



# Referat Nr.11

## Bestyrelsesmøde d. 07-01-2014

---

Tilstede: Peter Hallberg (PH), Peter Grass (PG), Steen Vitoft (SV), Tune Øst-Jacobsen (TØ), Uffe Duvaa (UD), Berit Madsen (BM)

Afbud: Michael Olsen (MO)

Kopi:

Godkendt

### **DAGSORDEN:**

#### **1 Godkendelse / ændring til dagsorden / valg af ordstyrer**

**1.1 BM valgt til ordstyrer**

**1.2 Punkt 5.13 adgang til Journaliseringssystem hos OF tilføjet**

#### **2 Referat**

##### **2.1 Godkendelse af referat nr. 10**

2.1.1 Da referatet blev rundsendt meget sent, havde kun SV nået at komme med rettelser (stavefejl).

2.1.1.1 *TØ retter referatet og rundsender den rettede udgave. Deadline for rettelser er 30/1-2014. rettelser sendes til TØ, og endeligt referat godkendes via mail.*

##### **2.2 Opfølgning på referat nr. 10 og underskriftsblad**

2.2.1 Referatet blev gennemgået.

##### **2.3 Manglende referater på hjemmesiden**

2.3.1 Referaterne skal hurtigere på hjemmesiden. Referat 1-7 er tilgængelige på hjemmesiden.

#### **3 Beboerhenvendelser**

##### **3.1 NN – klage over NN**

3.1.1 Bestyrelsen beder OF om at svare på henvendelsen, til begge parter.



# Referat Nr.11

Bestyrelsesmøde d. 07-01-2014

---

## 4 Status projekter

### 4.1 *Altaner 2. runde*

4.1.1 D. 06-01-2014 har der været afholdt afleveringsforretning med Kim Jacobsen fra Altan.dk og Jesper Thomsen fra A4. Projektet er afsluttet og alt er kørt rimeligt smertefrit.

### 4.2 *Kloakprojekt Torbenfeldthus*

4.2.1 Projektet er afsluttet og alt er kørt smertefrit.

### 4.3 *Vandrørsprojekt*

4.3.1 I forbindelse med Vandrørsprojektet, er det blevet konstateret at der har været adgang for rotter. AST er af kommunen blevet pålagt at udbedre kloakkerne inden 14-01-2014.

SV har fået skiftet rør i sin lejlighed, og er generelt tilfreds med udførelsen og måden det er forgået på.

Der er modtaget endelig kontrakt på de to sidste gårde: Anneberghus: 6.281.255 kr.; Torbenfeldthus: 4.675.860 kr. Kontrakterne er accepteret og underskrevet.

### 4.4 *Vaskekældre*

4.4.1 Det årlige budget for renovering er 125.000 kr. For dette beløb forslår MO renovering af kældrene i SA 2, SA 26, BE 132 og AN 5

## 5 Oplæg fra bestyrelsen

### 5.1 *Orientering*

5.1.1 Foreningen har optaget det endelige lån, hvilket beløber sig til : 11.809.812 kr. udbetalt.

5.1.2 Skattebilletten for 2014, for AST, (hvilket dækker over ejendomsskat, dagrenovation og rottebekæmpelse m.m.) beløber sig til 3.085.000 kr.

5.1.3 Administrators kontor har modtaget en orientering fra TDC, og videresendt til kassereren, om at der sker en prisindeksstigning på 2,4% på alle deres produkter.



# Referat Nr.11

Bestyrelsesmøde d. 07-01-2014

---

## **5.2 NN – misligholdelse**

5.2.1 Ved besigtigelse fremstår lejligheden som under pågående renovering og ikke beboelig, hvilket angiveligt har stået på i en årrække. Bestyrelsen beder OF om at kræve fornøden vedligeholdelse foretaget i henhold til vedtægternes § 13.1, inden for, en af OF fastsat frist.

*5.2.1.1 PH beder OF om dette.*

## **5.3 Julelys/opsætninger – brud på Husorden**

5.3.1 Opsætning af julelys blev diskuteret, og i hvilket omfang det stred imod husorden og facadecensur.

*5.3.1.1 UD skriver venlig henstilling til beboeren om at forsøge at begrænse det til næste år.*

## **5.4 Fælles programmer og IT-udstyr (PG)**

5.4.1 PG har sendt et oplæg til fælles soft- og hardware. Bestyrelsen kigger på oplægget.

*5.4.1.1 UD forespørger OF omkring medielicens.*

## **5.5 Status Håndbog (TØ)**

5.5.1 Håndbogen er færdig og trykt.

*5.5.1.1 SV lægger håndbogen på nettet.*

## **5.6 Mobil telefoner ansatte**

5.6.1 MO kigger efter telefonen, uden abonnement, i f.eks. elgiganten. Bestyrelsen og MO kigger efter egnede abonnemeter.

## **5.7 Ønsker til Budget 2014**

5.7.1 Ønsker til budget skal indgives inden månedens udgang.

## **5.8 Salgshuskeliste**

5.8.1 Der indføres et punkt omkring fuldmagt og at kopier af godkendelser skal overdrages til køber. Checklisten godkendes til brug med virkning fra dags dato.

## **5.9 Salghåndbog (TØ)**

5.9.1 PH havde enkelte grammatiske rettelser.

*5.9.1.1 TØ indfører rettelserne og rundersender den rettede udgave.*

## **5.10 Ventilation i lejligheder**

5.10.1 Punktet overføres til næste møde.

## **5.11 Byggetilladelser**

5.11.1 Punktet overføres til næste møde.

## **5.12 Spørgsmål til bestyrelsen**

5.12.1 Ingen spørgsmål

## **6 Orientering / Eventuelt**

### **6.1 Orientering om salg**



# Referat Nr.11

## Bestyrelsesmøde d. 07-01-2014

---

6.1.1 Der stilles forslag om at der er en kort orientering om forløbet af de salg der har været i den mellemliggende periode.

Referent

Tune Øst-Jacobsen