

Bestyrelsen informerer

Hermed endnu et nyhedsbrev denne gang om vinduesprojektet, udskiftning af varme- og vandmålere, skimmelsvamp og brand-sikkerhed.

Vinduesprojektet

De fleste har sikkert lagt mærke til, at håndværkerne har pakket byggepladsen sammen inden for de sidste fire uger. Det er et tegn på at vinduesprojektet er ved at nå sin afslutning. Vi havde afleveringsforretning den 28. august og håndværkerne skal udbedre mangler inden udgangen af september.

Hvad skal der ske nu?

Vi planlægger at 1-års gennemgangen for Sandbygård skal gennemføres i januar/februar måned. Torbenfeldthus og Anneberghus vil få en tilsvarende 1-årsgennemgang i løbet af første halvår. Ved en 1-års gennemgangen skal det bl.a. kontrolleres, at vinduesudskiftningen er gennemført korrekt, og om der er opstået fejl og mangler efter afslutning. Lige nu er vi i gang med at planlægge hvordan vi få forberedt gennemgangen, så vores rettigheder og garanti sikres. I praksis betyder det, at håndværkeren skal have adgang til alle lejligheder. Så det er nødvendigt at alle samarbejder enten ved at aflevere nøgle på ejendomskontoret, eller selv være hjemme når det sker. Når vi kender det præcise tidspunkt for Sandbygård vil der blive omdelt varslinger til de berørte.

De nye vinduers funktion

De fleste vinduer – bortset fra buerne på 3. sal, trefags vinduerne og vinduerne med vendebeslag – er monteret med en bremse, som giver mulighed for at fastlåse et åbent vindue i en fast position ved at sætte vinduesgrebet i lodret position. Det

er en praktisk mulighed, som giver mulighed for at justere hvor meget vinduet skal være åbent. Anbefalingen er at sørge for at et åbent vindue altid er låst med bremsen, og være ekstra opmærksom i blæsevejr. Der er også et ventilationshak, som kan bruges hvis vinduet bare skal stå på klem. Vinduet låses i ventilationshakket ved at føre vinduesgrebet i lodret position, når det er åbnet ca. 1 cm.

Tættere vinduer – husk udluftning

De nye vinduer er med tre lags termoglas, som også er lyddæmpende. Vinduerne er tættere med en bedre isoleringsevne. Mange opdagede sikkert at på ydersiden var vinduerne fuldstændig duggede, som er et bevis på den gode isoleringsevne. Dug på ydersiden er helt okay, men det er det ikke hvis det er på indersiden. I de fleste tilfælde vil dug på indersiden betyde høj luftfugtighed, som kalder på udluftning. Hvis der ikke luftes hyppigt ud, øger det sandsynligheden for at der dannes skimmelsvamp som kan påvirke helbredet negativt.

Så husk hyppig udluftning – hele året rundt. Eksperterne anbefaler 2-3 gange dagligt gennemtræk af 5-10 minutters varighed pr. gang i sommerperioden og 5 minutter pr. gang i vinterperioden. Vær ekstra opmærksom hvis du tørrer tøj i lejligheden, da det giver en høj stigning i luftfugtigheden. Vær også opmærksom på, at holde vinduet på klem i ventilationshak ikke kan erstatte hyppige udluftninger.

Udskiftning af vand- og varmemålere i alle lejligheder

Vi er nu gået i gang med at få udskiftet alle varme- og varmt vandmålere i hele AST, og du skal derfor huske at aflevere nøgler på ejendomskontoret, hvis du ikke er hjemme, så vi sikrer at Brunata kan komme ind i alle lejligheder. Hvis ikke

Brunata kan komme ind, kan det i yderste konsekvens ende med en regning til beboeren.

Skimmelsvamp

Som nogle måske er bekendt med, er der i AST, som så mange andre steder i København, skimmel i de fleste boliger.

I nogle tilfælde er skimmel mere koncentreret end i andre.

I forbindelse med en skimmelsag i AST, er bestyrelsen blevet gjort opmærksom på problemet, og derfor har bestyrelsen sammen med de berørte andelshavere fået undersøgt omfanget af denne skimmel i andelsboligen. Skimmelen i den aktuelle sag, som skyldes en utæt samling i et skjult varmerør, har vist sig at være i et sådant omfang, at det har været nødvendigt at skimmelsanere boligen, så den bliver sikker at opholde sig i.

Bestyrelsen ønsker at gøre andelshaverne opmærksomme på, at det er helt naturligt, at der forekommer skimmel i såvel ældre bygninger som i nybyg. Dette er en naturlig del af alles hverdag.

I enkelte tilfælde kan det være mere alvorlige tilfælde, og i disse tilfælde skal skimmelen selvfølgelig fjernes, så det ikke er til gene for beboerne.

Opladnings af elcykler

Personalet har observeret, at flere beboere oplader deres elcykel-batteri i vaskekældrene. Dette er ikke tilladt. Det udgør først og fremmest en øget brandfare, men det er heller ikke i orden at bruge foreningens strøm til dette.

Større batterier til cykler, løbehjul og lign. bør oplades under opsyn. Lad aldrig batteriet oplade om natten, mens du sover, for hvis noget går galt, opdager du det ikke i tide. Sluk eller tag stikket ud, så snart batteriet er fuldt opladet.

Røgmeldere i kældre og opgange

Vi er ved at indhente tilbud på røgmeldere, som skal placeres i kældrene og opgangene. Disse vil kommunikere med hinanden, så hvis der udløses en røgalarm i kælderen, vil både denne og de tilhørende alarmer i opgangen/opgangene aktiveres, så flest mulige beboere advares.

Vi opfordrer til, at hvis man hører alarmen fra opgangen, at man så går ned i kældergangen og kigger efter røgudvikling eller direkte brand. Herefter alarmeres brandvæsenet selvfølgelig, og herefter advare og hjælp de andre ud af deres lejligheder, uden det dog er til fare for ens egen liv.

Vi vil informere jer, så snart disse røgmeldere er på plads og aktive.

Oprydning i gårdene

Krukker og lignende som ikke er beplantede i vintersæsonen, skal fjernes og opbevares andet sted end fællesarealerne. Det samme gælder andre løse effekter som ikke benyttes, og generelt opfordrer vi beboere til at rydde op, hvis de har ting stående på fællesarealerne. Brug jeres kælderrum og smid det ud, som I ikke længere har brug for.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen