

## **Bestyrelsen informerer**

Der har været afholdt ordinær generalforsamling. Referatet samt årsrapporten 2025 med godkendt andelskrone kan ses på foreningens [hjemmeside](#).

## **Ordinær generalforsamling**

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig under formand Peter Hallberg;

Næstformand: Thomas Haugaard

Kasserer: Steen Thøgersen

Sekretær: Peter Krogh

Øvrige bestyrelsesmedlemmer er Steen Vitoft, Brian Lykkegaard og Stig Kjær.

Derudover blev Jens Christian Skyum valgt som suppleant for det næste år.

## **Vandtryk 3. sal**

Der blev under punktet "eventuelt" på generalforsamlingen stillet spørgsmål til manglende vandtryk især på 3. sal.

Ejendomsinspektør Michael Rosendahl har i længere tid forsøgt at løse dette problem, som har vist sig at være mere komplekst. Foreningens tilknyttede VVS-firma kan ikke finde nogen fejl på vores installation, og derfor er HOFOR kontaktet. Vi blev afvist af HOFOR flere gange, men vores VVS'er har nu fået en kontakt i HOFOR, som nu er i gang med at undersøge vandtrykket hos os. Når vi hører fra HOFOR, så finder vi derefter ud af, hvad der så skal ske.

Vi beklager meget de gener det har for de pågældende beboere, og kan godt forstå deres irritation.

## **Venteliste**

Under behandling af beboerforslaget omhandlende salg til ventelister, som på GF blev nedstemt, forekom det af andelshavernes modargumenter, at salg via ventelisten tager meget længere tid end et salg foranlediget af andelshaver selv. I dén forbindelse har vi snakket med administrator, som de oplyser, at et salg via ventelisten oftest kun tager 2-3 uger længere end et "almindeligt" salg. Dette skyldes behovet for fremvisning til mulige købere på ventelisten samt tilkendegivelse af interesse. Ved salg via ventelisten varetager AST's administrator den bagvedliggende proces og andelshaver står for fremvisning af andelen. Ved salg via ventelisten får andelshaver direkte adgang til 50-75 mulige købere på den interne liste og 150+ mulige købere på den eksterne liste.

## **Vinduesprojekt**

Sandbygård er 1-årsgennemgangen nu færdig og er færdigmeldt. AST's personale er i gang med forarbejdet til kontrol og smøring af vinduer og døre forud for 1-års gennemgangen i både Torbenfeldthus og Anneberghus. Arbejdet forventes afsluttet i løbet af maj måned. Herefter kommer Outrup vinduer og udbedrer evt. fejl og mangler.

Desværre mangler der nu 25 lejligheder, hvor der enten ikke har været afleveret nøgle eller hvor ingen var hjemme, trods varsling. Det er ærgerligt, da det giver personalet ekstra arbejde.

Apropos de nye vinduer, så er disse så tætte ift. de gamle vinduer, at det kræver at I som beboere, har et ekstra ansvar for at lufte ud, ellers samler fugten sig i lejlighederne.

Følg de almindelige vejledninger for udluftning. Vær særligt opmærksom i 3. sals lejlighederne med de store skydedøre: Hvis der ikke luftes jævnlige ud, kan der dannes kondens på indersiden af ruderne.

Så husk: er der fugt på indersiden af ruden, skal der luftes ud. Gør det til en vane at lufte ud regelmæssigt.

### **Bestyrelsesmøder**

Der er planlagt bestyrelsesmøder på følgende dage i 2026/2027:

- 09. juni
- 29. juni
- 10. august
- 08. september
- 29. september
- 27. oktober
- 24. november
- 08. december
- 12. januar (2027)
- 09. februar
- 23. februar

Henvendelser til behandling på ovenstående bestyrelsesmøder skal være sendt til foreningens mail [ast@abast.dk](mailto:ast@abast.dk) eller til [bestyrelsen@abast.dk](mailto:bestyrelsen@abast.dk) senest 10 dage før.

### **Sommeren er på vej**

Solen er endelig begyndt at kigge frem, og det betyder, at mange af os igen benytter gårdene flittigt. Der er masser af liv, og det er dejligt at mærke, at sommeren har gjort sit indtog.

Vi vil derfor igen i år komme med et par gode anvisninger for brugen af gårdene, så vi alle kan synes, det er rart at opholde os der i sommerperioden.

Samtidig vil vi minde beboerne om, at terrasserne ikke må afskærmes som private arealer med krukker og lignende. Derudover beder vi om, at der ryddes op på terrasserne, da de ikke er til opbevaring. Benyt i stedet jeres kælderrum til dette.

### **Legetøj**

Vi vil bede jer være børnene behjælpelige med at rydde legetøj op, så det finder på plads igen, når det har været brugt. Dette hjælper de ansatte, så det er nemt at komme til at slå græs mv.

### **Kælderdøre**

Kælderdørene må gerne stå åbne i dagtimerne, undtaget i tilfælde af regn, men senest kl. 19 skal dørene lukkes igen. Vi beder beboere om at være behjælpelige med at overholde dette.

### **Husdyr**

Det er ikke tilladt at medbringe husdyr på fællesarealerne – herunder gårdene. Heller ikke hvis de holdes i snor. Ligeledes er det beboernes ansvar at evt. løsgående husdyr fra lejligheden ikke kan få adgang til gårdene.

