

Maj 2019

Konstitution

Bestyrelsen har efter den ordinære generalforsamling den 2. april 2019 konstitueret sig under formand Peter Hallberg således:

- Peter Krogh, næstformand
- Steen Vitoft, kasserer
- Bettina Winsten, sekretær
- Peter Grass, Anne Kathrine Henriksen og Thomas Roosevelt Haugaard bestyrelsesmedlemmer
- Martin Rømer, suppleant

Bestyrelsesmøder

Der bliver afholdt bestyrelsesmøder på følgende datoer i 2019:

7. maj
4. juni
25. juni
6. august
3. september
1. oktober
5. november
3. december

Beboerhenvendelser, der ønskes behandlet på et bestyrelsesmøde, skal afleveres/sendes på mail ast@abast.dk senest 8 dage før et møde.

Datoen for den næste ordinære generalforsamling er endnu ikke fastlagt, men vil blive offentliggjort i nyhedsbrev og på hjemmesiden.

Opfølgning på generalforsamling

Boligafgift

Følgende forslag blev vedtaget:

Gældende boligafgift og registrerede tillæg (forbrug af vaskemaskine, forbrug af tørretumbler, leje af indvendig kælder, leje af ekstra kælderareal, leje for hjørnealtan) forhøjes med 3 % fra den 1. juli 2019.

Motorkøretøjer i gårde

På generalforsamlingen blev følgende ændring af husordenen vedtaget:

4.14 Motorkøretøjer

Motorcykler, scootere, 45-knallerter og andre motorkøretøjer (ekskl. knallert 30) må ikke forefindes i gårdene eller i kældrene. Knallerter må ikke startes eller køre med opstartet motor i gårdene. Knallerter må ikke parkeres i kælderen med påfyldt benzin.

Forbuddet gælder fra generalforsamlingens afholdelse d. 2. april 2019.

Ventelister

På generalforsamlingen var der et spørgsmål om, hvilken liste man kan skrive sig på, hvis man ønsker en anden lejlighed. Ønsker man en anden lejlighed, skal man skrive sig på liste nr. 3, (andelshavere der ønsker byttelejlighed) der er for andelshavere, der ønsker en byttelejlighed. Når man skriver sig op på denne liste, skal man præcisere, hvilken type lejlighed, man ønsker sig i stedet for den nuværende.

Hvis man får en lejlighed via ventelisten, er man pligtig til at stille sin gamle lejlighed til disposition for ventelisten.

Gyngestativer

Med baggrund i den tragiske ulykke med et gyngestativ på en legeplads i Ballerup, har vi iværksat et gennemsyn af foreningens tre gyngestativer, for at sikre, at de er monteret korrekt.

Omlægning af to realkreditlån

Bestyrelsen har i samarbejde med administrator, advokat Ole Fischer, konverteret to af foreningens realkreditlån. De to lån er omlagt til en lavere forrentning på henholdsvis 1,0 % og 1,5 % p.a. samt i alt ca. 1 års kortere løbetid end de nu indfrieede ældre lån.

Gårdtoiletter

Åbningsperiode for gårdtoiletterne er fra 1. april til 31. oktober.

Sommeren på vej

Nu går vi atter den dejlige sommer i møde, hvor mange af os begynder at benytte gårdene flittigt. I den forbindelse vil vi gerne fremkomme med den sædvanlige opfordring, så vi alle kan synes, at det er rart at være i gårdene.

Legetøj

Vi vil bede forældrene være behjælpelige med at rydde op efter deres børn i gården.

Legetøj skal ryddes op, så det ikke ligger og flyder alle steder. Det vil hjælpe de ansatte meget, når der skal slås græs og vi undgår at nogen falder i legetøjet.

Kælderdøre

Kælderdørene må gerne stå åbne i dagtimerne, undtaget i tilfælde af regn, men senest ved 19-tiden skal dørene lukkes igen. Vi beder beboerne om at være behjælpelig med at overholde dette.

Husdyr

Det er ikke tilladt at medbringe hunde, katte eller andre husdyr i gårdene – heller ikke i snor!

I sidste Nyhedsbrev skrev vi:

Katte, samt andre dyr, må ikke have "ophold" på fællesarealer.

Fællesarealer skal forstås som gårdene, opgangene, kældre og græsplæner på gadeside.

Som en andelshaver har pointeret over for bestyrelsen, er græsplænerne mod gadesiden åbne arealer, der er frit tilgængelige for alle både mennesker og dyr (herunder udefrakommende dyr og hundeluffere), og det er selvfølgelig noget nær umuligt, både at efterleve og håndhæve at katte og andre dyr ikke må have ophold her.

Tørrestativer

Da der ofte er rift om tørrestativerne, opfordrer vi beboerne til at fjerne deres vasketøj, når det er tørt, således at så mange som muligt kan gøre brug af tørresnorene. Tøjklemmer skal anvendes ved ophængning og bedes fjernet igen fra tørresnorene efter endt brug.

Grilning

Det er dejligt at grille – men det er desværre ikke altid en god oplevelse for de øvrige beboere, når osen melder sig.

Derfor skal grilning foregå på pladsen i midten af gården, så det giver mindst mulig gene for omgivelserne.

