

Bestyrelsen informerer

Hermed årets første nyhedsbrev, som indeholder en del informationer. Der har lige været afholdt Ordinær Generalforsamling som blev en anderledes kort generalforsamling med få punkter og ingen beboerforslag.

Ordinær Generalforsamling

Bestyrelsen har nu, efter generalforsamlingen konstitueret sig selv under formand Peter Hallberg:

Næstformand: Thomas Haugaard

Kasserer: Steen Thøgersen.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer: Steen Vitoft, Peter Krogh, Brian Lykkegaard og Stig Kjær.

Derudover er Jan Thomsen suppleant for det næste år.

Referatet af årets generalforsamling ligger på hjemmesiden.

To beboere i Sandbygård har tilbudt at kigge på forbedret cykleparkering i AST. Det er vi meget glade for. Hvis du har lyst til at deltage eller bidrage, bedes du kontakte ejendomskontoret, som vil sætte dig i kontakt med udvalget.

Der blev stillet et spørgsmål omkring lade-standerne, som gik på hvad skiltet rent faktisk betød. Reglerne for skiltet betyder at parkering er tilladt i maksimalt 4 timer mellem kl. 8 og 22 (8-22) for elbiler, der skal oplades. Uden for dette tidsrum er der ingen begrænsning.

Det ville være rart at folk flyttede deres bil efter endt opladning, så andre kan komme til at lade. Dette vil optimere muligheden for at lade, og dermed også

skabe en bedre økonomi for finansieringen af ladestanderne. Og så er det jo bare god stil at give plads til andre.

Vinduesprojektet

Projektet skrider hastigt fremad, og pt. mangler vinduesudskiftningen i ca. den sidste halvdel af Anneberghus. Det sidste som bliver udskiftet, er skydedørene på tagterrasserne. Som tidsplanen ser ud lige nu, er skydedørene udskiftet inden sommerferien.

Bremse på vinduer og døre

Der har været spørgsmål om hvilke døre / vinduer der har bremse, så man kan åbne vinduet i en ønsket position og låse det i denne position med grebet.

Disse enheder har **ikke** bremse / låse mulighed:

- Døre med udvendig nøgle
- 3. sals vinduer (buede)
- Et-fags vinduer, da disse fx har specielt vendebeslag til brug ifm. vinduespudsning
- Et vindue i 3-fags vinduer (typisk hvor der har været butik)

Ventilations åbning

De fleste vinduer har mulighed for ventilations åbning. Åbn vinduet ca. 2 cm og luk håndtaget igen.

Udskiftning af varme- og vandmålere

Vi har i bestyrelsen besluttet at udskifte alle varme- og varmt vandmålere i lejlighederne, da batterierne på de nuværende har en levetid på ca. 10 år, så de er ved at være udtjente.

Der er forhandlet en fornuftig pris med

Brunata, og vi forventer at arbejdet går i gang til efteråret.

Moms på Copydan Verdens TV

Folketinget har vedtaget en ny lov, der indfører moms på ophavsrettigheder. Stigningen gælder fra den 1. juli og vil automatisk blive opkrævet via boligafgiften for dem som er tilmeldt YouSee via boligforeningen.

Hjertestarter

I samarbejde med andelsforeningen Solbjerg har vi finansieret at deres hjertestarter nu er sat på ydersiden af deres bygning, så alle kan komme til den. Den er sat fast på væggen lige ved porten på Sandbygårdvej ml. nr. 9 og 11.

Derudover er den også en hjertestarter i Aggersvoldhus, ligeledes i deres port på vejsiden for enden af Sandbygårdvej.

Probo

Probo har hævet priserne for beboeradgangen, og vi har derfor valgt ikke at forny denne del af aftalen med Probo. Dvs. at alt info finder du på AST's hjemmeside, www.abast.dk.

Prepping

Prepping har jo været relevant at snakke om gennem de sidste år pga. den usikkerhed der er i verdenen i dag.

Med dette afsnit vil vi kort skitsere, hvad der sker, hvis der bliver lukket for strømmen og vandtilførslen til foreningen ifm. en hændelse af alvorligt art.

En strømafbrydelse, som omfatter større områder af København, vil have størst indflydelse på vores drift, da alle lejligheder vil være uden strøm så husk, at du ikke fra elnettet vil kunne oplade din telefon. Der er heller ikke strøm til vores pumper, så der vil ikke være varme eller varmt vand. TV og internet vil heller ikke fungere.

Afhængigt af omfanget, vil der heller ikke være gas eller koldt vand.

Toiletterne vil kun virke en gang, med det vand der er i cisternen.

Låsesystemet til gadedøre og porte er udført, så en strømafbrydelse vil åbne alle låsene. Døre ml. trappe og kælder samt mellem kælder og gård er batteridrevet, så det skulle fungere.

