

Andelsboligforeningen A.S.T.
Kontor: Sandbygårdvej 21, kld.,
Formand: Jim Pedersen, Sandbygårdvej 22,
Tlf. 31 60 06 01

14.03.1990

Til andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

ordinær generalforsamling
tirsdag den 3. april 1990 kl. 19.00 præcis
i Rødkilde Skoles Sportshal

Dagsorden iflg. vedtægternes § 19:

Valg af dirigent.

1. Formandens beretning.
2. Forelæggelse af resultatopgørelse 01.01-31.12.1989 med balance pr. 31.12.1989, til godkendelse.
3. Forslag

A. Fra bestyrelsen:

- a. Om forhøjelse stor 5% pr. m2 gældende boligafgift og 5% forhøjelse af samtlige til boligafgift registrerede tillæg (excl. varmebidrag), alt med virkning fra 01.07.1990.
- b. Forslag til regler om/betingelser for tilladelse til hundehold.

B. Fra foreningens medlemmer:

- a. Om gade- og kælderdørsbelysning m.v.
- b. Om medlemsskab af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation.

Forslag i øvrigt, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under dette punkt, skal jvf. vedtægternes § 21 indsendes til foreningens formand senest 8 dage forinden generalforsamlingens afholdelse, altså senest 26.03.1990.

4. Valg til bestyrelsen:

Connie Holde, Peter Hallberg, Steen Vitoft og Pelle Nigard afgår alle efter tur, og modtager alle gerne genvalg.

5. Valg af revisor:

Statsaut. revisor H.J.Oxenbøll foreslåes genvalgt.

6. Bestyrelseshonorar for 1990 (foreslåes uændret).

7. Eventuelt.

Vedhæftet nærværende indkaldelse er:

Bilag Resultatopgørelse 01.01-31.12.1989 med balance pr. 31.12. 1989 indeholdende også udkast til likviditetsbudget for 1990 med note om beregning af indre værdi af andelskapitalen pr. 31.12.1989.

Bilag Bestyrelsens forslag til regler om hundehold.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

v/Jim Pedersen (formand), Kim Lindberg, Peter Hallberg, Connie Holde, Pelle Nigard, Steen Vitoft og Birger Riis.

FORSLAG TIL DAGSORDENEN PÅ GENERALFORSAMLINGEN DEN 03.04.
1990 FRA HUNDEUDVALGET.

(Udvalgsmedlemmer: Susan Stenholt, Leif Christensen, Connie Holde og Susan Pedersen).

Tilladelse for enhver i AST til at holde hund efter de af bestyrelsen fastsatte regler.

Det foreslåes bestyrelsen at fastsætte reglerne under husordenen, således at beboerne er pligtige til at rette sig efter disse.

Det henstilles endvidere til bestyrelsen at administrere efter de af hundeudvalget opstillede regler.

FORSLAG FRA HUNDEUDVALGET TIL HUNDEHOLDREGLER:

REGLER

Bestyrelsen skal orienteres, når man vil anskaffe sig en hund. Man vil få udleveret en folder indeholdende regler og en erklæring.

Hundene skal registreres på foreningens kontor, og bestyrelsen fører lister over hundeejerne. Ved registrering af hundehold skal der samtidig afleveres en underskrevet erklæring lydende på, at reglerne er gennemlæste, og at man vil holde hund efter disse.

Der må kun holdes en hund pr. lejlighed.

Hunden skal bære hundetegn og skal til stadighed være forsikret, således at alle eventuelle skader, som hunden direkte eller indirekte forvolder på ejendommene eller personer, bliver erstattet.

Beboeren er ansvarlig for, at hunden ikke forurener bebyggelserne, trappeopgange, gangarealer, fortove, friarealer og grønne områder. Forretter hunden sin nødtørft på de ovenfor omtalte områder, påhviler det beboeren at fjerne hundens efterladenskaber. På trapper og i gange skal der tillige foretages afvaskning, så eventuelle lugtgener undgås.

Ophold og luftning i gårdene er forbudt.

Meddeles det bestyrelsen, at der sker vanrøgt af en hund, meldes dette til dyreværnet og politiet.

Det påhviler beboeren, der har hunden, at denne ikke ved støj, hærverk, bidsk optræden eller på anden måde er til gene eller ulempe for ejendommens øvrige beboere eller for ejendommene på nogen måde.

HUNDEUDVALGET.