

Maj 2017

## Konstitution

Bestyrelsen har efter den ordinære generalforsamling den 28. marts 2017 konstitueret sig under formand Peter Hallberg således:

- Karin Olofsson, nyudnævnt som næstformand
- Steen Vitoft, fortsætter som kasserer
- Mirian Hansen, nyudnævnt som sekretær

## Bestyrelsesmøder

Der bliver afholdt bestyrelsesmøde på følgende datoer i 2017-18:

- 1 Tirsdag 18-apr 2017
- 2 Onsdag 17-maj 2017
- 3 Onsdag 14-jun 2017
- 4 Tirsdag 08-aug 2017
- 5 Tirsdag 05-sep 2017
- 6 Onsdag 04-okt 2017
- 7 Onsdag 01-nov 2017
- 8 Tirsdag 28-nov 2017
- 9 Onsdag 13-dec 2017
- 10 Tirsdag 09-jan 2018
- 11 Onsdag 07-feb 2018
- 12 Tirsdag 20-feb 2018
- 13 Onsdag 07-mar 2018

Beboerhenvendelser, der ønskes behandlet på et bestyrelsesmøde, skal afleveres/sendes på mail [ast@abast.dk](mailto:ast@abast.dk) senest 8 dage før et møde.

Den næste ordinære generalforsamling afholdes tirsdag den 20. marts 2018.

## Sommer på vej

Nu går vi atter den dejlige sommer i møde, hvor mange af os begynder at benytte gårdene flittigt. I den forbindelse vil vi gerne fremkomme med den sædvanlige opfordring, så vi alle kan synes, at det er rart at være i gårdene.

## Legetøj

Vi vil bede forældrene være behjælpelige med at rydde op efter deres børn i gården.

Legetøj skal ryddes op, så det ikke ligger og flyder alle steder. Det vil hjælpe de ansatte meget, når der skal slås græs og vi undgår at andelshaverne falder i legetøjet.

## Kælderdøre

Kælderdørene må gerne stå åbne i dagtimerne, undtaget i tilfælde af regn, men senest ved 19-tiden skal dørene lukkes igen. Vi beder beboerne om at være behjælpelig med at overholde dette.

## Husdyr

Det er ikke tilladt at medbringe hunde, katte eller andre husdyr i gårdene – heller ikke i snor!

## Tørrestativer

Da der ofte er rift om tørrestativerne, opfordrer vi beboerne til at fjerne deres vasketøj, når det er tørt, således at så mange som muligt kan gøre brug af tørresnorene. Tøjklemmer skal anvendes ved ophængning og bedes fjernet igen fra tørresnorene efter endt brug.

## Grilning

Det er dejligt at grille – men det er desværre ikke altid en god oplevelse for de øvrige beboere, når osen melder sig.

Derfor skal grilning foregå på pladsen i midten af gården, så det giver mindst mulig gene for omgivelserne.

## Leg i gården

Vi henstiller til forældre til børn bosat i gårdene, at være opmærksomme på hvordan deres børn leger i gården. Vi tænker især på boldspil, og vil her henstille til at forældrene taler med deres børn, om at de spiller behersket fodbold, evt. flytter lidt rundt på målene, så det ikke er samme løbebane, der bliver brugt hver dag - og dermed slider på det samme græs igen og igen. Vi tænker også her på, at forældrene godt må være opmærksomme på, at vildfarende bolde kan være til gene for omkringboende. Større børn må ikke spille fodbold i gårdene.

## *Jubilæumsfest AST 50 år*

Lørdag d. 19. august 2017

Fællesarealerne i gården i Anneberghus kan ikke bookes til større private arrangementer denne dag, da festen optager både pergola og græsarealer i begge ender af gården. Festudvalget og bestyrelsen håber på og forventer at omkring 200+ beboere deltager.

Der vil være musik i gården til 23.30 og festen slutter kl. 24.

## *Status på altaner*

Vi har i skrivende stund endnu ikke modtaget godkendelse af altanprojektet.

Der henvises i øvrigt til referatet fra den ordinære generalforsamling, hvor en repræsentant fra altanleverandøren forklarende nærmere om forsinkelsen.

## *Salgsforretninger*

### **Gebyr for aflysning af salgsforretning**

Der har været flere salg hvor aflysning er sket aftenen før, samt under salgsforretningen i lejligheden. Bestyrelsen har vedtaget, at foreningen kan opkræve hele salgsgebyret (500,- kr.) fra sælger, når salgsforretning aflyses mindre end 48 timer før planlagt salgsforretning. Gebyret dækker forberedelsesarbejdet samt ulejligheden for de bestyrelsesmedlemmer som har sat tid af til salget.

## *Personalets spalte*

### **Vaskekældre**

Alle aktiviteter i vaskekælderen skal være færdige kl. 21.00.

Dette betyder at der heller ikke må stå tørretumblere og vaskemaskiner tændt efter kl. 21.00. Tørretumblere kører jævnlige hele aftenen og natten (antikrølfunktionen). Mange vaskemaskiner og tørretumblere afgiver BIB-lyde, når de er færdige. Disse kan virke forstyrrende og skal slås

fra eller maskinerne skal være slukket efter kl. 21.00.

Al vask og tørretumbling i såvel lejlighed som i vaskekælderen skal mandag til lørdag foregå i tidsrummet fra kl. 7.00-21.00. Søn- og helligdage dog kl. 9.00-21.00.

### **Aftrækskanaler**

Aftrækskanaler renses regelmæssigt i AST for at bevare et godt indeklima. Hvis du ikke fik rensset aftrækskanaler sidste gang skorstensfejeren var i gang, skal du have rensset dine aftrækskanaler inden et evt. salg. Er du i tvivl om der er blevet rensset aftrækskanaler hos dig, så kan du kontakte Ejendomskontoret. Rensning af aftrækskanaler er for andelshavers regning.

Sandbygård er rensset i 2013. Anneberghus er rensset i 2014. Torbenfeldthus er rensset i 2015.

## *Lukkedage i 2017*

### **Kontoret er lukket følgende dage i 2017:**

14. april, 17. april, 1. maj, 12. maj, 26. maj, 5. juni og 25. december.

## *Hjemmesiden*

Vi opfordrer beboerne til at kigge på vores hjemmeside, hvor man kan finde mange nyttige oplysninger. Se nærmere på:

<http://www.abast.dk>

## *Nyhedsbrev tilmelding*

Husk at du kan tilmelde dig Nyhedsbrevet på hjemmesiden. Når der kommer et nyt Nyhedsbrev eller anden vigtig information fra AST, vil du modtage en e-mail, hvorefter du kan klikke dig ind på dette. Tilmeld dig via dette link:

[www.abast.dk/tilmeld-nyheder](http://www.abast.dk/tilmeld-nyheder)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen  
Maj 2017