætnet med silikone mod døren. Da døren har en kerne af træ egner den sig ikke til et miljø med konstant høj luftfugtighed eller et miljø, hvor den udsættes for direkte sprøjt af vand med højt tryk.

Døren må ikke anvendes som bruseforhæng.

Døren skal aftørres efter påsprøjtning af vand, så der ikke står vand i mellemrummet mellem kantliste og ydersiden af dørpladen.

Døre til vådrum

Døren er velegnet til svømmehaller, omklædningsrum, industrikøkkener og andre vådrum, hvor der kan forekomme vandpåvirkninger samt påvirkninger fra klor, syre og stærke rengøringsmidler.

Dørpladen kan ikke rådne eller ruste og de tætte overflader gør døren meget bakterieresistent og rengøringsvenlig.

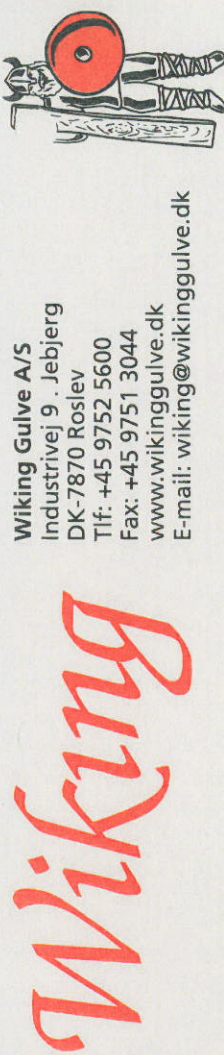
Døren er opbygget af uorganiske materialer, som er vandfaste. Overfladen er højtrykslaminat og kanterne er beklædt med abs- eller laminatkantbånd. Dørpladerne er limet med en vand- og kemikaliefast lim.

Dørene kræver ikke speciel vedligeholdelse ud over almindelig rengøring. Stærke kalkpletter (fra udtørret vand) kan vaskes bort med vand tilsat 10% eddike- eller citronsyre. Graffiti, klistermærker eller tusch m.m. på dørpladernes laminatoverflade kan fjernes med benzin eller acetone. En afrensning med opløsningsmidler skal altid afsluttes med vand. (Opløsningsmidler må ikke anvendes på alu-karme til vådrumsdøre).

Beslagsdele skal efterses mindst en gang årligt og smøres.

Anvend aldrig ståluld, skurepulver eller andre rengøringsmidler med slibende effekt, da dette medfører slibepletter og ødelægger dørens overflade.

Der må aldrig anvendes højtryksrenser til rengøring af dørpladen, da dette kan medføre, at kantbeklædningen på dørpladen bliver ødelagt.



Wiking Gulve A/S
Industrivej 9 . Jebjerg
DK-7870 Roslev
Tlf: +45 9752 5600
Fax: +45 9751 3044
www.wikinggulve.dk
E-mail: wiking@wikinggulve.dk

Wiking

Vedr. monterin... strøer henvises der til Træbranchens Oplysningsråd's håndbog for lægning a... gulve, samt de i øvrigt alm. gældende regler for montering på strøer.

- Vedr. lægning af 3-lags 21/22 mm på strøer, følges de almindelige regler for montering af massivt gulv på strøer, dog skal vi her påpege at vor 21/22 mm 3-lags er godkendt til 60 cm strøfasthed, og kun endestød skal limes, ellers henvises der generelt til nedenstående anvisning for håndtering, lægning og pleje af gulvet.

Ved nedlægning af 3-lags 14 - 22mm som svømmende, gælder nedenstående:

- Gulvoverfladen skal være jævn (max +/- 2 mm pr. 2m.) tør og fast.
- Evt. betondække skal være afherdet og tørt, og der udlægges en fugtsperre på min 0,15 mm.
- Godkendt gulvundertag udlægges for udligning af små ujævnheder, dæmpning af trinlyd samt god gåkomfort.
- For lægning opbevares pakkerne uåbnet, på strøer af træ, ved en luftfugtighed så lavt som muligt, mellem 40 og 50%.
- Umiddelbart før lægning åbnes så mange pakker som muligt, helst til hele gulvet, plankerne gennemses enkeltvis, struktur og farvevariationer vurderes og ved lægningen vælges planker fra hele sendingen for at få et jævnt og ensartet spil plankerne imellem i det færdige gulv
- **Er der ved gennemgangen eller ved lægning planker med, synlige småfejl eller uønskede struktursving, oversaves plankerne her og endestykkerne reserveres til senere brug ved start/slut på hver plankerække. Planker med gennemgående fejl frasorteres til ombytning, alle nedlagte planker er således godkendt.**
- NB: til information skal det nævnes at selv en usædvanlig meget kritisk gennemgang af plankerne med mange oversavninger for lægning påbegyndes, kan foretages uden væsentlig ekstra spid i det samlede forbrug.
- Den relative luftfugtighed under og efter lægning bør holdes mellem 40 og 60%, afvigelse herfra efter lægning vil ved træets udvidelse/krympning give større risiko for fugedannelser og svindrevner end normalt.
- Der holdes min. 10 mm afstand til væg, rør, fodlister og anden bygningsmateriel.
- Dens afstand forøges med 1 mm pr. m. gulvet overstiger 6 m i bredden og 12 m i længden.
- Det anbefales at lægge gulvet i fædrens retning, hvorved en effektiv limpåføring kan ske både ovenpå fæderen af de allerede lagte planker, samt i undersiden af noten på planker til montering, hvorved en effektiv fuldmalning af såvel top- og botten kan opnås, bemærk for meget lim i noten kan resultere i at plankerne er vanskelige at slå sammen.
- **NB: Der skal lim på fæderen, så lim skubbes ind mellem de to top-lag, manglende lim mellem top-lagene vil resultere i fugedannelser og evt. krumninger på tværs af plankerne ved udtørring, specielt om vinteren.**
- Limrester på plankerne aføres straks med en våd klud opvredet i rent vand.
- På grund af træets naturlige sammentrækninger og udvidelser i forhold til den relative luftfugtighed og temperaturudsving henover året må en vis del af svindrevner altid påregnes med tiden. Svindrevner er mindre revner i selve planken og har ingen funktionel betydning for gulvet men må betragtes som en charme ved at have plankegulv af naturtræ.
- Generelt anbefales at holde en konstant relativ luftfugtighed, store hurtige fald i den relative luftfugtighed fx. ved onslag til frostvejr eller kraftig gulvopvarmning kan resultere i dannelse af svindrevner.
- Planket gulvet er fra fabrikken sortert for revner, senere opståede revner skyldes strukturforskelle i plankerne samt de fugt- og varmemæssige påvirkninger som træet hen ad vejen bliver udsat for, hvilket er uden for producentens herredømme og ansvar.
- Ved gulvvarme gælder specielt:
 - Betondækket skal være absolut tørt før lægning, have været opvarmet før lægning i ca. 2 uger, der slukkes for gulvvarmen ca. 2 dage før lægning, dog holdes en overfladetemperatur på 15-18 grader.
 - Varmen skal være jævnt fordelt i gulvet og være automatisk styret, max 28 grader overfladetemperatur på de nedlagte planker, hvilket svarer til ca. max 35 gr. fremløbstemperatur i betonlag.
 - Ved tregulv på gulvvarme er der noget større risiko for fugedannelser og svindrevner end normalt, og der anbefales langsom opvarmning hver gang varmen har været afbrudt, derudover kan dannelsen af svindrevner reduceres betydeligt ved at overholde de gældende regler for montering, samt ikke overstige en overfladetemperatur på 28gr. og ved at holde gulvet nættet med plejeolie.
 - Fodlister og inventar må ikke fastgøres til gulvet, som skal ligge svømmende.