### *Byttereol*

Som der har været opslag om i opgangene, bliver byttereolerne nu tømt hver 14 dag af hensyn til pladsmangel på netop reolerne.

Det er dejligt at der er så meget man deler med sine naboer, men da der ikke er så meget plads bliver vi nødt til dette.

### *Tørrestativer*

Vi er mange beboere, som holder af at tørre vasketøj udendørs, når vejret tillader det. Det kan medføre rift om tørresnorene i gården, og derfor vil vi gerne komme med en venlig opfordring til at fjerne vasketøjet, når det er tørt. På den måde sikrer vi, at så mange som muligt kan få glæde af tørresnorene.

### *Brug af grill*

Det er tilladt at grille med gas- og el-grill i hele gården. Bestyrelsen har tolket "hele gården" som inklusive tagterrasser og altaner. Det er tilladt at grille med kulgrill på pladsen i midten af gården, så de omkringliggende lejligheder generes mindst muligt.

Engangsgrill må ikke placeres direkte på borde, belægning eller græs.

Når vi griller, er der en øget risiko for brand. Derfor er det vigtigt, at vi hjælper hinanden med ikke at efterlade tændte eller varme grill uden opsyn.

Engangsgrill og grillkul må først smides i affaldscontainerne, når man er helt sikker på, at alle kul er kolde, og gløderne er slukket. Det kan være en god idé at slukke efter med vand.

Generelt gælder samme retningslinjer som for årets øvrige måneder. Tag hensyn til hinanden, ryd op efter dig selv og vær særlig opmærksom på, at skrald, madrester og lignende ikke efterlades i gårdene.

### ***Storskralderum – vigtig information***

Den seneste tid har personalet igen brugt unødigt meget tid på at sortere og rydde op i storskralderummene. Det skyldes især byggeaffald fra beboeres istandsættelse af lejligheder. Alle burde være bekendt med, at denne type affald ikke må stilles i storskralderummene, men skal afleveres på genbrugspladsen. Der er også problemer med at ting er for store, småting der bare bliver smidt på gulvet eller placeret u hensigtsmæssigt, så andre beboere ikke kan komme til.

Udover det øgede tidsforbrug kan det medføre ekstra udgifter for foreningen – og dermed for alle beboere – hvis der f.eks. skal bestilles specialcontainere inkl. transport.

**Husk: hvis vi ikke følger reglerne, får vi ikke tømt storskralderummene.**

Vi har gennem årene gentagne gange oplyst om problemerne med storskrald, både i nyhedsbreve og på generalforsamlinger, men problemet fortsætter. Storskralderummene er desuden et fast punkt på personalemøder og bliver også bragt op i APV (arbejdspladsvurdering), hvor arbejdsmiljøet løbende vurderes.

Problemet har været omfattende på det seneste, og vi skylder vores personale rimelige arbejdsvilkår. Derfor vil vi nu undersøge mulighederne for at opsætte kameraer i storskralderummene, så vi kan identificere dem, der ikke overholder reglerne og er til gene for personalet og de øvrige beboere.

Er du i tvivl om aflevering af storskrald, er du altid velkommen til at kontakte personalet. Husk: Hvis storskralderummet er fyldt, må du vente med at stille ting ind eller aflevere dem på genbrugspladsen. Det kan ikke forventes, at der til enhver tid er plads i storskralderummet. Storskrald må selvfølgelig ikke henstilles uden for storskralderummet.

### ***Haveudvalg***

Haveudvalgene i alle 3 gårde er aktive i særdeleshed på denne tid af året.

Hvis du er glad for havearbejde og udendørsaktiviteter, og har lyst til at give en hånd med arbejdet i gårdene, så tag gerne fat i haveudvalgene. På hjemmesiden under 'Om AST' finder du kontaktinformationer for haveudvalgene.

### ***Ansættelsessamtaler med ny medarbejder***

I de forløbne dage har der været jobsamtaler med de relevante ansøgere til vores ledige stilling. Der har været nogle gode kandidater, og vi håber meget snart at kunne ansætte en ny kollega til Brian, Torben og Michael.

### ***Lukkedage 2026***

Ejendomskontoret holder kun lukket d. 25. maj, 5. juni og 25. december

### ***Hjemmesiden***

Vi opfordrer beboerne til at kigge på vores hjemmeside, hvor man kan finde mange nyttige oplysninger. Se nærmere på: [www.abast.dk](http://www.abast.dk)

Bemærk i øvrigt, at der eksisterer en beboeradministreret Facebook gruppe. Den hedder: "Os der bor i AST, Anneberghus, Sandbygård og Torbenfeldthus".

### ***Nyhedsbrev tilmelding***

Du kan tilmelde dig Nyhedsbrevet på hjemmesiden. Når der kommer et nyt Nyhedsbrev eller anden vigtig information fra AST, vil du modtage en e-mail, hvorefter du kan klikke dig ind på dette.

Tilmeld dig via dette link:

[www.abast.dk/tilmeld-nyheder](http://www.abast.dk/tilmeld-nyheder)

På vegne af bestyrelsen vil vi gerne ønske alle beboere i AST en rigtig dejlig sommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Maj 2026