Bestyrelsesmøder

Der er planlagt bestyrelsesmøder på følgende dage i 2025:

- 13. maj
- 10. juni
- 24. juni
- 12. august
- 9. september
- 30. september
- 28. oktober
- 25. november
- 16. december

Henvendelser til behandling på ovenstående bestyrelsesmøder skal være sendt til foreningens mail ast@abast.dk eller til bestyrelsen@abast.dk senest 8 dage før.

Sommeren er på vej

Solen er endelig begyndt at kigge frem og det betyder også, at mange af os begynder at benytte gårdene flittigt. Gårdene summer af liv og det er dejligt at mærke at sommeren har gjort sit indtog.

I anledning af at sommeren er over os, vil vi, igen i år, gerne orientere om et par gode anvisninger for at færdes i gården, så vi alle synes, at det er rart at opholde sig i gårdene i sommerperioden.

Samtidig vil bestyrelsen minde beboere om, at terrasserne ikke må lukkes af som private arealer med krukker og lignende. Ligeledes beder vi til, at der ryddes op på terrasserne, da det ikke er til opbevaring. Benyt jeres kælderrum til dette.

Derudover kan nævnes særlig opmærksomhed på legetøj, kælderdøre, husdyr, tørrestativer, affald, byttereol og grill.

Legetøj

Vi vil bede jer være børnene behjælpelige med at rydde legetøj op, så det finder på plads igen, når det har været brugt. Dette hjælper de ansatte, så det er nemt at komme til at slå græs mv.

Kælderdøre

Kælderdørene må gerne stå åbne i dagtimerne, undtaget i tilfælde af regn, men senest ved 19-tiden skal dørene lukkes igen. Vi beder beboere om at være behjælpelig med at overholde dette.

Husdyr

Det er ikke tilladt at medbringe husdyr på

fællesarealerne – herunder gårdene. Heller ikke hvis de holdes i snor. Ligeledes er det beboernes ansvar at evt. løsgående husdyr ikke færdes i gårdene.

Affald

Et af de nyeste tiltag fra Københavns kommune omkring affald er, at nu kan pizzabakker, der er købt fra pizzeriaer, smides i papaffald. Sørg dog for at de er tømte for madrester inden.

Byttereol

Som der har været opslag om i opgangene, bliver byttereolerne nu tømt hver 14 dag af hensyn til pladsmangel på netop reolerne. Det er dejligt at der er så meget man dele med sine naboer, men da der ikke er så meget plads bliver vi nødt til dette.

Tørrestativer

Vi er mange beboere, som holder af at tørre vasketøjet ude, når vejret tillader det. Dette kan medføre rift om tørresnorene i gården, hvorfor vi gerne vil komme med en venlig opfordring til at vasketøjet fjernes, når det er tørt. På denne måde sikrer vi, at så mange som muligt kan gøre brug af tørresnorene.

Brug af grill

Det er tilladt at grille med gas- og el-grill i hele gården. Bestyrelsen har tolket "hele gården" som inklusive tagterrasser og altaner. Det er tilladt at grille med kulgrill på pladsen i midten af gården, så de omkringliggende lejligheder generes mindst muligt.

Engangsgrill må ikke placeres direkte på borde, belægning eller græs.

Når vi griller, er der også en øget risiko for brand, hvorfor det er vigtigt, at vi hjælper hinanden med at huske på ikke at efterlade tændte og varme grille uden opsyn. Engangsgrill og grillkul må først smides i skraldecontainere, når man er 100% sikker på, at alle kul er kolde, og gløder er gået ud. Det kan være en god idé at slukke efter med vand.

Generelt gælder samme retningslinjer som for årets øvrige måneder. Tag hensyn til hinanden, ryd op efter dig selv og vær særlig opmærksom på, at skrald, madrester og lignende ikke efterlades i gårdene.

Haveudvalg

Haveudvalgene i alle 3 gårde er særdeles aktive i særdeleshed på denne tid af året.

Hvis du er glad for havearbejde og uden-dørsaktiviteter og har lyst til at give en hånd med arbejdet i gårdene, så tag gerne fat i haveudvalgene.

På hjemmesiden under 'Om AST' finder du kontaklinformationer for haveudvalgene.

Lukkedage 2025

Ejendomskontoret holder kun lukket d.

30. maj

6. og 9. juni

24., 26. og 31. december

Hjemmesiden

Vi opfordrer beboerne til at kigge på vores hjemmeside, hvor man kan finde mange nyttige oplysninger. Se nærmere på:

www.abast.dk

Bemærk i øvrigt, at der eksisterer en beboeradministreret Facebook gruppe. Den hedder: "Os der bor i AST, Anneberghus, Sandbygård og Torbenfeldthus".

Nyhedsbrev tilmelding

Du kan tilmelde dig Nyhedsbrevet på hjemmesiden. Når der kommer et nyt Nyhedsbrev eller anden vigtig information fra AST, vil du modtage en e-mail, hvorefter du kan klikke dig ind på dette.

Tilmeld dig via dette link:

www.abast.dk/tilmeld-nyheder

På vegne af alle i bestyrelsen vil vi gerne ønske beboere i AST en rigtig dejlig sommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Maj 2025