OLIEBEHANDLET FRA FABRIK! - HVAD SÅ MED PLEJEOLIE EFTER MONTERING? - HVORDAN SKAL GULVET VASKES?

Der er fra fabrik pålagt en diffusionsåben natur olie, hvor ridser og trykmærker vil forsvinde ved vask. EG der har en åben og porøs træstruktur, kræver selv til let brug, pålægning af en tyndflydende plejeolie direkte efter montering, gerne med maskinpoler. Til svar brug kræves pålægning af en tykflydende gulvolie og efterfølgende maskinpoler, dette anbefales udført af en professionel.

Opstår der en ru overflade på eg efter vask, skal gulvet tørpoleres og efterfølgende behandles med plejeolie.
FYRLÆRK OG ASK m.fl., til let brug, kræver ikke pålægning af plejeolie efter nedlægning men kan tages i brug direkte efter montering og blot vedligeholdes ved vask i gulvsæbe, til normal og svær brug kræver en pålægning af plejeolie efter montering, gerne med maskinpoler. Ved meget svær brug pålægges en direkte gulvolie med maskinpoler, dette anbefales udført af en professionel
Der vil ved rengøring og aftørring af lim i forbindelse med lægning ofte være sket en trærejsning, (iser ved eg og fyr) her bør man for pålægning af plejeolie pudse gulvet meget let på langs med fint sandpapir, kun for at glatte gulvet før pålægning af plejeolie.

Når gulvet er taget i brug pålægges plejeolie efter behov, vi anbefaler en årlig pålægning af plejeolie lige op til den kraftige fyringssæson for at reducere udtørring af træet og reducere svindrevner midt på planken i den tørre vintertid.

Den daglige rengøring er støvsugning og vask i gulvsæbe natur eller hvid alt efter om man ønsker gulvet lysere eller ej.
De olier der bruges til gulvet er naturlige, der vedligeholdes ved vask i gulvsæbe som naturligt indeholder de samme fedtstoffer som i olien, herved plejes overfladen løbende så den er glat og smidig, og dermed afvisende overfor smuds og fedt, så spår ikke på sæbe og vand ved vask.
Ved vask læg da en fed sæbeblanding ud over et godt område, og lad blandingen trække ned i træet nogle minutter samtidig med at gulvet skrubbes, og tør herefter op med en klud vredet i rent vand, undgå at tørre af sæben væk men lad det tørre ned i træet, det er vigtigt at sæbeblandingen altid er så kraftig at gulvet ved vask tilføres fedt fra sæben som beskytter mod udtørring og giver en glat og vedligeholdelsesvenlig overflade.

Ved gulvvarme, generelt tørt indeklima og brug af brændeovn, er det især vigtigt at holde en smidig og nættet overflade, hvilket vil reducere udtørring af træet med deraf følgende svindrevner, denne smidighed kan opretholdes ved vask i en fed sæbe blanding med høj fedtindhold samt ved jævnlig brug af plejeolie.

3-lags plankegulv 14-22mm

3-ply plank floors

3-Schicht Landhausdielen

Nedlægning og pleje

Installation and maintenance

Verlegung und Pflege



Titel: Exotic Terrasseplank

Exotic Terrasseplank

Internationalt Hårdtræ A/S lagerfører et bredt program indenfor eksotiske terrasseplanker. Gennem årene har vi i tæt dialog med såvel kunder som leverandører tilpasset vort sortiment til de mest forespurgte og velegnede træsorter til udendørs terrasser, brodæk m.v.

Fra Brasilien lagerfører vi træsorterne Cumaru og Ipe, som med deres eksotiske rød/brune glød er et kulørt og eksklusivt valg til terrassen.

Fra Østen lagerfører vi træsorten Bangkirai, som gennem mange år har været et populært og prisbilligt valg til både private og store byggeprojekter.

