

Brønshøj 28-11-2024

Status på vinduesudskiftningen

Kære andelshavere

Status

Vinduesudskiftningen er godt i gang, og vi er lige blevet færdige med halvdelen af Sandbygård, så medmindre vejret giver anledning til forsinkelser, forventer vi at tidsplanen for Sandbygård holder, dvs. at vi er færdige ca. medio februar 2025.

Det er et stort projekt, så der skulle lige styr på logistikken fra tømrerens side med vinduesbestillingerne, så de vinduer der skulle bruges, var der rettidigt. Som buffer blev der bestilt ekstra vinduer til opgangene, så tømrerne kunne udskifte dem, mens de ventede på vinduerne til lejlighederne.

Når vinduerne bliver leveret til AST foretrækker vi, at de opbevares i gårdene, indtil de skal bruges. De fylder noget, men vi prøver at få dem placeret til mindst mulig gene.

Der har været begrænset med uforudsete udgifter på nuværende tidspunkt, dog skulle der bl.a. laves en ny inddækning, som er monteret udvendigt ved de franske altandøre til lejlighederne på Bellahøjvej.

Når vinduerne skiftes, er det tømrerne, som sætter vinduerne i og isolerer imellem vinduer og murværk. Herefter kommer der en fugemand, som monterer gummifugen mellem vindue og murværk. Det har vist sig, at det er vanskeligt for fugemanden at arbejde samtidigt med tømrerne, bl.a. fordi de skal bruge de samme lifte. Derfor har vi sagt ja til at fugemanden forsøgsvist kan arbejde i weekenderne. Det forventer vi vil give en mere jævn fremdrift med udskiftning af vinduerne. Alt fugemandens arbejde foregår udvendigt og aftalen er, at arbejdet først må begynde klokken 8. Fugemanden samler sammen og fuger en stribe vinduer ad gangen. Der kan derfor godt gå nogle dage fra vinduerne er monteret og til de er fuget.

Der har være nogle problemer med samlingskvaliteten af nogle af de første vinduer vi har modtaget. Vi har været i tæt dialog med vinduesfabrikken, Outrup, og de har sporet det til en fejl, som deres aftenhold har lavet. Outrup har sendt servicefolk, som har udbedret fejlene. Der har også været problemer med at nogle af terrasse- / altandørene ikke kunne lukke ordentligt. Det udbedrer Outrup selvfølgelig også. Det er ærgerligt, at der er fejl på emnerne, når vi modtager dem, og at det ikke bliver opdaget på fabrikken, for vi bruger en del ekstra tid på det, og det er til gene for andelshaverne. Forhåbentlig bliver reklamationerne færre, når vi skal i gang med udskiftningen i Torbenfeldthus og Anneberghus.

Der opstår gener i forbindelse med parkering, når der udskiftes vinduer på gadesiden, da det gøres med lift, som fylder en del, men vi prøver at begrænse det så meget som muligt.

Døre og vinduer på tagterrasser på 3. sal

Døre og vinduer på tagterrasserne vil blive udskiftet i alle 3 blokke i april 2025. De eksisterende døre vil blive udskiftet til skydedøre. Andelshaverne vil selv kunne bestemme, om de skal åbne til højre eller til venstre. Der kommer en skrivelse og varsling ud omkring dette senest i januar 2025.

Juleferie

Tømrerne holder juleferie fra og med den 23. december 2024 til og med den 5. januar 2025.

Kondens

Der er kommet nogle spørgsmål om kondens. Outrup oplyser, at der er 3 muligheder for kondens på et vindue med 3 lags ruder, da de er meget tættere end de gamle:

- Kondens udvendigt er tegn på, at vinduet fungerer, som det skal.
- Kondens indvendigt på ruden er tegn på, at der skal udluftes.
- Kondens mellem glassene i vinduet er tegn på, at ruden er punkteret.

Du kan læse mere her i disse to artikler:

<https://www.glasfakta.dk/viden/vinduer/doere/projektering/udvendig-kondens-paa-vinduer/>

<https://www.glasfakta.dk/viden/vinduer/doere/projektering/indvendig-kondens-og-gasfyldte-ruder/>

På hjemmesiden kan du læse meget mere om projektet, hvor der også findes en FAQ (spørgsmål og svar):

<https://www.abast.dk/laes-om-projektet>

Har du yderligere spørgsmål til vinduesprojektet, kan AST kontaktes på denne mail:

vinduer@abast.dk

Med venlig hilsen

AST