



Referat Nr. 1-2014

Bestyrelsesmøde d. 22-04-2014

Offentligt

Tilstede: Peter Hallberg (PH), Peter Grass (PG), Steen Vitoft (SV), Tune Øst-Jacobsen (TØ), Uffe Duvaa (UD), Michael Olsen (MO), Berit Madsen (BM)

Kopi: Ole Fischer (OF)

DAGSORDEN:

1 Godkendelse / ændring til dagsorden / valg af ordstyrer

- 1.1 Punkt 4.8 NN - Altanbeklædning
- Punkt 4.9 NN - Ulovlig fremleje samt
- Punkt 4.10 Forkert monteret radiator tilføjet

2 Konstitution

- 2.1 Næstformand, kasserer, sekretær
 - 2.1.1 UD er valgt til Næstformand
 - SV er valgt som kasserer
 - TØ er valgt som Sekretær

3 Referat

- 3.1 Godkendelse af referat nr. 14
 - 3.1.1 Referatet er godkendt.
- 3.2 Opfølgning på referat nr. 14 og underskriftsblad
 - 3.2.1 Referatet er gennemgået

4 Beboerhenvendelser

- 4.1 NN – udgifter loppemarked
 - 4.1.1 Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om at kunne anvende kontorets kopimaskine til kopiering af opslag til loppemarked. SV foreslår at bestyrelsen nedskriver retningslinjer for tilskud til arrangementer. Bestyrelsen mener at brug af kopimaskine skal foregå via MO, forudsat at tingene er anmeldt i god tid
MO svarer dette til beboerne
- 4.2 NN1 – støjklage over NN2
 - 4.2.1 Bestyrelsen har modtaget en klage over støj efter de i husordenen tilladte tidspunkter.
MO undersøger hvilken nabo det drejer sig om. **UD** skriver brev til pågældende nabo med præcisering af husorden, samt påkrav om overholdelse.
- 4.3 SAxxxx – ulovlig fremleje / påkrav fra kommunen
 - 4.3.1 Bestyrelsen har modtaget en forespørgsel fra kommunen omkring beboelse af andelen, da ingen stod officielt registreret. Kommunen kan kræve råderet over lejemål, der henstår ubenyttet mere end 6 uger, hvis ikke dette har grund i f.eks. renovering eller salg.



Referat Nr. 1-2014

Bestyrelsesmøde d. 22-04-2014

OF sender påkrav, om beboelse eller salg af andelen, til andelshaver.

4.4 NN – op muring af facaden

4.4.1 Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om tilskud til opmuring af facade på tidligere erhvervslejemål.

Bestyrelsen er positivt indstillet over for ydelse af lån, under forudsætning af fuld tilbagebetaling ved salg.

PH kontakter **OF** om at svare dette til beboer. Lejemålet kan ifølge reglerne ikke opdeles.

4.5 BExxxx – manglende vandtryk

4.5.1 Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om manglende vandtryk efter udskiftning af vandrørene.

MO svarer beboer at det er en der skal behandles af rådgiver på projektet.

4.6 NN – økonomisk assistance

4.6.1 Bestyrelsen har modtaget en henvendelse med tilbud om assistance til økonomi.

PH svarer beboer og takker for tilbuddet.

4.7 AB Solbjerg – vejbump på Sandbygårdvej

4.7.1 Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra A/B Solbjerg om bestyrelsens holdning til fartbump på Sandbygårdvej.

MO svarer at AST ikke tidligere har tænkt over det, og beder om yderligere uddybelse.

4.8 NN – Altanbeklædning

4.8.1 Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om alternative løsninger til altanbeklædning/vindafskærmning.

SV svarer beboer at bestyrelsen kunne være positivt indstillet overfor en klar vindafskærmning og beboeren kan undersøge disse løsningsmuligheder.

4.9 NN - Ulovlig fremleje

4.9.1 Der er formodet ulovlig fremleje i lejemålet, da andelshaver er tilknyttet anden adresse og andre end andelshaver er registreret på adressen. **OF** har sendt påkrav om overholdelse af vedtægterne.

PH kontakter **OF** om at andelen er under salg, og administrator følger begæring om vurdering og lign.

4.10 NN - Forkert monteret radiator

4.10.1 Det er i forbindelse med vandrørsprojektet konstateret at en radiator er monteret ukorrekt. Dette er blevet korrigeret, af de til projektet tilknyttede håndværkere, mod ekstra betaling. Betalingen opkræves hos beboeren som ekstraarbejde.

MO kontakter beboeren om at udgift hertil må afholdes af beboeren,



Referat Nr. 1-2014

Bestyrelsesmøde d. 22-04-2014

da det er en egen-installeret radiator, men foreningen er positivt indstillet over for en afdragsordning op til et år. Eventuelt erstatningskrav må beboer gøre overfor den tidligere udførende håndværker.

