

Juni 2019

## **Bestyrelsen informerer**

Ingen salg af lejligheder i juli, da bestyrelsen holder sommerferie.

Datoen for den næste ordinære generalforsamling er d. 31. marts 2020.

Vi har indtil videre suspenderet tilmelding til den eksterne venteliste. Der står pt. mange på den eksterne liste og vi får yderst sjældent lejligheder til salg via denne liste.

## **Årligt sikkerhedstjek af legepladser**

Med baggrund i den tragiske ulykke med et gyngestativ på en legeplads i Ballerup, har vi fået foretaget et ekstra grundigt eftersyn af foreningens tre legepladser af Nordisk Legepladsinstitut.

I rapporten har vi fået en rød smiley og følgende anmærkninger, som vi skal tage aktion på:

### Anneberghus:

1. Der skal mere faldunderlag under gynger og mere sand i sandkasse.
2. Legehus: Taget skal laves, enten ved at skrue det sammen eller lægge en liste i så f.eks. snore i huer og trøjer ikke kan sidde fast.
3. Bordplade: Der udskiftes bordplade og sæder.
4. Redegyng: Hænges højere op efter vi har fået mere sand under.
5. Babygyng: Fjernes helt da den ikke lever op til sikkerhedskravene.
6. Stiger: Afstanden er for stor mellem trinnene. Ifølge aftale med legepladsinspektøren indsættes et ekstra bræt mellem de enkelte trin.
7. Lille plast rutsjebane: Fjernes helt da den er ulovlig. Denne er ikke vores, men når den er i gården, så

er det foreningens ansvar. Derfor vil den blive fjernet.

### Sandbygård:

1. Der skal mere faldunderlag under gynger og mere sand i sandkasse.
2. Lille rutsjebane bliver fjernet, da der ellers skal lægges 1 m<sup>2</sup> ud til hver side og 1 m<sup>2</sup> mod stien, i alt 3 m<sup>2</sup> gummifliser samt foretages en reparation af trækonstruktionen.
3. Redegyng/sansegyng: Den hænger for lavt og der er for kort afstand til sidestolperne og for kort afstand hen til rutsjebane og græskant. Dækgyng bliver fjernet og sansegyngen hænges i midten. Der monteres beslag til sikkerhedskæder.

### Torbenfeldthus:

1. Der skal udlægges mere faldunderlag og der skal mere sand i sandkasse.
2. Afskærmning på vippedyr. Afskærmning ved bolt bliver udført hurtigst muligt, så snart vi har reservedele hjemme.
3. Lille rutsjebane: Denne er ikke vores, men når den er i gården, så er det foreningens ansvar. Derfor vil den blive fjernet.

AST har i mange år nydt godt af private donationer af fx gynger og rutsjebaner, men dette kan vi ikke længere modtage, da der i dag er mange regler for legepladsers sikkerhed. Som det fremgår af ovenstående, hører større legeredskaber under foreningens ansvar, hvorfor vi fremadrettet bliver nødt til at fjerne privat opsatte legeredskaber, såfremt de ikke overholder gældende regler for legepladsindretning.

## **Affaldssortering**

Både plast og pap containere vil nu blive tømt hver uge. Men vi har brug for at alle husker at folde papkasser sammen, så der kan være så meget i containerne som muligt. Det er ligeledes yderst vigtigt, at der kun kommer pap i papcontainerne. HUSK: Pizza-bakker er ikke genanvendeligt. De skal i dagrenovation.

For at gøre sortering nemmere for dig, har vi haft besøg af FLEXOSORT, som kan tilbyde 3 forskellige sorteringssystemer.

Materialet er blevet rund delt til alle og i perioden 24. juni til og med 1. juli 2019 kan de tre sorteringsløsninger besigtiges på ejendomskontoret i åbningstiden. Deadline for aflevering af bestillingssedler er 2. juli 2019.

Hvis du af den ene eller anden grund ikke har fået materialet, er du velkommen til at henvende dig på ejendomskontoret og få udleveret et nyt.

Vi håber, at der er mange som vil benytte sig af tilbuddet om et gratis sorteringssystem.

## **Flag i gårdene**

De gamle postkasser til opbevaring af flag i gården er fjernet, da de var med de gamle nøglecylindre. Flagene ligger nu oven på skabet på gårdtoiletterne.

## **Besøg af YouSee-bussen**

Den 17. juni havde vi besøg af YouSee-bussen. Formålet var at give beboerne mulighed for at høre nærmere om, hvordan man selv kan blande tv-kanaler og

streamingtjenester i sin tv-pakke. Vi håber rigtig mange kikkede forbi.

## **Hvis du har router fra Fiberby**

Af sikkerhedsmæssige årsager bør I opdatere jeres router med seneste firmware fra ASUS dateret 2019/05/16:

Gør følgende:

1. I din browser skriver du **192.168.1.1**
2. I brugernavn skriver du **admin**
3. I adgangskode skriver du dit WI-FI password
4. Tryk på **Administration**
5. Tryk på **Firmware Upgrade**
6. Tryk på **Check**
7. Tryk på **Firmware Upgrade**
8. Følg vejledningen på skærmen.

Hvis du har brug for yderligere hjælp, kan du ringe til Fiberby på 3323 0099

## **Delebilsordningen LetsGo**

Som beboer i AST har du mulighed for at få rabat på et medlemskab af LetsGo. Det giver dig, som har brug for en bil en gang imellem et godt alternativ til selv at investere i en bil.

Aftalen mellem bestyrelsen og LetsGo er også et udtryk for, at vi kan se det fornuftige i at begrænse antallet af biler i vores område. Der er i forvejen rift om de få p-pladser der er. Desuden er det fornuftigt at tænke på miljøet.

Du kan se aftalen med LetsGo [her](http://www.abast.dk): [www.abast.dk](http://www.abast.dk) – Praktiske oplysninger – Rabataftaler.

### ***Indsamling til hjemløse***

Personalet samler stadig ind til de hjemløse, så hvis du har tøj, soveposer og andet, så tager personalet meget gerne imod det hele og får dette afleveret til de hjemløse.

### ***Lukkedage i 2019***

25., 26. og 27. december 30. og 31. december.

### ***Hjemmesiden***

Vi opfordrer beboerne til at kigge på vores hjemmeside, hvor man kan finde mange nyttige oplysninger. Se nærmere på: [www.abast.dk](http://www.abast.dk)

### ***Nyhedsbrev tilmelding***

Du kan tilmelde dig Nyhedsbrevet på hjemmesiden. Når der kommer et nyt Nyhedsbrev eller anden vigtig information fra AST, vil du modtage en e-mail, hvorefter du kan klikke dig ind på dette.

Tilmeld dig via dette link:

[www.abast.dk/tilmeld-nyheder](http://www.abast.dk/tilmeld-nyheder)

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Juni 2019