

Brønshøj, 9. marts 2015

Andelsboligforeningen AST

Formand: Peter Hallberg
Annebergvej 7, st.th.
2700 Brønshøj

INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 24. marts 2015, kl. 19:00

på vandrerhjemmet

Herbergvejen 8, 2700 Brønshøj

Dagsorden ifølge vedtægterne § 19:

Valg af dirigent.

- 1. Formandens beretning.**
- 2. Forelæggelse og godkendelse af resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014 med balance pr. 31.12.2014, herunder forelæggelse og godkendelse af note om andelsværdi; forelæggelse af likviditetsbudget for 2015 samt forelæggelse af planlagte genopretningsarbejder med anslået udgiftsramme.**
- 3.1 Forslag fra bestyrelsen.**
 - a) Pr. 1. juli 2015 forhøjes gældende boligafgift med 5 %.
 - b) Husorden pkt. 4.24 Rygepolitik: Tobaksrygning er forbudt på alle indendørs fællesarealer i AST. Ved indendørs fællesarealer forstås f.eks. ejendomskontor, trappeopgange, kældergange, kælderrum, vaskerum og gårdtoiletter. Ved tobaksrygning forstås alle former for tobak inkl. e-cigaretter.
 - c) Husorden pkt. 4.10 (ændring af afsnit vedr. "Grillning") og 4.18 Tagterrasser og altaner, ændres såfremt afsnit "Grillning" ændres med følgende ordlyd:

Pkt. 4.10, afsnit Grillning:

Ved **gasgrill** forstås en grill, hvor eneste varmekilde er gas. Ved **kulgrill** forstås en grill, hvor varmekilden er grillkul. **Gasgrill** må benyttes på flisearealer i gården, på græsplæner samt på altaner og tagterrasser.

Kulgrill må kun benyttes på flisearealet midt i gården samt på græsplæner.

Efter endt benyttelse skal grillen fjernes fra græsplænen. Såvel gasgrill som kulgrill skal være under **konstant** opsyn af en voksen, så længe grillen er varm. Der må ikke opsættes store gasgrill eller udekøkkener. Grillstarter må ikke anvendes direkte på fliseareal eller græsplænen.

Engangsgrill må ikke anvendes på AST's arealer.

Beboere der benytter en grill skal vise hensyn til omkringboende og mindske osen fra grill mest muligt. Husk at rydde op - også madrester. Grillkul må først smides i affaldscontainerne, når de er helt afkølet (sluk evt. efter med vand).

Pkt. 4.18. Tagterrasser og Altaner

For både tagterrasser og altaner gælder:

Tagterrasser og altaner skal holdes rene og ryddelige, og træværket skal vedligeholdes. Spørg evt. på ejendomskontoret, ved tvivl om korrekt vedligehold. Misligholdelse vil blive vurderet ved salg.

Udsmidning af vand el. andet fra tagterrasse eller altan er naturligvis ikke tilladt. Tørring af tøj er tilladt, såfremt det ikke overstiger rækværket.

Såfremt man ønsker vindafskærmning, skal dette være med sejldug i AST-grøn. Ejendomskontoret er behjælpelig med indkøb af dug i korrekt kvalitet, størrelse og farve. Såfremt vindafskærmningen ikke holdes i forsvarlig stand, kan den forlanges nedtaget.

Det er tilladt at opsætte altankasser, såfremt de monteres, så de ikke kan falde ned. Lys på altaner og tagterrasser skal ske under fornøden hensyntagen til øvrige beboere.

Det er tilladt at benytte gasgrill (kulgrill er ikke tilladt).

Det er ikke tilladt at montere paraboler, foderbræt el. lign.

Særligt gældende for tagterrassen:

Tagterrassen skal vedligeholdes jf. forskrifterne, herunder er det vigtigt at sikre sig, at afløb aldrig er tilstoppet.

Såfremt man ønsker at opsætte en markise på tagterrassen, skal denne være AST-grøn. Ejendomsinspektøren er behjælpelig med information om dette.