5 Status projekter

5.1 5-års gennemgang tag

5.1.1 Der skal udsendes endelige mangelafhjælpningsskemaer.

5.1.2 NN er konstateret utæt, men Enemærke og Petersen er sat på afhjælpning.

5.2 Vandrørsprojekt

5.2.1 Projektet kører derudaf. Der er småting af problemer. SV har bedt om et møde med forventningsafstemning bl.a. om tilbagemelding. Vi kan overveje at have andre rådgivere til andre projekter, hvis force ligger inden for det pågældende projektområde.

6 Oplæg fra Michael

6.1 Orientering jf. liste

6.1.1 Status NN. Flyttes til pkt. 7.4

6.1.2 Status NN: Fortsat fremleje ud over 2 år. MO og OF har skrevet til andelshaver som bor i Holstebro, at det ikke tillades. Status er påkrav om at flytte på adressen. **MO** rykker for status.

6.1.3 Med hensyn til udskiftning af beplantning i bedene langs stierne i gårdene, vil MO arbejde med et forslag, som kunne ligge klar efter sommerferien på et tidspunkt. Man kan ikke plante før til efteråret (oktober, november).

6.1.4 NN, Radiator tilsluttet brugsvand. Er nu lavet rigtigt, men kan der gøres erstatningskrav? Dette er diskuteret under pkt. 4,10.

6.1.5 Yousee, bland-selv-pakker. Beboerne kan nu selv ændre TV-pakker. Vi hører nærmere fra Yousee. Møde med Yousee på næste møde. Vi skal have undersøgt den passus med mulighed for ingen pakker.

6.1.6 Salgsdatoer. SV udsender en ny Doodle og alle skal skrive sig på.

6.1.7 Folie/logo vinduer og døre til kontoret. Udsættes til næste møde

6.1.8 AN 9 kld. Faldstamme rykkes op mod loftet. Røret løftes i forbindelse med vandrørsprojektet.

6.1.9 Udskiftning af faldstamme SA 25 starter 22 april 2014

6.1.10 Revnet gulv på SA 012x. Skal laves snarest pga. vandskade. MO forslår at der afsættes midler i budgettet til evt. renovering af badværelsesgulve.



Referat Nr. 1-2014

Bestyrelsesmøde d. 22-04-2014

- 6.1.11 Lys i alle gårde nu lavet ens og der er udskiftet skumrings-anlæg/følere. Lys i alle gårdene slukker kl. 24.00
- 6.1.12 Kameraattrapper i porte inkl. skilte kan købes i Harald Nyborg. Attrapper skal ikke sættes op.
- 6.1.13 Portstyringsanlæg. **TJ** og **MO** kigger på mulige løsninger.
- 6.1.14 TOxxxx utæt tagterrace. Diskuteret under pkt. 5,1

6.2 Spørgsmål til MO

- 6.2.1 I forbindelse med tømning af containere, er en container "løbet løbsk" for renovationsmanden og er kørt ned af en bakke og er nede i en kældernedgang. Renovationsfolkene efterlod den havarede container i nedgangen uden forsøg på at få den op igen. Havde der været personer i kældernedgangen eller på bakken, kunne de have pådraget sig betydelige skader. **MO** kontakter affaldsservice omkring den uacceptable episode.

7 Oplæg fra bestyrelsen

7.1 Orientering

- 7.1.1 Intet under dette punkt

7.2 Opfølgning GF (PH)

- 7.2.1 Der skal opfordres via nyhedsbrevet til tilmelding til gråzone-udvalg og dørudvalg. Bestyrelsen kan udstikke retningslinjer i forbindelse med døre

7.3 Nyhedsbrev (UD)

7.3.1 Konstitution

Gråzoneudvalg

Dørudvalg

TV-Signal (anbefaling om at melde problemer på kontoret)

Containere (Nøgler)

Haverne – Kælderdøre åbnes i dagtimerne.

Vandrørsprojekt (lakker mod enden)

Datoer for bestyrelsesmøder

Grillforsøg forlænges

Vasketøj i gårdene / nedtagning

Ingen salg i juli

Kontoret er lukket i juli

7.4 NN – ophævelse (PH)

- 7.4.1 Bestyrelsen har godkendt ophævelsen.

7.5 Nyt Logo AST (SV)

- 7.5.1 PG kontakter grafikereren om hun kan deltage på et bestyrelsesmøde.



Referat Nr. 1-2014

Bestyrelsesmøde d. 22-04-2014

7.6 Opgavefordeling, udkast (PH)

7.6.1 UD ønsker at afgive opgaven med nyhedsbrevet. TJ overtager dette med BM som backup. UD sættes som backup på referater i TØ's fravær.

7.7 Fælles programmer og IT-udstyr (PG)

7.7.1 Ikke noget nyt.

7.8 Bordet rundt

7.8.1 SV orienterede om at Peter Krogh fortsat arbejder med hjemmesiden, man er tæt på færdiggørelse.
PG orienterede om at GF bør afholdes 24-03-2015, da påsken falder tidligt og GF bør afholdes inden.

7.9 Spørgsmål til bestyrelsen

8 Orientering / Eventuelt

Referent

Tune Øst-Jacobsen