Fra lager har vi desuden mulighed for at tilbyde Mahogni, Jatoba og Teak i størrelser og profiler efter kundeønske og aktuel lagerbestand.

På afskibning tilbyder Internationalt Hårdtræ A/S endvidere et bredt udvalg af velegnede træsorter til udendørs belægning. Blandt andet har vi løbende et direkte salg af træsorter som Massaranduba, Itauba og Yellow Braga fra Brasilien.



**Se Exotic brochure -
klik på billedet**

I realistisk omfang tilbydes FSC certificeret træ fra Sydamerika i træsorter og profiler efter kundeønske og tilgængelighed.

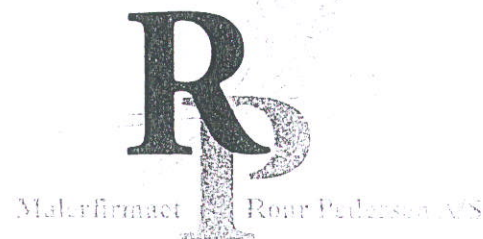
Generelt anbefaler vi en let pudsning af plankerne efter lægning, for at opnå en optimal finish.

Behandling med egnet udeolie foreslåes, hvis man ønsker at bevare træets glød og samtidig styrke overfladen mod ridser/revner.

Alt ubehandlet træ vil med tiden patinere til en sølvgrå farve.

[Luk dette vindue](#)

Enemærke & Petersen A/S
Ole Hansens Vej 1
4100 Ringsted



Att: Tine Arvedsen

9/6 2006

DRIFTS-OG VEDLIGEHOLDESESANVISNING

Annebergvej 7 - taglejlighed

7

Malede vægge i værelser og køkkener og toiletter.

Ingen daglig rengøring. Ved tilsmudsning kan aftørres med en let fugtig klud tilsat lidt grundrengøringsmiddel. Der må ikke gnides - da der kan opstå skjolder. Ved genbehandling kan anvendes alle former for acrylplastmaling. Anvendt kulør Ral 9010 i glans 5 og glans 10 i køkkener.

Malede vægge i entreer:

Ingen daglig rengøring. Ved tilsmudsning kan aftørres med en let fugtig klud - der må ikke gnides da derved kan opstå skjolder. Genbehandles med alle former for vægplastmalinger. Anvendt kulør Ral 9010 i glans 5.

Malet træværk:

Ingen daglig rengøring. Ved tilsmudsning kan aftørres med en let fugtig klud. Genbehandles med alle former for acrylemailler. Anvendt kulør Ral 9010 i glans 40

BUTINOX 05 LOFT OG VÆG

Revisionsdato: Juli 2005

PRODUKTTYPE

BUTINOX LOFT & VÆG 05 er en helmat plastikmaling uden opløsningsmidler til indendørs brug. Tørres hurtigt og er lugtsvag. Anvendes til grunding eller slutstrøg, hvor kravet til slidstyrke er moderat. Gulner ikke.

BRUGSOMRÅDE

BUTINOX LOFT & VÆG 05 anvendes indendørs som grunding og slutstrøg på bygningsplader, glasvæv, tapet, spartel, puds og beton. På miljø- og vinyltapeter anbefales Butinox Interiør 10 eller Butinox Interiør 30.

FORBEHANDLING

Underlaget skal være rent, tørt og støvfrit. Gammel blank malinglag slibes mat med sandpapir og rengøres med Butinox Husvask, herefter grundes med Butinox Heftgrunn. Sugende flader grundes med Scanox Microdispers Grunder.

BRUGSMÅDE

BUTINOX LOFT & VÆG 05 omrøres godt og påføres fyldigt og jævnt. Påfør 1-2 strøg afhængig af underlaget og farve.

FYSISKE DATA

Glans:	Mat 05
Viskositet:	115 K.U, 185 cP
Litervægt:	1,3 kg/l
Tørstof i volumen %:	Ca. 38,5%

TEKNISKE DATA

Anbefalet forbrug:	8 - 12 m ² /litr. pr. strøg, afhængig af underlagets beskaffenhed.
Påføringsmetode:	Rulle, pensel eller sprøjte.
Tørretider ved 23°C, 50% R.L.	
Støvtør:	Ca. 30 min.
Min. interval for overmaling: .	Ca. 1 time.
Brugstør:	Ca. 24 timer.

Data for højtrykssprøjte:

&yUG	0,018"-0,021"
Viftevinkel:	60-80°
Arbejdstryk:	150 - 200 kg/cm ²
Fortynder/rengøring: ..	Vand. Rengøring med lidt sæbe og vand.

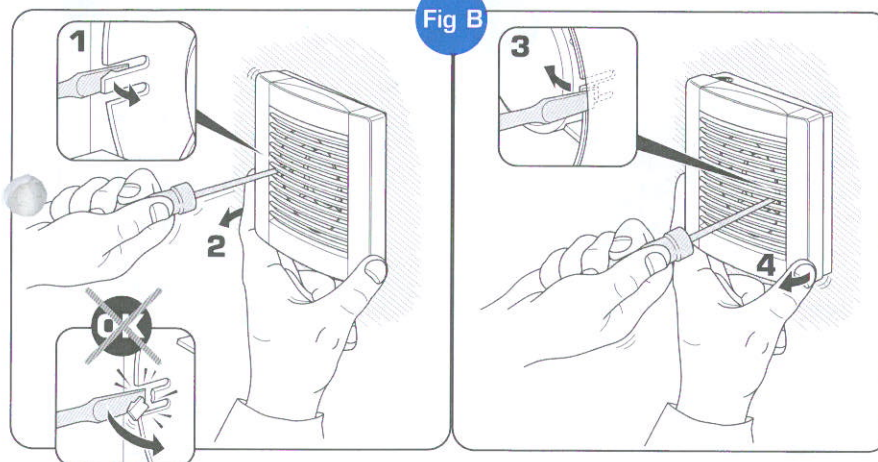
SIKKERHEDSDATA

Der er udarbejdet leverandørbrugsanvisning til erhvervsmæssige brugere. Pr.nr.: 1332366.
Kodenr. (1993):..... 00-1

