

Forslag til afstemning på AST Generalforsamling den 24.03.15

Dørudvalget har siden sidste generalforsamling lavet en behovsundersøgelse i AST, i forhold til nye hoveddøre ind til den enkelte andelshavers lejlighed.

Konklusionen på undersøgelsen er, at der er stor interesse i at få udskiftet vores døre (inkl. Karme).

På generalforsamlingen vil dørudvalget gerne have, at AST tager stilling til om:

1. Det skal være en helhedsudskiftning i AST (alle andelshavers døre)
Eller
2. Det skal være en individuel udskiftning, alt efter behov.

Dørudvalget foreslår stadigvæk en sikkerhedsdør eftersom den sikrer imod indbrud, lyd, lys og-lugtgener mv.

I til fælde af at det bliver vedtaget, at det vil blive en Helhedsudskiftning, så skal bestyrelsen med ind i samarbejdet omkring udvælgelse af produkt, hvor Dansk Dørsikring ved Christian Fænøe, gerne vil bistå med sin ekspertise. Det er den samme person som kom til sidste generalforsamling og viste et eksempel på en sikkerhedsdør.

I tilfælde af at det bliver vedtaget, at det vil blive en individuel udskiftning.

Dørudvalget vil gerne have at vide, om den enkelte andelshaver selv kan bestemme produkt og udseende, hvis det bliver en individuel udskiftning eller om der er nogle regler vi skal tage hensyn til inden opsættelse af ny dør.

Et medlem af dørudvalget vil gerne udskifte sin dør og opsætte en såkaldt "prøvedør". Denne vil være en sikkerhedsdør som type DALOC S43 hvor der på udvendige side er en malet træfront som i princippet identisk med vores eksisterende døre (dvs. med 4 fyldning).

Dansk Dørsikring vil herefter omdele et foreningstilbud som en del af en "fællesudskiftning" hvor man individuelt kan tilmelde sig indenfor en periode på 3-4 uger. Jo flere tilmeldte jo større rabat.

Med venlig hilsen Dørudvalget

xx. april 2015

Tilbud på sikkerhedsdør til din lejlighed!

Vi har i samarbejde med dørudvalget i A/B AST hermed fornøjelsen, at fremsende "foreningstilbud" til dig, da flere andelshavere i bebyggelsen har givet udtryk for, at de gerne vil fremtidssikre deres lejlighed til trapeopgangen mod:

Indbrud / Støj og larm / Lugt, mados og tobaksrøg m.v. / Kulde, træk og varmetab / Brand

Så ønsker du også at forebygge indbrud og samtidig få en markant bedre komfort i lejligheden, så er her en mulighed for, at bestille en DALOC sikkerhedsdør i forbindelse med en "fællesudskiftning", og hermed en bedre enhedspris for dig ☺

Samtidig sikres, at ejendommens opgange får et ensartet og repræsentativt udseende.



Fakta vedrørende DALOC sikkerhedsdøre tilpasset jeres ejendom:

- ✓ DALOC sikkerhedsdør type S43 (både dør og karm er udført af svensk kvalitets stål)
- ✓ Testet og godkendt i indbrudsklasse 3, brandklasse BD30 og lydklasse 38/35 dB
- ✓ Vi leverer døren med speciel træfront m/ 4 fyldinger på udvendig side og færdigmalet i aftalt foreningsfarve og indvendig er dør glat/plan i std. hvid (NCS S0502-Y).
- ✓ Stålkarm malet i standard hvid (S-0502-Y) og med dørtrin i egetræ
- ✓ Standard greb, vrider og godkendt cylinderring (blank/krom)
- ✓ Låsecylinder Ruko serie 1200 (D12) inkl. 3 nøgler og en "kodebrik".
- ✓ Dørspion med vidvinkel (i højde ca. 1,5 m).
- ✓ Arbejdet omfatter udtagning og bortskaffelse af den gamle dør samt trækarm, montering af ny sikkerhedsdør inkl. alle nødvendige afslutninger og oprydning m.v.

