



Referat nr. 6

Bestyrelsesmøde d. 3. september 2013

Tilstede: Peter Grass (PG), Steen Vitoft (SV), Tune Øst-Jacobsen (TØ), Uffe Duvaa (UD), Michael Olsen (MO) og Berit Madsen (BM)
Afbud: Peter Hallberg (PH)
Kopi: Ole Fischer (OF)

DAGSORDEN:

GODKENDT

1 Godkendelse / ændring til dagsorden

2 Referat

2.1 Godkendelse af referat nr. 3, 4 og 5

2.1.1 Referaterne blev godkendt med mindre rettelser.

2.2 Opfølgning på referater

2.2.1 **Referat 4 pkt. 2.1.5.5:** Der skal udarbejdes helt klare og utvetydige AST-regler for aftrækskanaler og for udtræk fra emhætte på skrift. **TØ** står for dette.

Referat 4 pkt. 4.2: Personalet har udtrykt ønske om mere kontakt med bestyrelsen på personalemøderne. Dette tager vi op igen efter sommerferien.

Referat 5 pkt. 3.5.1.1: Bestyrelsen vil kigge på ventelistesystemet på ny.

Referat 5 pkt. 5.1.2: OF har et journaliseringssystem, vi angiveligt kan få adgang til. **Dorte Bjelstrand (DB)** hos OF undersøger dette nærmere

Referat 5 pkt. 5.6.1: Status på håndbogen: **TØ** udarbejder de sidste rettelser i tekst og billeder og sender den herefter til PH for løsning af endelige opsætnings- og formateringsproblemer.

3 Beboerhenvendelser

3.1 NN – Udbedring af fejl og mangler efter overtagelse

3.1.1 Vi har brug for et møde hos OF for at få helt klare retningslinjer for fejl og mangler i lejligheder. **PH** indkalder til møde hos OF vedr. vurdering og salg af lejligheder.

OF skal se på behandlingen af tilbageholdet på 1000 kr. og 500 kr. **UD** skriver et svar til beboeren.

3.2 NN – Ildelugtende uddunstninger fra udluftningskanaler generer tagterrasse

3.2.1 **MO** kontakter beboeren og besigtiger problemet for at se, om der er en mulig løsning.

3.3 NN – Klage over støj

3.3.1 **UD** skriver til beboer, at klagen er modtaget, samt til naboen, at der er modtaget en klage.

4 Oplæg fra Michael

4.1 Orientering (jf. liste)

4.1.1. **MO** orienterede om den daglige drift i den forløbne periode.



4.2 Status varmtvandsrør

4.1.2. Ingen bemærkninger.

4.3 Status kloakprojekt Torbenfeldthus

4.3.1 Container til opmagasinering af indhold af kældre, samt materiel til håndværkerne er ankommet. Arbejdet forberedes de næste 14 dage, derefter starter renoveringen.

4.4 Status skorstensfejer

4.4.1 Rensningen af aftrækskanalerne kører efter planen.

4.5 Status altaner 2. runde

4.5.1 ALTAN.DK går i gang med at etablere byggeplads (skurvogne, opmagasinering af materiel etc.) i uge 46/47. Derefter foregår selve arbejdet (murerarbejde, montage, færdiggørelse) de næste 5-6 uger.

4.6 Opstart indgangspartier

4.6.1 Bestyrelsen og MO udvælger 3 opgange, så vi kan danne os et indtryk af omfang og økonomi for resten af opgangspartierne (72 i alt).

4.7 Spørgsmål til MO

4.7.1 Ingen spørgsmål

5 Oplæg fra bestyrelsen

5.1 Orientering

5.1.1 Ingen punkter

5.2 Emner til Nyhedsbrev

5.2.1 Lukning af kælderdøre forud for kuldeperioden.

5.2.2 Udskiftning af udvalgte kælderdøre og vinduer i Sandbygård starter i uge 39.

5.2.3 Orientering og varsling om kloakprojekt i Torbenfeldthus.

5.2.4 Orientering og varsling om altanprojekt 2 del.

5.2.5 Orientering om renovering af indgangspartier.

5.2.6 Orientering og varsling om rensning af aftrækskanaler.

5.2.7 Status på vandrørsprojektet.

5.3 Spørgsmål til bestyrelsen

6 Ekstraordinær generalforsamling

6.1 Indkaldelse EXGF

6.1.1 **UD** rundsender revideret udgave af indkaldelsen

6.2 Nyhedsbrev EXGF

6.2.1 **UD** rundsender revideret udgave af nyhedsbrevet.

6.3 Suppleant

7 Orientering / Eventuelt

Referent: Tune Øst-Jacobsen