DIVERSE

Farver:	Hvid	Baser: A-B-C-Gul
Emballagestørrelse:	1 ltr. - 3 ltr. - 10 ltr.	0,9 ltr. - 2,7 ltr. - 9 ltr.
Bemærk: Lagres og fragtes frostfrit. Underlagets og luftens temperatur skal være mindst + 10° C ved påføring og optørring. Indhold i emballage med forskellige produktionsnumre blandes sammen før brug for at undgå farveforskelle. BASER SKAL TONES. Høj luftfugtighed og lav temperatur forlænger tørretiden.		

Oplysninger i dette datablad er baseret på omfattende laboratorieprøver og praktisk erfaring. Eftersom de forhold, hvorunder produktet anvendes ofte ligger uden for vor kontrol, kan vi ikke garantere andet end produktets kvalitet. Man forbeholder sig retten til uden varsel at ændre de opgivne data. Maling kan betragtes som halvfabrikata. Resultatet er afhængig af konstruktion, underlagets beskaffenhed, forbehandling, temperatur, luftfugtighed, påføring osv. Scanox, df. 763032050.



Tekniske data

Spænding 230 V ~50 Hz • Effekt 14W • Omdrejninger 2700 rpm
 • Lydniveau 38 dB(A) • Kapacitet 85 m³/t fritblæsende.

IP44

Sådan anvendes funktionsfrontlåget

Fresh Integra B

Basisenhed uden styring, tændes og slukkes fra extern afbryder.

Fresh Integra P

Med snoreafbryder, tænd og sluk funktion. Ved montering i loft skal snoren igennem en øsken (se fig G)

Fresh Integra S

Med hastighedsstyring. Kapacitet mellem 30-85 m³/t, reguleres på ventilatorens underside (se fig.C). Ved lavere hastighed falder lydniveauet.

Fresh Integra TP

Med justerbar timer og snoreafbryder. Justerbar mellem 1-30 min. timeren reguleres på ventilatorens underside (se fig.C). Ventilatoren startes med snoreafbryderen, efterløbstiden begynder når ventilatoren tændes. Man kan også vælge at styre ventilatoren fra f.eks. lyskontakten, ved at tilslutte en tændledning til koplingssplinten (fig F, SL) på basisenheden (se koplingsskema F), efterløbstiden begynder når lyset slukkes. Snoreafbryderen fungerer også med tilkoblet tændledning. Ved montering i loft skal snoren igennem en øsken (se fig G)

Fresh Integra T-IR

Med justerbar timer og infrarød sensor. Her behøves ingen afbryder, den indbyggede sensor starter timeren ved bevægelse i rummet og efterløbet på 1-30 min. vælger du selv på ventilatorens underside (se fig.C). Efterløbstiden begynder når rummet forlades.

Fresh Integra H

Med fugtstyring. Starter når fugten overskrider det selvvalgte niveau mellem 40-85% RH (relativ fugtighed) og stopper når den kommer under dette. Fugtreguleringen er på ventilatorens underside (se fig.C).

Fresh Integra HTP

Med fugtstyring, justerbar timer og snoreafbryder. Fugtstyringen starter ventilatoren når fugten overstiger det valgte niveau, og stopper når fugten er bragt ned under det indstillede. Fugtniveauet eller starttidspunktet kan justeres mellem 40 – 85% RH (relativ fugtighed) på ventilatorens underside (se fig. C). Foruden fugtstyring har ventilatoren en justerbar timer, som aktiveres med snoreafbryderen, som starter ventilatoren når fugtstyringen ikke er aktiveret. Efterløbstiden er mellem 1 – 30 min. reguleres på kredskortet på frontlågets inderside (se fig. D). Efterløbstiden begynder når ventilatoren starter.

Man kan også vælge at aktivere timeren fra f.eks. lyskontakten, ved at tilslutte en tændledning til koplingssplinten (fig F, SL) på basisenheden (se koplingsskema F), efterløbstiden begynder når lyset slukkes. Snoreafbryderen fungerer også med tilkoblet tændledning. Ved montering i loft skal snoren igennem en øsken (se fig G)

Fresh Integra HT-IR

Med fugtstyring, justerbar timer og infrarød sensor. Fugtstyringen starter ventilatoren når fugten overstiger det valgte niveau, og stopper når fugten er bragt ned under det indstillede. Fugtniveauet eller starttidspunktet kan justeres mellem 40 – 85% RH (relativ fugtighed) på ventilatorens underside (se fig. C). Foruden fugtstyring har ventilatoren en justerbar timer, der styres af en infrarød sensor, som starter ventilatoren ved bevægelse i rummet, når fugtstyringen ikke er aktiveret. Efterløbstiden er mellem 1 – 30 min. reguleres på kredskortet på frontlågets inderside (se fig. D). Efterløbstiden begynder når rummet forlades.

Kalibrering af fugtstyringen på Integra H, HTP, HT-IR

Indstil fugtniveauet, når rummet har det ønskede fugtniveau.

Drej reguleringen forsigtigt mod uret til ventilatoren starter. Drej derefter forsigtigt tilbage til ventilatoren stopper.

Nu er ventilatoren kalibreret og starter og stopper automatisk. Hvis ventilatoren ikke starter selvom at reguleringen er drejet helt til venstre, så er fugten under 40%RH.

Da luftfugtigheden varierer med årstiderne, bør ventilatoren kalibreres derefter.