Vær opmærksom på, at der ikke er brevindkast og navneskilte på den nye dør, men hvis I har navneskilt klar når vi installerer døren - monterer vi det gerne for jer.

Se venligst side 2 (bagside) for yderligere info!

Enhedsprisen afhænger af antal bestillinger der afgives samtidig (priser er inkl. moms):

Ved bestilling af 1-4 døre	kr. 18.500,-
Ved 5-20 døre	kr. 16.500,-
Ved mere end 20 døre	kr. 15.700,-

Bestilling sker ved aflevering af vedhæftede tilmeldingsblanket senest:

onsdag d. xx. maj 2015

Tilmeldingsseddel skal afleveres i udfyldt stand på ejedomskontoret.
Husk, at afkrydse hvis eventuelle tilvalg ønskes (se side 2).

Med venlig hilsen
DANSK DØRSIKRING ApS

Christian Fænø
Bygningskonstruktør
Tlf. 4032 4301

Yderligere informationer og bemærkninger m.v.:

- Når tilmeldinger er modtaget, fremsendes inden for 2-4 uger ordrebekræftelse med angivelse af dag/tidspunkt for installation (leveringstid er normalt 6-9 uger – afhænger naturligvis af antal smalede bestillinger).
- Betalingsbetingelserne er netto 3 dage og faktura fremsendes først når vi har installeret døren!
- Vi er medlem af Dansk Håndværk og dennes garantiordning (www.dhv.dk) og herunder 5 års garanti.
- Enhedspriser er pt. gældende i 6 måneder.
- Såfremt eksisterende låsecylinder ønskes/kan genanvendes, fratrækkes inkl. moms kr. -200,- (excl. moms kr. -160,-)
- Evt. lysninger/indfatninger på den udvendige side mod trappeopgangen bibeholdes og der afsluttes med færdigmaledede hvide standard gerichter, lister og fuger. Malerarbejde i øvrigt er excl.
- Vær opmærksom på, at lysningsmål i bredden kan i forhold til eksisterende blive ca. 20 mm mindre.
- Evt. ledninger, afbryder/stikontakt, ringetryk og porttelefonlæg ved døren bliver af-og genmonteret. Dette arbejde udføres som en "simpel" installation - Dvs. hvis forholdene gør, at arbejdet skal udføres af autoriseret El-installatør, så er det ikke indeholdt.
- På www.danskdorsikring.dk kan I se et udvalg af de sikkerhedsdøre, som vi har installeret og på www.daloc.dk kan yderligere informationer vedrørende DALOC sikkerhedsdør S43.
- Dansk Dørsikring er autoriseret DALOC montør som sikre dig, at døren bliver installeret korrekt☺
- På faktura bliver anført, at arbejds løn udgør af det samlede beløb excl. moms kr. 3.500,- (hvis skattemæssigt fradrag i forbindelse med "bolig/jobordningen" kan benyttes).

Mulige tilvalg mod tillæg pr. dør (forudsat udført i forbindelse med dørmonter):

	Inkl. moms	Excl. moms
1. Ekstra lydklasse som R'w 40 dB (testet til Rw 43dB)	kr. 1.400,-	(1120)
2. Dobbeltcylinder på dør - dvs. nøgle også skal anvendes indefra (anbefales til stuelejligheder)	kr. 350,-	(280)
3. Sikkerhedskæde der giver mulighed for, at åbne døren på klem (effektivt værn mod evt. trickstykke)	kr. 400,-	(320)
4. Digital dørspion med 3,2" LCD skærm og ved et tryk vises billede af person på udvendige side i ca. 10 sek. (kan anbefales til svagtseende personer, hvis man ikke er så høj eller har børn i hustanden).	kr. 1.000,-	(800)

Mulighed for finansiering!

- I samarbejde med Ikano Bank kan vi nu tilbyde at dele betalingen op i afdrag over f.eks. 30 måneder. Send en mail til cf@danskdorsikring.dk hvis der ønskes mere info herom.