



Andelsboligforeningen AST

Bellahøjvej 142 kontor - 2720 Vanløse - Tlf 38 600 404 - Fax 38 608 404
Kontortid: Mandag - onsdag - fredag kl.: 8:00 - 9:00. Mandag også kl.: 17:00 - 18:00. E-mail: ast@mail.tele.dk
Administrator: Advokat Ole Fischer - Frederikssundsvej 159 - 2700 Brønshøj - Tlf: 3828 4312 - Fax: 3828 6712

Brønshøj, den 20. marts 2003

Andelsboligforeningen AST

Formand: Peter Hallberg
Annebergvej 7, st.th.
2700 Brønshøj

INDKALDELSE

Til Andelsboligforeningens medlemmer:

Herved indkaldes til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Onsdag den 9. april 2003, kl. 19:00

i aulaen på Bellahøj Skole,
Svenskelejren 18, 2700 Brønshøj

Dagsorden ifølge vedtægterne §19:

Valg af dirigent.

1. Formandens beretning.
2. Forelæggelse af resultatopgørelse for perioden 01.01.2002 - 31.12.2002 med balance pr. 31.12.2002 (vedlagt) til godkendelse; forelæggelse af likviditetsbudget for 2003 samt forelæggelse af planlagte genopretningsarbejder med anslået udgiftsramme.
3. Forslag fra bestyrelsen.
 - a) Pr. 1. juli 2003 forhøjes gældende boligafgift med 3% (inkl. tillæg for vaskemaskine, tørretumbler, altan og ekstra kælderrum).
 - b) Ændringsforslag til vedtægternes § 8 vedr. overdragelse af andel, som foreløbigt er vedtaget på ordinær generalforsamling, april 2002.
 - c) Ændringsforslag til vedtægternes § 21 vedr. ændring af vedtægterne.

Ad b) Vedtægternes § 8 omformuleres i det hele således:



Andelsboligforeningen AST

§ 8 Stk. 1:

I tilfælde af en andelshavers død skal afdødes eventuelle ægtefælle være berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af lejligheden.

Stk. 2:

Såfremt ægtefælle ikke efterlades, eller denne ikke ønsker at benytte sin ret som nævnt, kan andel med bolig overtages af nedennævnte, idet fortrinsret gives i nævnte rækkefølge:

- a. Samlever, som indtil dødsfaldet har haft fælles husstand med afdøde i mindst 3 måneder,
- b. Andre personer, der indtil dødsfaldet har haft fælles husstand med afdøde i mindst 2 år,
- c. Slægtninge til afdøde i lige nedstigende linie,
- d. Slægtninge til afdøde i lige opstigende linie,

forudsat pågældende overtager andelen i boet og opfylder de almindelige betingelser for boligret til lejligheden.

Stk. 3:

Andelshaver kan ved testamente indstille ny andelshaver inden for personkredsen nævnt ovenfor i pkt. a - d.

Stk. 4:

Lejligheden skal overtages efter disse regler eller fraflyttes senest den 1. ste i den måned, der indtræder næsteften 3 månedersdagen fra dødsfaldet.

Stk. 5:

Er ingen ny andelshaver indtrådt forinden, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og lejlighed, og de vilkår, som overtagelsen skal ske på ifølge § 10 nedenfor, hvorefter det indkomne beløb med fradrag af foreningens tilgodehavende, herunder overtagelsesgebyr og eventuel istandsættelse af lejligheden afregnes til boet.

Stk. 6:

Ved ophævelse af samliv andelshaver og dennes ægtefælle imellem, er den af parterne, der efter deres egen eller myndighederne bestemmelse bevarer retten til boligen, berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af boligen.

Stk. 7:

Ved ophævelse af samliv mellem andelshaver og dennes samlever i mindst 2 år forud for ophør af samliv, er den af parterne, der efter deres egen bestemmelse bevarer retten til boligen, berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af boligen.

Ad c) Vedtægternes § 21 omformuleres i det hele således:



§ 21

stk. 1:
(uændret).....

stk. 2:

Forslag om **ændring af vedtægterne** kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer er repræsenteret, og med et flertal på mindst 2/3 af ja og nej-stemmer. Er ikke mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på mindst 2/3 af ja og nej-stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst 2/3 af ja og nej-stemmer, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret. – Dog kan bestemmelserne i § 6 stk. 1, § 7 stk. 2, § 10 A stk. 4, § 11 stk. 2 og 3 og § 17 stk. 4 ikke ændres uden skriftligt samtykke fra de panthavere i ejendommen, der har taget forbehold i så henseende og § 21 stk. 3 nedenfor kan kun ændres ved flertalsafstemning som nævnt i stk. 3.

stk. 3:

Forslag om **salg af fast ejendom** eller **foreningens opløsning** samt om ændring af denne § 21 stk. 3 kan kun vedtages med flertal på mindst 3/4 af samtlige mulige stemmer. Er ikke mindst 3/4 af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på mindst 3/4 af ja og nej-stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst 3/4 af ja og nej-stemmer, uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret.

stk. 4:

(uændret).....

4. Forslag fra foreningens medlemmer.

Under dette punkt vil der orienteres om Bredbåndsprojektet af andelshaver Kent Simonsen.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under dette punkt, skal jvf. vedtægternes § 21 indsendes til foreningens formand senest 8 dage forinden generalforsamlingens afholdelse, **altså senest tirsdag den 1. april 2003.**

Rettidigt indsendte forslag vil ligge til gennemsyn på foreningens ejendomskontor fra fredag den 4. april 2003. Mandag den 7. april 2003 fra kl. 17-18, svarer bestyrelsen på evt. spørgsmål i forbindelse med generalforsamlingen.

5. Valg af bestyrelsen

a) Valg af formand:



Andelsboligforeningen AST

Peter Hallberg afgår efter tur og er villig til at modtage genvalg.

b) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Peter Krogh afgår efter tur og er villig til at modtage genvalg.

Benny Jensen afgår efter tur og ønsker ikke genvalg. Dorte Danborg Frederiksen afgår.

c) Valg af suppleant:

Rikke Salkvist afgår.

6. Valg af revisor

Statsaut. revisor Hans Jørgen Oxenbøll foreslås genvalgt.

7. Bestyrelseshonorar for 2003

Foreslås uændret.

8. Eventuelt

Bilag vedlagt: Årsregnskab 2002

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

v/ Peter Hallberg (formand), John Strands Petersson, Peter Krogh, Dorte Danborg Frederiksen, Benny Jensen, Steen Berg og Charlotte Blunch



AST arrangerer transport til Bellahøj Skole

Afgang: Kl. 18:30 (fra Bellahøjvej 142)

Hjem: Efter generalforsamlingen

Indskrivning og udlevering af stemmesedler foregår ved 3 bordopstillinger lige indenfor døren til aulaen. Se efter skiltet med din (eller fuldmagtgivers) adresse.

Der vil være opstillet borde og der bydes på kaffe og kage. Endvidere sælger Festudvalget øl og vand.

Såfremt du er forhindret i at deltage, kan du give en anden person eller bestyrelsen din fuldmagt på formularen herunder.



Fuldmagt

Undertegnede, der er andelshaver i andelsboligforeningen AST, giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____

Adresse: _____

til på mine vegne at afgive stemme ved den ordinære generalforsamling
den 9/4 2003 på Bellahøj skole.

Andelshavers navn: _____

Andelshavers adresse: _____

Dato og underskrift: ___/___ 2003, _____

Fuldmagten må ikke indeholde rettelser / kommentarer / betingelser, da den i så fald vil være ugyldig.