(HTP: timeren må ikke være aktiveret).

(HT-IR: Sensoren skal dækkes over med f.eks. sort tape).

Dæklister mod gulv

Som ekstra tilbehør til gulvmonterede WC-stole kan leveres dæklister i hvid silikonegummi. Ifö-nr. 98021

Trykknop

Som ekstra tilbehør kan leveres :

- Forhøjet trykknop Ifö-nr. 98171
- Trykknop for enkelskylning Ifö-nr. 98173

12

Reservedele**3832**

Pos	Ifö nr	Benævnelse	VVS nr
1	91370	Vandfordeler	609411.560
2	91371	Møtrik, udløb	609411.561
3	96094	Møtrik, indløb	609510.744
4	96191	Udløbsventil	609411.500
5	91372	Indløbsrør	609533.750
6	96255	Gennemføring, komplet	609533.700
7	96271	Svømmer, indløb (told og hævearm indgår)	609533.710
8	96272	Indløbsventil med stativ	609533.700
9	96273	Ventilsæde	609533.550
10	96308	Ventilring	609510.526
11	96319	Pakning, skål-cisterne	
12	96481	Told	609526.776
13	91661	Skarvdel	
14	98060	Cisternebolte (3 st)	
15	91040	Distansbubb	
16	98164	Gulvskruer+ hvide dækhætter	
17	98170	Trykknop	609411.600
18	98171	Trykknop til handicap	609411.601
18	98172	Trykknop forkromet	609411.621
19	90034	Skål	
20	90313	Cisterne incl. låg	
21	90314	Cisternelåg	
22	91608	Svømmerstang lys grå	

Vedligeholdelsesråd - Sanitetsporcelæn

Almindelige WC-stole, bideter og håndvaske har en glaseret overflade. Glaserede overflader er lette at holde rene og er modstandsdygtige mod de fleste kemikalier. Gør rent ofte, så opstår der aldrig rengøringsproblemer. Anvend almindelige rengøringsmidler. Rengøringsredskaber som indeholder hårde slibemidler såsom ståluld og grøn fibersvamp må ikke anvendes. Stærke syrer, f.eks. saltsyre og svovlsyre samt stærke alkalier, f.eks. kaustisk soda bør ikke anvendes. Dryppende haner og WC'er der løber bør repareres hurtigst muligt. Henvend

Dem til en VVS-installatør for reparation eller køb af reservedele.

I huse der står uopvarmede i vinter-tiden skal toiletternes skylle-cisterne tømmes og tørres, således at den er helt tør. Hæld 3-4 deciliter anti-frostvæske i vandlåsen og dæk vandspejlet med madolie eller plastfolie for at forhindre fordampning af vandet.

INDHOLD

AFSNIT

4. Vedligehold.....	4.1
4. Forsyningssvigt.....	4.2
4. Renhold.....	4.3
4. Leverandør oversigt.....	4.4

4. Aktiviteter

4.1 Vedligehold

Emne	Metode	Interval	Må udføres af
Tavler - Tavler generelt	- kontrol af sikr. jf. henvisn. nr 201	efter behov	eget personale/ sagkyndig
-Udvendigt og i felter m. fingerlukke	- se efter sværtning/misfarvning - lyt efter mislyde - føl efter høje temperaturer	løbende	brugere/eget personale
	- motioner afbrydere og beskyttelsesudstyr - betjen prøveknappen på fejlstrømsafbrydere	1 år	brugere/eget personale
-Indvendigt bag låger og afdækninger	- se efter sværtede/misfarvede komponenter/ledninger/terminaler - føl efter høje temperaturer - fjern støv og partikler	1 - 3 år	sagkyndig
	- efterspænding jf. fabrikantanvisninger - termofotografering	3 år	sagkyndig
Jordingsanlæg og udligningsforbindelser - Synlige samlinger/tilslutninger	- se efter, at tilslutninger til rørsystemer, kanaler m.v. er intakte	efter indgreb i/ reparation af de tilsluttede rørsystemer/ bygningsdele	brugere/eget personale
- Alle samlinger/tilslutninger	- kontroller gennemgående elektrisk forbindelse	1 - 3 år	sagkyndig
- Jordelektrode	- kontroller overgangsmodstand	1 - 3 år	sagkyndig
Føringsveje - Fastgørelse	- kontroller at fastgørelse/ophængning til stadighed er intakt	løbende	brugere/eget personale
- Adgang	- kontroller at adgang til føringsvejen ikke spærres af fremmede installationer eller bygningsændringer	efter behov	brugere/eget personale
- Uvedkommende genstande	- kontroller at kabelbakker/-stiger ikke anvendes til opbevaring af uvedkommende genstande	løbende	brugere/eget personale
- Gennemføringer	- kontroller at brandsikre lukninger ikke gennembrydes af fremmede installationer	efter behov	brugere/eget personale

