



# Andelsboligforeningen AST

Bellahøjvej 142. kontor - 2720 Vanløse – Tlf 38 600 404 - Fax 38 608 404 – [www.abast.dk](http://www.abast.dk)

Kontortid: Mandag – Onsdag - Fredag kl.: 8:00 - 9:00. Mandag også kl.: 17:00 - 18:00. [AST@mail.tele.dk](mailto:AST@mail.tele.dk)

Administrator: Advokat Ole Fischer - Frederikssundsvej 159 - 2700 Brønshøj - Tlf. 3828 4312 - Fax: 3828 6712 – [jura@brh-advokater.dk](mailto:jura@brh-advokater.dk)

September 2010

## Andelsboligforeningen AST

Formand: Frank B. Hansen  
Annebergvej 7, 2. th.  
2700 Brønshøj

### INDKALDELSE

Til andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkalder AST's bestyrelse til

### Ekstraordinær generalforsamling

onsdag den 29. september 2010, kl. 19.00

på Vandrerhjemmet

Herbergvejen 8

2700 Brønshøj

Dagsorden:

**1. Valg af dirigent**

**2. Forslag fra bestyrelsen:**

Bestyrelsen bemyndiges til (uden tidsbegrænsning) i samråd med administrator at konvertere boligforeningens realkreditlån til nyt/nye realkreditlån (obligationslån), forudsat opnåelse herved af lavere (fast) forrentning af lån med maks. 10 % længere afviklingsperiode end restafviklingsperiode på lån, der indfries ved konverteringen.

*Konkret baggrund for ovenstående forslag er, at AST's obligationslån hos Realkredit Danmark, optager tidligere d.å. med nominel hovedstol kr. 20.000.000,00 til 5 % p.a., i øjeblikket kan konverteres til et nyt 30-årigt lån til 4 % p.a., med p.t. kurstab kun ca. 0,5 % og derved opnås en årlig pæn besparelse på terminsbetalingen på ca. p.t. kr. 200.000,00. - Bestyrelsen planlægger samtidig med konvertering af nævnte lån fra ca. kr. 20.000.000,00 til kr. 15.000.000,00 at indfri á conto kr. 5.000.000,00, således at alt andet lige vil derved blive sparet årligt p.t. ca. kr. 440.000,00. (Nævnte likviditet er p.t. kontant opsparet likviditet efter salg af taglejligheder).*

Med venlig hilsen

Bestyrelsen:

v/Frank Hansen (formand), Lars Krogh-Brendstrup, Anders Zitawi, Henrik Andersen, Erik Wodstrup, Gitte Anker Nørgaard og Anne Kathrine Henriksen



# Andelsboligforeningen AST

Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 opstillede borde. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtgivers) adresse.

Der vil være opstillet borde og der bydes på kaffe, te og kage. Endvidere kan der købes øl og vand.

Såfremt du er forhindret i at deltage, kan du give en anden person eller bestyrelsen din fuldmagt på formularen herunder.

.....

## Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST

**Andelshavers navn:** \_\_\_\_\_

**Andelshavers adresse:** \_\_\_\_\_

Giver hermed fuldmagt til:

**Navn:** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_

til på mine vegne at afgive stemme ved den ekstraordinære generalforsamling  
onsdag den 29/9 2010 på Vandrørhjemmet.

Dato og underskrift / 2010

\_\_\_\_\_  
Andelshavers underskrift

Fuldmagten må ikke indeholde rettelselser, kommentarer eller betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.