Hjælp gerne hinanden med at huske, at man ikke må efterlade sin tændte/varme grill uden opsyn, da det øger risikoen for brand, og er rigtig farligt for børnene, som kan risikere at vælte ind i grillen/brande sig.

Engangsgrill må ikke placeres direkte på bord, belægning eller græs. Husk at rydde op - også madrester.

Engangsgrill og grillkul må først smides i skraldecontainere når man er 100 % sikker på at alle kul er kolde, og gløder er gået ud (sluk evt. efter med vand).

Leg i gården

Vi henstiller til forældre til børn bosat i gårdene at være opmærksomme på, hvordan deres børn leger i gården. Vi tænker især på boldspil, og vil her henstille til at forældrene taler med deres børn, om at de spiller behersket fodbold, evt. flytter lidt rundt på målene, så det ikke er samme løbebane, der bliver brugt hver dag - og dermed slider på det samme græs igen og igen. Vi tænker også her på, at forældrene godt må være opmærksomme på, at vildfarende bolde kan være til gene for omkringboende. Større børn må ikke spille fodbold i gårdene.

Dørtelefoner

Vi oplever at beboere kan have svært ved at betjene vores dørtelefoner.

På vores hjemmeside, www.abast.dk/adk kan du finde brugervejledningen eller følg direkte link [her](#):

Hvis du herefter stadig har problemer, skal du kontakte ejendomskontoret, så det kan afklares, om der er en fejl i systemet.

Affaldssortering

Personalet bruger fortsat meget tid på **håndtering af affald**. Det er både det affald, som vi putter i de forkerte containere, samt det som bliver sat tilfældigt i stor-skrallerum, uden at finde vej til de rigtige containere.

Heldigvis sorterer langt de fleste beboere deres affald – det kan vi aflæse direkte af ejendomsskattebilletten. Faktisk er vi så gode til at sortere affald, at flere af containerne til pap og plastik hurtigt bliver fyldt. Bestyrelsen vil derfor se, om vi kan få tilpasset typen af containere, så det passer til foreningens behov.

Når vi sorterer affald, får vi også nogle gange gjort det forkert, og så mister vi affaldsrabatten. En papcontainer giver kun rabat, når den indeholder rent pap og ikke fx pizzabakker. Alle specialcontainere, som sorteres korrekt, giver rabat. Det er kun restaffald, vi ikke får rabat på. Så opfordringen, til de beboere, der ikke sorterer affald, er: Kom i gang med at sortere – der er penge i det og så gavner det miljøet.

Ny foreningsaftale med Yousee

Vi har tegnet ny aftale med YouSee som medfører, at dem som allerede har produktet Bland Selv inkl. YouSee Boks, eller dem som ønsker at bestille dette produkt, vil få en månedlig besparelse på 69,- kr. Gammel pris for den første TV Boks 99,- kr. Ny pris 30,- kr.

Alle som har den lille-, mellem- eller store TV-pakke bliver ikke berørt. Prisen vil fortsat være den samme.

Hvad er Bland Selv

Med Bland Selv-pakker kan du vælge dine egne tv-kanaler, og du kan udskifte dine tv-kanaler og streamingtjenester løbende. Dine ændringer slår igennem i løbet af en time. De tv-kanaler og streamingtjenester du vælger, kan du udskifte igen efter 30 dage.

Det får du med Bland Selv:

- Over 50 tv-kanaler, og 11 streamingtjenester at vælge imellem
- 10 eller 36 point til at blande for
- Alle kanaler fra Grundpakken

Hvis du har interesse i Bland Selv produktet kan du læse meget mere om dette på www.yousee.dk (Bland Selv-pakker / TV og Streaming).

Sådan gør du

Hvis du ønsker at bestille Bland Selv skal du gøre følgende:

1. Bestil produktet hos YouSee (i butik eller på net).
2. YouSee sender de bestilte varer til andelshaver.
3. YouSee sender ordrebekræftelsen til boligforeningens administrator.
4. Udgiften til TV-pakken Bland Selv Mellem/Fuld bliver automatisk trukket over boligafgiften. Engangsprisen til ændring af TV-pakke bliver ligeledes trukket over boligafgiften.
5. YouSee fakturerer særskilt for det bestilte produkt (kort, kortholder, YouSee Bokse m.m.)

Vi er ved at planlægge at YouSee kigger forbi vores boligforening og præsenterer deres produkt for de beboere som har interesse eller spørgsmål til dette. Dette vil I høre nærmere om.

Indsamling til hjemløse

Personalet samler stadig ind til de hjemløse, så hvis du har tøj, soveposer og andet, så tager personalet meget gerne imod det hele og får dette afleveret til de hjemløse.

Lukkedage i 2019

17. maj, 30. og 31. maj, 5. juni, 10. juni, 25., 26. og 27. december 30. og 31. december.

Hjemmesiden

Vi opfordrer beboerne til at kigge på vores hjemmeside, hvor man kan finde mange nyttige oplysninger. Se nærmere på: www.abast.dk

Nyhedsbrev tilmelding

Du kan tilmelde dig Nyhedsbrevet på hjemmesiden. Når der kommer et nyt Nyhedsbrev eller anden vigtig information fra AST, vil du modtage en e-mail, hvorefter du kan klikke dig ind på dette.

Tilmeld dig via dette link:

www.abast.dk/tilmeld-nyheder

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Maj 2019