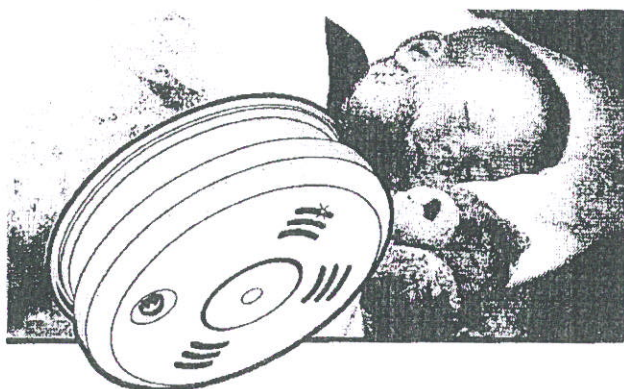
Ledningssystemer - Fastgørelse - Mekanisk beskadigelse	- kontroller at ledningssystemer til stadighed er understøttet eller fastgjort	løbende	brugere/eget personale
	- kontroller at ledningssystemer ikke udsættes for mekanisk overlast ved fx slag, vibrationer eller klemning		
- Isolationsmodstand	- kontroller installationens isolationsmodstand i henhold til SBEi 612.3	1 - 3 år	sagkyndig
Monteringsmateriel - Fastgørelse - Mekanisk beskadigelse	- kontroller at monteringsmateriellets fastgørelse til stadighed er intakt	løbende	bruger/eget personale
	- kontroller at monteringsmateriellet ikke er beskadiget som følge af mekanisk overlast		
Tilledninger - Indføring og aflastning - Fysisk beskadigelse	- kontroller at tilledninger inkl. kappe er korrekt indført og aflastet i monteringsmateriel og brugsgenstande	løbende	brugere/eget personale
	- Kontroller at kappe og lederisolation ikke er beskadiget som følge af klemning, slitage eller anden mekanisk, kemisk eller termisk overlast		
Brugsgenstande - Fysisk tilstand - Placering og anvendelse	- kontroller at brugsgenstande er uden fysiske fejl, der giver adgang til spændingsførende eller bevægende dele med deraf følgende risiko for legemsbeskadigelse	løbende	brugere/eget personale
	- kontroller at brugsgenstande ikke er placeret eller anvendes, så der opstår fare for omgivelserne		
- Beskyttelse mod elektrisk stød	- kontroller at beskyttelsen mod indirekte berøring (ekstrabeskyttelse) er effektiv	1 - 3 år	sagkyndig
- Pasning og rensning	- pasning og rensning skal foretages i henhold til henvisning nr. 202	jf. henvisning	eget personale/ sagkyndig
- Udskiftning af lyskilder	- udskiftning kan foretages i henhold til anvisning nr. 101	jf. anvisning	eget personale/ sagkyndig

4.3 Renhold¹

Emne	Metode	Midler	Interval
Tavler Opsat på steder hvor de kan blive udsat for fugt eller vand - rengøring af overflader Opsat på steder hvor de normalt ikke er udsat for fugt eller vand - rengøring af overflader	- støvsugning - fejning - afvaskning m. let opvredet klud - støvsugning - fejning - aftørring m. hårdt opvredet klud	sæbevand (mild sulfo) sæbevand (mild sulfo)	1 år eller efter behov
Jordingsanlæg og udligningsforbindelser Synlige/tilgængelige samlinger og tilslutninger - fjernelse af støv, spind og snavs	- støvsugning - fejning - aftørring m. hårdt opvredet klud NB! efterlad ikke fugt	sæbevand (mild sulfo) NB! ikke aggressive midler	1 år eller efter behov
Føringsveje Ledningskanalsystemer - rengøring af overflader	- støvsugning - fejning - aftørring m. hårdt opvredet klud	sæbevand (mild sulfo)	efter behov
Kabelbakker/-stiger - fjernelse af fremmedlegemer, støv, spind og snavs	- med fingrene - støvsugning - fejning		1 år eller efter behov
Ledningssystemer Synligt oplagte installationskabler og rør - fjernelse af spind, støv og snavs	- støvsugning - fejning		1 år eller efter behov
Monteringsmateriel - fjernelse af spind og støv - fjernelse af snavs og "sorte fingre"	- støvsugning - fejning - aftørring m. hårdt opvredet klud	sæbevand (mild sulfo)	1 år eller efter behov
Tilledninger - fjernelse af spind og støv - fjernelse af snavs og fluepletter	- støvsugning - fejning - aftørring m. hårdt opvredet klud	sæbevand (mild sulfo)	1 år eller efter behov
Brugsgenstande - fjernelse af spind og støv - fjernelse af snavs, fluepletter og misfarvning	- fabrikantanvisninger eller anvisning nr. 102	- fabrikantanvisninger eller anvisning nr. 102	fabrikant-anvisninger eller efter behov

¹Renhold der kræver adskillelse eller fjernelse af dæksler eller kapslinger, hvorved der bliver adgang til spændingsførende dele, henregnes til vedligehold, og skal normalt udføres af sagkyndige (evt. instruerede) personer.

Fotoelektronisk RØGALARM



suppleret med ekstra relæ udgang

Montagevejledning



Innovative Produkter

ETS 01/04

Funktionsmåde

ESY-LUX PROTECTOR 230 V ~ tjener til en tidlig og pålidelig brandregistrering. PROTECTORS hjerte er røgkammeret hvor der hvert 10 sekund frembringes en lysstråle. Hvis røg trænger ind i røgkammeret, bliver lysstrålen reflekteret og træffer en fotocelle. Denne udløser en høj gennemtrængende alarmtone på ca. 85 dB.

Tekniske data:

Netspænding	230 V ~ ± 10%, 50 Hz
Back-up batteri	1 stk. 9 V batteri, medfølger
Anbefalet batteri	GP Super Alkaline, # 1604 A Eveready Alkaline, # 522 Duracell, # MN 1604
VdS vedkendelses nr.	G200058
Testet efter	prEN ISO 12239
godkendelser	ERG/GS, VdS, CE
Mål	Ø ca. 11 cm, højde ca. 4 cm
Omgivelsestemperatur	0° til +50° C
Luftfugtighed	10% - 95%
Alarmtone	ca. 85 dB/3m

Eksternt relæ som en ekstra valgmulighed (tilbehør)

Kontaktbelastning	DC 24 V / 10 A AC 240 V / 5 A
-------------------	----------------------------------