Særligt gældende for altanen:

Det er ikke tilladt at montere markiser på altanen.

3.2 Forslag fra foreningens medlemmer.

- a) Forslag fra **Tina Susanne Rasch**, Sandbygårdvej 6 (bilag vedlagt)
 - a.1) At AST undersøger markedet for alarmer og kommer med anbefaling
 - a.2) At AST sætter link på hjemmesiden til Københavns brandvæsen, at AST udfærdiger en brochure om brandsikkerhed, samt at AST afholder brandkurser.

- b) Forslag fra **Susanne Løfberg Præst**, Bellahøjvej 134 (bilag vedlagt)
 - b.1) Ændringsforslag til bestyrelsens forslag til ændret ordlyd af Husordens pkt. 4.18. Ændringsforslaget skal behandles under punkt 3 c) herover.

- c) Forslag fra **Dørudvalget v/Lykke Hansen**, Annebergvej 10, 1. tv. (bilag vedlagt)
 - c.1) Udskiftning af alle døre
 - c.2) Individuel udskiftning af døre

- d) Forslag fra **Gråzoneudvalget v/Peter Rosenberg**, Annebergvej 9 (bilag vedlagt)
 - d.1) Bestyrelsen skal finde bedre cykelparkeringsmuligheder.
 - d.2) Bestyrelsen skal udarbejde velkomstpjece med opsummeret Husorden og gennemgå den ved salgsmøder.
 - d.3) Bestyrelsen skal definere liste over tilladte private ting i gården til Husordenen.
 - d.4) Bestyrelsen skal indkøbe lette havemøbler.
 - d.5) Bestyrelsen skal nedsætte et parkeringsudvalg til forbedring af bilparkeringen

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under dette punkt, skal ifølge vedtægternes § 21 afleveres på foreningens ejendomskontor senest 8 dage forinden generalforsamlingens afholdelse, **altså senest mandag den 16. marts 2015 kl. 19.00.**

Rettidigt indsendte forslag vil ligge til gennemsyn på foreningens ejendomskontor fra onsdag den 18. marts 2015 samt kunne ses på foreningens hjemmeside.

4. Valg af bestyrelsen

- a) Valg af formand (for 2 år)

Peter Hallberg afgang efter tur og er villig til genvalg.

- b) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Casper Rasch Hansen (suppleant indtrådt i stedet for Tommy Johansen) afgang efter tur og er villig til genvalg. Tune Øst-Jacobsen afgang efter tur og ønsker ikke genvalg. Tommy Johansen er afgang. På valg er derfor to bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

- b) Valg af suppleant (for 2 år).

5. Valg af revisor.

TT Revision foreslås genvalgt.

6. Bestyrelseshonorar for 2015.

Foreslås uændret.

7. Eventuelt.

Fremlæggelse af beboerundersøgelse af Gråzoneudvalget v/Kai Bovien.

Det reviderede Årsregnskab 2014 vil være tilgængeligt på foreningens hjemmeside www.abast.dk og på foreningens ejendomskontor 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Venlig hilsen

BESTYRELSEN

v/ Peter Hallberg (formand), Uffe Duvaas, Steen Vitoft, Peter Grass, Tune Øst-Jacobsen, Berit Madsen og Casper Rasch Hansen

Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 bordopstillinger i lokalet. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtgivers) adresse.

Der vil være opstillet borde og der bydes på kaffe/te og kage. Endvidere kan der købes øl og vand.

Såfremt du er forhindret i at deltage, kan du give din fuldmagt på formularen herunder jf. Vedtægternes § 21.1: "Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle/registrerede partner eller et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt."



Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST

Navn: _____

Adresse: _____

Giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

til på mine vegne at afgive stemme ved den ordinære generalforsamling
tirsdag den 24. marts 2015 på vandrerhjemmet.

Dato og underskrift: ____/____ 2015, _____

(Andelshavers underskrift)

Fuldmagten må ikke indeholde rettelselser, kommentarer eller betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.