

Referat Tilstede: PH, TH, PK, SV, PG, KO, RB, CH Kopi: OF, ØENS Afbud: MO	Bestyrelsesmøde 2 Tirsdag den 10-11-2021 kl. 17:00 - 22:00 Hos Peter Hallberg
Spisning kl. 17.00	Bestyrelsesmøder 2020 – 2021
Referat version 1	Indkaldt den 3. november 2020

DAGSORDEN:

1 Godkendelse / ændring til dagsorden / valg af ordstyrer

2 Gårdvandring – personalerum (kl. 17.30-17.45)

3 Referat (kl. 17.45-18.15)

- 3.1 Godkendelse af referat nr. 1
Referatet blev godkendt med små rettelser

- 3.2 Opfølgning på tidligere referater
Punkter overført fra sidste referat

8.2 Efterårsoprydning af cykler, barnevogne og grill (*overført fra referat 1*)

Cykeloprydning og private effekter starter i start november. Omkring fjernelse af grille fra fællesarealer skriver **MO** til OF mht. om vi reelt må smide disse ud med det samme efter fristens ophør.

Oprydning i barnevognsrum. Rummene er overfyldte, så det er meget svært at komme ind og ud. Vi overvejer, om vi kan indføre et gebyr for at have barnevogne stående dér eller et maks. antal for hvor mange barnevogne (1-2) hver beboer må have stående i et barnevognsrum. Vi arbejder videre med dette punkt på næste møde.

9. Orientering/eventuelt (*overført fra referat 1*)

Omkring mailkorrespondance mellem AST og beboere (spørgsmål, klager osv.), så aftaler vi, at vi opretter en mailboks til disse henvendelser, så vi til hver en tid, vil kunne finde beboerhenvendelser og svar. **KO** hører hvor **MO** gemmer beboerbreve.

- 3.3 Underskriftsblad
Udsendes til næste bestyrelsesmøde

4 Beboerhenvendelser (kl. 18.15-19.15)

4.1 **NN** - Emhætte

Beboer har fået ødelagt sin emhætte efter nedfald af betonstykker/murværk fra aftrækskanalen. **MO** giver andelshaver besked på at boligforeningen betaler udgiften til emhætte. **MO** sørger for at der bliver foretaget rensning inden den nye emhætte opsættes så vi undgår samme skade igen.

4.2 **NN** - Støjklage over **NN, NN, NN**

Beboere klager over tre forskellige naboer som har været meget støjende pga. fester hvor vinduer og døre står åbne til langt ud på natten. En af gæsterne har urineret fra altanen ned på underboens vinduer. **KO** skriver til **NN** at der har været fest-støj for åbne vinduer og døre til gene for de omkringboende samt at man har observeret at en enkelt gæst har

urineret fra andelshavers altan ned i gården. **KO** skriver til **NN** at vi har skrevet til **NN** samt vi informerer i kommende nyhedsbrev omkring generel støjgene her i denne Corona tid.

4.3 **NN** – ukrudtsbekæmpelse

Beboer ønsker ikke at boligforeningen benytter pesticider til bekæmpelse af ukrudt. Vi afventer en tilbagemelding fra **MO**. **KO** skriver til beboer at vi tager punktet op på næste bestyrelsesmøde. **PH** overfører punkt til næste bestyrelsesmøde.

4.4 **NN** – beboerbeplantet bed

Bestyrelsen har modtaget et ændringsforslag til ny beplantning af fællesbed ud for **NN**. **KO** skriver til beboer tak for oplæg men at vi ønsker ikke at indhegne fællesområder. Man må ikke fjerne fliser eller mindre træer. Man må ikke plante noget som kravler op af murværk og gelænder. Beboer må gerne fjerne nuværende bunddække til fordel for andet lavt voksende bunddække.

4.5 **NN** – Halvtag til elscooter

Beboer ønsker selv at opsætte et plast-halvtag til overdækning af handicap elscooter samt oplader til denne. Beboers lejlighed er i stuen så halvtaget vil være i forbindelse med egen lejlighed. Bestyrelsen kan ikke godkende beboers ønske. Tidligere ansøgninger omkring dette plejer at kommer fra kommunen hvor de ønsker at bygge et lille skur midt i gården hvor der bliver opsat separat elmåler og at kommunen sørger for nedtagelse når beboer fraflytter. Måske **MO** allerede har et tidligere skur som kan benyttes med separat elmåler? **KO** skriver til beboer.

4.6 Haveudvalg i Sandbygård

Bestyrelsen har modtaget fra haveudvalget i Sandbygård et ændringsforslag til beplantning af fællesbede samt beskæring og fjernelse af træer. **KO** skriver at vi har modtaget brevet og vi tager punktet op på næstkommende bestyrelsesmøde. **PH** overfører punkt til næste bestyrelsesmøde.