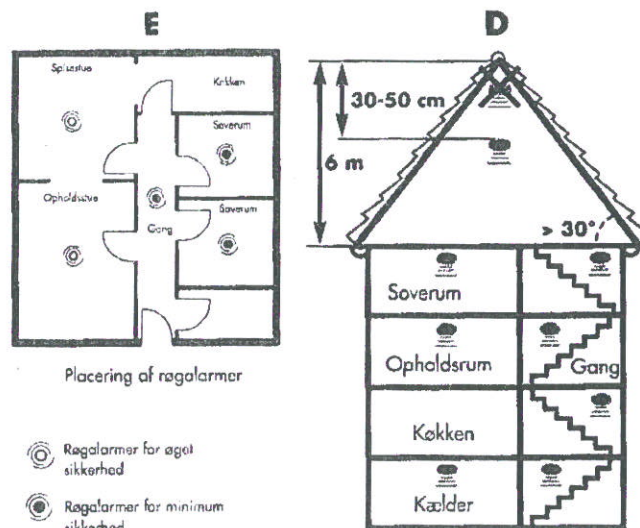
Type 520R hvid

Artikel nr.: RK 431 00004605
EAN nr.: 4015120004603

Produktegenskaber

- 230 V ~ udførelse
- VdS godkendelse, ERG/GS testet, CE
- Kan forbindes i SYSTEM med op til 30 røgalarmer
- Back-up 9 V batteri (inklusive)
- Testknap for afprøvning med batteritest og med en ægte røgkammertest
- Signal for batteriskifte i 30 dage
- LED kontrollampe angiver korrekt elektrisk tilslutning
- Alarmtone: 85 dB/3 m
- Halogenfri kunststof
- Ekstra tilbehør i form af et eksternt relæ der kan styre optiske og akustiske signaler som f.eks sirene, blitzlys eller telefon

Montagesteder



(A) Røgalarmer hører til ethvert rum i huset!

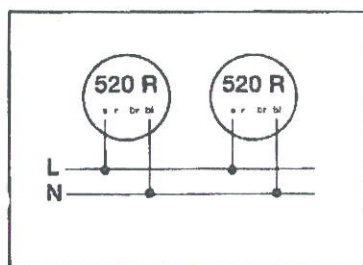
For en øget sikkerhed i husstanden skal der installeres røgalarmer i alle rum, gangarealer, kældere og depot rum. Undgå placering i baderum, køkken og garage hvor damp, mados og udstødning kan udløse alarmen. Et minimum sikkerhed opnås ved placering af PROTECTOR røgalarm i alle soverum, børneværelser samt gangarealer og i trapperum på alle etager (III. E).

Ved placering vær opmærksom på følgende:

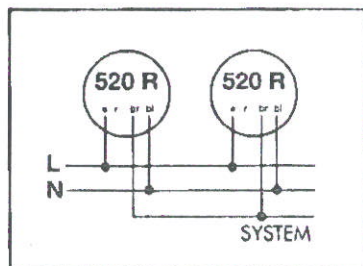
- Undgå placering i baderum (høj luftfugtighed) eller i garage (udstødningsgas).
- Undlad at placere røgalarmer i nærheden af en udsugning – den kan suge så kraftigt, at røgen ikke når hen til røggasloppet og aktiverer alarmer.
- Røgalarmer placeres bedst midt på loftet.
- Ikke monteret på væg idet røgen stiger opad forbi røgalarmer.
- Ikke øverst i et spidsloft, hvor der i tilfælde af brand samles røgfri luft (III. D).
- Overhold en afstand til kip på 30 - 50 cm (III. D).
- Placeres mindst 50 cm ud fra væggen.
- I rum over 80 m² f.eks. gangarealer længere end 10 m, anbefales opsætning af flere røgalarmer.
- Placeres i en afstand på 4 m i forhold til pejse og andet åben ild.
- Brugte batterier returneres i det offentlige retursystem. Må ikke bortskaffes sammen med husholdningsaffald.

5

Montage / ibrugtagning



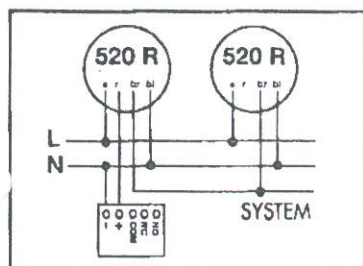
Tilslutning 230 V



Tilslutning 230 V + SYSTEM

Bemærk:

Maks. 30 røgalarmer i hvert SYSTEM
Maks. ledningslængde 450 m



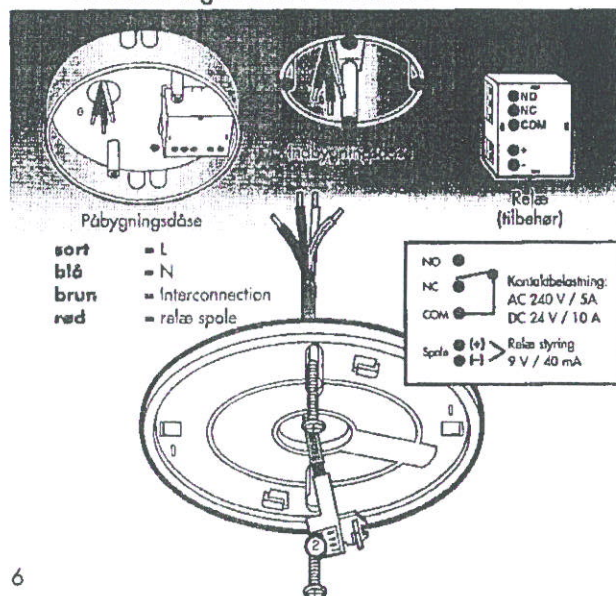
Tilslutning 230 V + SYSTEM + eksternt relæ

for aktivering af eksternt apparat som f.eks. sirene, blitzlys og telefon

7

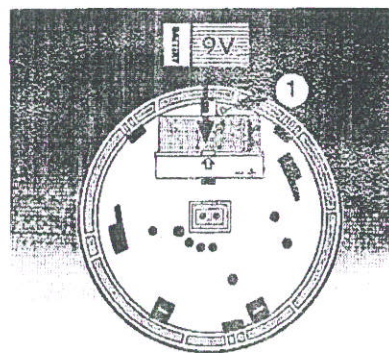
Montage / ibrugtagning

- (A) • Montering må kun ske af en fagmand
- Montage og demontage → netspændingen skal ubetinget være afbrudt
 - Udskiftning af batteri er kun mulig efter at montagekablet er trukket ud
 - Ved røgalarm i SYSTEM skal man være opmærksom på en korrekt tilslutning, plus (+) til plus og minus (-) til minus. Ellers vil der i forbindelse med en alarm ikke ske en videresendelse af alarmer til de øvrige forbudne røgalarmer i SYSTEMET.

