

Brønshøj, 21. marts 2016

Andelsboligforeningen AST

Formand: Peter Hallberg
Annebergvej 7, st.th.
2700 Brønshøj

INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 5. april 2016, kl. 19:30 (bemærk nyt mødetidspunkt)

på vandrerhjemmet

Herbergvejen 8, 2700 Brønshøj

Dagsorden ifølge vedtægterne § 19:

Valg af dirigent.

- 1. Formandens beretning.**

- 2. Forelæggelse og godkendelse af resultatopgørelse for perioden 1.1.2015 - 31.12.2015 med balance pr. 31.12.2015, herunder forelæggelse og godkendelse af note om andelsværdi; forelæggelse af likviditetsbudget for 2016 samt forelæggelse af planlagte genopretningsarbejder med anslået udgiftsramme.**

- 3.1 Forslag fra bestyrelsen.**
 - a) Fornyelse af AST's vedtægter (se vedhæftede bilag med forslag til ny vedtægt, som administrator vil gennemgå på generalforsamlingen)
(Dette forslag kan kun vedtages med kvalificeret flertal: Se gældende vedtægt § 21.2)

- b) **1.** Bestyrelsen foreslår låseprojekt (dørtelefonanlæg, adgangskontrolanlæg og bolignet - se vedhæftede projektbeskrivelse) og som forudsætning herfor:

2. bestyrelsen bemyndiges til i samråd med administrator at optage 20 årigt realkreditlån med fast rente, på nom. kr. 17.000.000,00 som obligationslån eller kontantlån uden afdragsfrihed i en del af låneperiode – låneprovenu anvendes således:

kr. 9.300.000 til låseprojekt

og

kr. 7.700.000 til delbetaling af omfangsdræn og kloaker i 2016-2020 (restbetaling sker via likvid beholdning)

og

3. bestyrelsen foreslår forhøjelse af gældende boligafgift med 5 % pr. 1/7 2016, og med yderligere 5 % af senest gældende boligafgift pr. 1/7 2017 (ad b. 1-3: afstemning sker samlet for mulig vedtagelse)

3.2 Forslag fra foreningens medlemmer.

- a) Forslag fra Knud Elniff, Annebergvej 3, 2. (se vedlagte forslag)
- b) Forslag fra Oscar Norup, Torbenfeldtvej 13, st. tv.:
Mit forslag drejer sig om at man må bruge en gasgrill andre steder end i div. pergolaer. De steder jeg bl.a. tænker på er hvor vi har udgang til gården, da jeg ikke ser nogen problemer med dette, da det ikke ryger eller lugter mere end de aftræk, der er fra beboers køkken.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under dette punkt, skal ifølge vedtægternes § 21 afleveres på foreningens ejendoms kontor senest 8 dage forinden generalforsamlingens afholdelse, **altså senest mandag den 28. marts 2016 kl. 19.30.**

Rettidigt indsendte forslag vil ligge til gennemsyn på foreningens ejendoms kontor fra onsdag den 30. marts 2016 samt kunne ses på foreningens hjemmeside.

4. Valg af bestyrelsen

Berit Madsen, Steen Vitoft og Peter Grass afgår efter tur og er villige til genvalg. Uffe Duvaas afgår efter tur og ønsker ikke genvalg.

5. Valg af administrator

Advokat Ole Fischer foreslås genvalgt.

6. Valg af revisor.

TT Revision foreslås genvalgt.

7. Bestyrelseshonorar for 2016.

Foreslås uændret.

8. Eventuelt.

Det reviderede Årsregnskab 2015 vil være tilgængeligt på foreningens hjemmeside www.abast.dk og på foreningens ejendoms kontor 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Venlig hilsen

BESTYRELSEN

v/ Peter Hallberg (formand), Uffe Duvaas, Steen Vitoft, Peter Grass, Berit Madsen, Casper Rasch Hansen og Lonnie Bergmann

Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 bordopstillinger i lokalet. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtivers) adresse.

Der vil være opstillet borde og der bydes på kaffe/te og kage. Endvidere kan der købes øl og vand.

Såfremt du er forhindret i at deltage, kan du give din fuldmagt på formularen herunder jf. Vedtægternes § 21.1: "Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle/registrerede partner eller et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. **En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.**"



Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST

Navn: _____

Adresse: _____

Giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

til på mine vegne at afgive stemme ved den ordinære generalforsamling
tirsdag den 5. april 2016 på vandrerhjemmet.

Dato og underskrift: ____/____ 2016, _____

(Andelshavers underskrift)

Fuldmagten må ikke indeholde rettelser, kommentarer eller betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.