



# Andelsboligforeningen AST

Annebergvej 9 - 2700 Brønshøj - Tlf 31 600 404 - Fax 31 608 404 - Giro 947 9546

Kontortid: Mandag - fredag kl.: 8:00 - 9:00. Mandag også kl.: 17:00 - 18:00

Administrator: Advokat Ole Fischer - Frederikssundsvej 159 - 2700 Brønshøj - Tlf: 3128 4312 - Fax: 3128 6712

Brønshøj den 25. juli 1994

## Andelsboligforeningen AST.

Formand: Jim Pedersen  
Sandbygårdvej 22, st.th.  
2700 Brønshøj  
Tlf. 31 600 601

## INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Med henvisning til bestyrelsens "NYHEDSBREV juli 1994" indkaldes hermed til

### EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

tirsdag den 9. august 1994, kl. 19:00 præcis  
i aulaen på Bellahøj Skole

#### Dagsorden:

#### Valg af dirigent.

#### 1 Bestyrelsens orientering om olieforureningen i AST.

#### 2 Forslag fra bestyrelsen

- 2.1 Bestyrelsen bemyndiges til i samråd med administrator advokat Ole Fischer at optage lån på *max.* 4,5 mio.kr. Lånet skal bruges til at bekæmpe olieforureningen i AST i det omfang, generalforsamlingen ønsker det (se forslag 2.2). Lånet optages som 20-årigt kreditforeningslån. Hvis dette ikke er muligt, optages lånet i pengeinstitut. Tidspunktet for lånoptagelsen afgør bestyrelsen i samråd med administrator.

Gældende boligafgift forhøjes pr. 1. december 1994 med *max.* 3,5 % pr. m<sup>2</sup>. Tillæg for vinduer, fjernvarme og varmtvand samt varmebidrag berøres ikke af stigningen. Hensigten med stigningen er at betale halvdelen af låneydelsen over den månedlige boligafgift. Den resterende del af låneydelsen finansieres over driftsbudgettet.

*(Eksempelvis betyder det, at boligafgiften for en 58 m<sup>2</sup> stor lejlighed kan max. stige med 45,00 kr. pr. måned).*

Der stemmes JA eller NEJ til forslaget.



## Andelsboligforeningen AST

2.2 Bestyrelsen vil gerne vide, i hvilket omfang generalforsamlingen ønsker olieforureningen bekæmpet. Dog må Miljøkontrollens minimumskrav naturligvis respekteres.

A. Olieforureningen bekæmpes i fuldt omfang, så AST undgår Miljøkontrollens krav om tinglysning af olieaffaldsdepot på AST's ejendomme.

Samlet udgift hertil er vurderet til **ca. 4,9 mio.kr.** Heri er medtaget allerede afholdte udgifter til fjernelse af olieforurenede jord og gamle olietanke i AST's 3 gårde.

B. Der etableres nødvendige afværgeforanstaltninger efter Miljøkontrollens minimumskrav. Det betyder, at der tinglyses olieaffaldsdepot på AST's ejendomme.

Samlet udgift hertil er vurderet til **min. 2,3 mio.kr.** Heri er medtaget allerede afholdte udgifter til fjernelse af olieforurenede jord og gamle olietanke i AST's 3 gårde.

Hertil kommer en løbende årlig driftsudgift på ca. 45.000,00 kr. i den tid olieforureningen er over det niveau, som Miljøkontrollen tillader.

Der stemmes A eller B.

### 3. Eventuelt.

---

**Bestyrelsen anbefaler, at du stemmer JA til forslag 2.1 samt stemmer for A under forslag 2.2.**

Vi vil på det kraftigste gøre opmærksom på, at der er forbundet en række negative konsekvenser med at lade olieforureningen blive liggende og få tinglyst olieaffaldsdepot på AST's ejendomme.

Inden generalforsamlingen udsender vi supplerende information som oplæg for en nærmere orientering / debat på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

**BESTYRELSEN**

v/Jim Pedersen (formand), Peter Hallberg, Connie Holde, Steen Vitoft, Marianne Pedersen, Ole Brendstrup-Hansen og Peter Krogh.

NB: Bestyrelsen arrangerer **bustransport** til Bellahøj Skole.

Afgang fra Annebergvej 9: kl. 18:15 og kl. 18:30.

Hjemtransport: Efter generalforsamlingen.

**Indskrivningen** og udlevering af stemmesedler sker som tidligere år ved 3 bordopstillinger ordnet efter dit (eller fuldmagtigers) gadenavn.



## Andelsboligforeningen AST

Såfremt du skulle være forhindret i at deltage, kan du give din fuldmagt til en anden på formularen herunder.



---

# Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST, giver hermed fuldmagt til:

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

til på mine vegne at afgive stemme ved den ekstraordinære generalforsamling  
den 9/8 1994 på Bellahøj skole.

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Dato og underskrift: \_\_\_/\_\_\_ 1994, \_\_\_\_\_

Fuldmagten må ikke indeholde rettelser / kommentarer / betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.