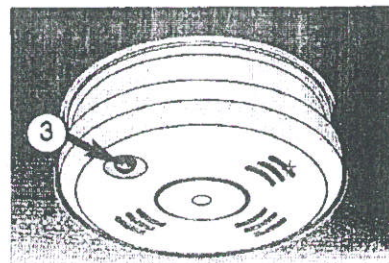


6

Montage / ibrugtagning



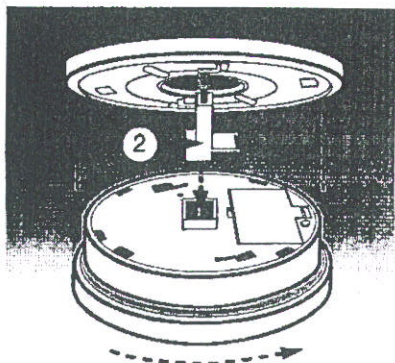
- (B) Før tilslutning isættes batteriet. Røgalarmer har en indbygget montagespærre (blokering) (1), som forhindrer at røgalarmer kan monteres uden et tilsluttet batteri.



- (C) Er batteriet tilsluttet blinker LED kontrollampen (3) kort hvert 45 sek.

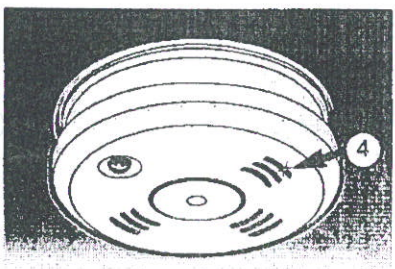
8

Montage / ibrugtagning



D

(D) Tilslutningskablet (2) stikkes i og røgalarmen drejes i beslaget.



E

(E) Er røgalarmen monteret og netspændingen tilsluttet lyser den grønne LED kontrollampe (4) permanent.

9

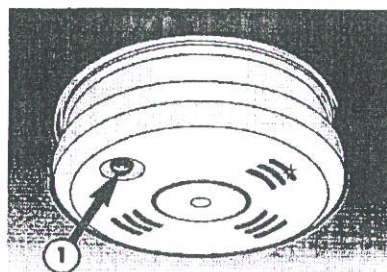
Forklaring

til drift - og alarmsignaler.

Alarmtone	Lysdiode	Forklaring
Pulserende alarmtone	Samtidig LED blink til alarmtone	Alarm udløst af en enkelt (bestemt) røgalarm
Pulserende alarmtone	Ingen LED blink	Udløst som røgalarm i SYSTEM - styret af den røgalarm som har registreret røgen / hermed er det muligt at lokalisere den alarm som har udløst alarmen (en slags Master-Slave-System)
Kort bip tone i interval af 60 sek.	Samtidig blink til bip tone	Signalerer et behov for batteri udskiftning
Ingen tone	Blink i interval af 45 sek., grøn LED lyser	Klar til brug

11

Testfunktion



- LED testknappen (1) gør det muligt at afprøve batteriet samt foretage en ægte røgkammertest.
- Test røgalarmen en gang hver måned. Tryk testknappen ind og hold den inde (op til 20 sek.) indtil en høj og pulserende alarmtone høres (ca. 85 dB).
- Batteriets spænding bliver automatisk afprøvet for hvert 45 sek. Testen markeres med et kort varigt blink fra kontrollampen.
- Falder spændingen på det 9 V Alkaline Blokbatteri efter ca. 2 - 3 års brug under en bestemt værdi, udsender røgalarmen en advarselstone (1 x hvert minut) ca. 30 dage forud for et nødvendigt batteriskifte.

10

Forklaring

til drift - og alarmsignaler.

Bemærk:

1. Ved SYSTEM: Advarselssignal for batteriskift på en bestemt røgalarm videresendes ikke til de øvrige forbundne alarmer i SYSTEMET, men kun fra den bestemte røgalarm.
2. Ved SYSTEM: Ved afprøvning af røgalarmer ved hjælp af testfunktionen (testknap) vil alle øvrige forbudne røgalarmer i SYSTEMET automatisk aktiveres, som ved en rigtig alarm, med en pulserende alarmtone (tidsbegrænset) men blinker ikke, kun på den testede røgalarm blinker en LED samtidig med den pulserende alarmtone, hvorved man kan konstatere, hvilken røgalarm, der har udløst alarmen.

12

Bilag til drift af røgalarm

Hvis en røgalarm går i alarm, vil alle alarmer i systemet være aktive.

Alarmen kan ikke frakobles på anden måde, end at nedtage den påvirkede røgalarm og udtage netstik og batteri på bagsiden.

Når røgen, der var årsag til alarmen, er væk igen, kan røgalarmen atter tilsluttes og opsættes.

NB! Stor støvpåvirkning kan også sætte røgalarmen i gang. Det tilrådes at demontere eller afdække røgalarmerne ved eks. ombygninger ol. med støv til følge, da røgalarmerne risikerer at tage varig skade af støv.