4.7 Haveudvalg i Torbenfeldthus

Bestyrelsen har modtaget fra haveudvalget i Torbenfeldthus et ændringsforslag til beplantning af fællesbede samt beskæring og fjernelse af træer. **KO** skriver at vi har modtaget brevet og vi tager punktet op på næstkommende bestyrelsesmøde. **PH** overfører punkt til næste bestyrelsesmøde.

4.8 **NN** - Klage over **NN**

Beboer klager over støj fra nabo. **KO** beder OF om at skrive til **NN** om at overholde husordenen.

5 **Beslutningspunkter (19.15-20.15)**

5.1 Administrationsaftale Øens

Bestyrelsen har læst Øens administrationsaftale. Vi har en del spørgsmål til aftalen. Til næstkommende møde med Øens kan vi evt. gennemgå de punkter som vi stiller spørgsmål til. Dan Dreisig fra Øens har foreslået møde d. 23. november kl. 17 hvor vi kan gennemgå administrationsaftalen. **PH** giver Dan besked at SV, PH, MO, PK og TH deltager til mødet.

5.2 Toilet/bad ved renoveringer

To flækkede badeværelsesgulve skal i den kommende tid udskiftes. Dette vil berøre fire

lejligheder. Personalet har oplyst at de stiller personalets omklædningsrum til rådighed i de ca. 14 dage renoveringen vil foregå, så de berørte beboere har fri adgang til bad. Vi vil ligeledes tilbyde de berørte andelshaver et tørkloset hvis de ønsker dette. Personalet står for tømning af disse. **MO** sørger for at give de fire andelshavere besked.

5.3 Solsejl over legepladser

Boligforeningen har modtaget tilbud på opsætning af solsejl over hver sandkasse i de tre gårde. Samlet print på opsætning af stolper og solsejl på 34.542,50 kr. Dertil kan der komme en ekstra udgift til udlægning af køreplader og byggehegn. Bestyrelsen mener det er en dyr udgift som løbende skal vedligeholdes. Bestyrelsen har fokuseret på følgende: Vil disse sejl støje når det blæser? Bliver sandet koldt og vådt pga. skygge? Hvor mange beboere har en interesse i at sandkassen bliver overdækket? Er solsejlet i forbindelse med tårn så børn kan kravle ud på solsejl? Kommer det for tæt på andre legeredskaber så det ikke overholder de gældende sikkerhedskrav? Der står at pris er uden faldunderlag? **KO** skriver at vi ikke ønsker dette opsat pga. ovenstående.

5.4 Pakkeboks

Boligforeningen har modtaget tilbud om at et privat firma vil opsætte pakkebokse ved vores ejendom. Bestyrelsen har ingen interesse i dette. Der ligger så mange andre muligheder i næropholdsområdet.

6 Status på projekter (kl. 20.15-20.30)

6.1 Porte

Vi forventer at porten i Anneberghus bliver opsat i starten af januar 2021.

6.2 Altanrunde 4

RB orienterede omkring fremdriften vedr. altanrunde 4.

7 Bestyrelsen (20.30-21.15)

7.1 Orientering og opfølgning på opgaver

- PK orienterede om nye priser og hastigheder fra YouSee som YouSee "tilbyder" at vi selv kan runddele.

PK orienterede at **NN** ønsker fortsat at udskifte deres vinduer mod Bellahøjvej pga. trafikstøj. PK kontakter andelshaver og hører om de har interesse i at nedsætte et udvalg der kigger på mulighederne.

PG og SV oplyser at Fiberby har tilsendt os en ny kontrakt hvor vi stiger med 5,- kr. I alt 95,- kr. Desuden stiger vores hastighed fra 500/500 Mbit til 1000/1000 Mbit. Der er aftalt møde med Fiberby torsdag d. 12. oktober.

TH har kontaktet Københavns Kommune vedr. privat parkering på vores veje. Kbh. oplyser at vi ikke har mulighed for at indføre privat parkering. Alle må parkere her.

7.2 Økonomisk oversigt 09-2020 (PH)

PH gennemgik den økonomiske oversigt.

7.3 Nyhedsbrev (RB)

Udkast gennemgået. Vi forventer at udsende Nyhedsbrevet i slutningen af november.

7.4 Bordet rundt

Intet. Se evt. punkt 7.1

8 Oplæg fra MO (kl. 21.15-22.00)

- 8.1 Skybrudssikring af hjørnet Aggersvoldvej/Bellahøjvej
Overført til næste bestyrelsesmøde
- 8.2 Rapportering på energi og afkøling
Overført til næste bestyrelsesmøde
- 8.3 Personalet
Overført til næste bestyrelsesmøde.
- 8.4 Orientering
Overført til næste bestyrelsesmøde.
- 8.5 Spørgsmål til MO
Overført til næste bestyrelsesmøde

9 Orientering / Eventuelt

Venlig hilsen
Peter Kjær Krogh