

Bestyrelsen informerer

Lige et kort nyhedsbrev mest omhandlende el-ladestandere, røgalarmer og brandsikkerhed, kort om vinduesprojektet, samt affaldssortering.

El-ladestandere

Fra midt juni valgte vi at nedsætte prisen på tillægget, så det for beboere nu kun ligger 25 øre over kWh-prisen. For ikke-beboere er det 50 øre, og det er i øvrigt den synlige pris i App'en, som ikke-beboere betaler, hvorfor I som beboere kan trække 25 øre fra dette, så er det den pris I betaler.

For at få rabatten skal man være registreret som AST-beboer, og dette gøres i App, hvor man anmoder om dette jævnfør instruksen på vores hjemmeside. Efterfølgende vælger man i App'en at ændre fra "privat" bruger til "A.S.T" (husk punktummerne mellem hvert bogstav)

Efter vi har ændret priserne, kan vi se, at vi nu ofte ligger billigere end både Clever og OK standerne, som ligger på Brønshøjvej.

Dette har vi gjort for især at optimere brugen af standerne, og forhåbentlig med tiden skabe et større overskud til at finansiere standerne samt udføre service på dem.

MEN, der er et stort problem, for standerne bliver IKKE brugt efter hensigten. Det kan virke som om det betragtes som private parkeringspladser af flere beboere.

Der er desværre for mange, som bare udnytter de tomme pladser, og decideret parkerer uden at lade. Dette var IKKE hensigten, og vi vil opfordre til, at de elbil-ejere,

som tænker, at det er en ok adfærd, ændrer dette og parkerer andre steder med mindre de lader. Andre beboere må ofte køre lidt væk for at finde en P-plads, og det må man også som elbil-ejer. Det er IKKE en P-plads!

Der er alt for mange beboere, og det er i øvrigt de samme, som sætter stikket i uden at lade. Nogle gange lader de 3 timer om natten, det forstår vi godt, men de fleste gange står de med stik i 12-14 timer, og lader kun i få timer. Det er ikke engang kun om natten dette sker, også i løbet af dagen, og den tvivlsomme rekord er på 2 dage, 3 timer og 41 minutter, og så kun lade godt 12,5 kWh. Spild af tid, hvor andre kunne lade, og en adfærd der bør strammes op på.

Vær det gode eksempel og flyt jeres bil, når I har ladet. Der er 4 timers parkering, og vi arbejder på at skiltet blive skiftet til at man netop SKAL lade for at holde der i tidsrummet ml. 8-20.

Røgalarmer og brandsikkerhed

På bestyrelsesmødet d. 10. juni besluttede vi at tilbyde at udlevere ét stk. gratis røgalarm pr. lejlighed til alle stue-, 1. og 2.sals lejligheder (3. sal har allerede røgalarmer).

Røgalarmen kan nu hentes på ejendoms-kontoret. Vi beder om dokumentation for at de er sat op, så sæt den op med det samme. Dokumentation kan fx være ved at sende et billede til ejendoms-kontoret (ast@abast.dk), med navn, adresse og hvor den er monteret. Beboere skal selv skifte og betale batteriet, når der efterfølgende er behov for det.

Vi har igennem de sidste par år fået gennemgået vores ejendomme med henblik

på brandsikkerhed. Vi har fået udbedret en del fejl og mangler primært vores kældre og det har vi fortsat fokus på og tjekker løbende.

Kontrol af tagetagen har vi først fået lavet nu, da vi har ledt efter en rådgiver, som kunne udføre denne undersøgelse. Der skulle udføres destruktive indgreb, hvor der er løftet teglsten og lignende. Undersøgelsen viste at alt arbejde er lavet korrekt.

Der er kigget på to brandsektions-adskillelser (mellem Annebergvej 3 og 5, samt mellem Annebergvej 13 og Torbenfeldtvej 21) + et almindelig lejlighedsskel mellem Annebergvej 5 og 7 som kontrol.

De steder hvor brandsektionsadskillelser var placeret jf. tegningsmateriale, var teglsten fastgjort til underliggende konstruktion med mørtelpude/tilsvarende, og der var lagt mineraluldsisolering mellem taglægter, lige som beskrevet i arbejdsbeskrivelsen og som vist på nogle af detaljetegningerne.

Ved adskillelse mellem Annebergvej 3 og 5 tjekkede vi også området ca. 1 m fra brandsektionsadskillelse, der hvor brandkarmserstatning skulle afsluttes, og vi fandt isolering mellem taglæggerne også i dette område.

Affaldssortering

1. Vidste du, at man kan give sin gamle cykel videre? Har du eksempelvis en cykel, der står i kælderen eller i gården uden at blive brugt, så kan den gives videre til et godt formål.

Din cykel kan sættes i storskralderummet med et mærkat på, som kan hentes på ejendomskontoret.

2. Grillsæsonen er fortsat over os! Husk, at asken fra grillen skal i restaffald, men først når den er helt slukket og afkølet.

Læg den altid i en affaldspose, før den smides ud, så vi undgår brandfare.

3. Har du smadret en tallerken skal denne afleveres som farligt affald og skal dermed IKKE i restaffald. Der er oftest miljøfarlige stoffer i keramik, så derfor. Har du porcelæn eller andet der ikke er gået i stykker, men du skal af med det, så sæt det på genbrugshylderne.

Derudover er der lagt et skriv på hjemmesiden om affaldssortering i øvrigt. Dette er også sat op på dørene til storskralderumme, samt i alle opgangene.

Vinduesprojekt

Vinduesprojektet er i sin afsluttende fase og der er afleveringsforretning her i slutningen af august. I september kommer der et separat nyhedsbrev om vinduesprojektet.

Med ønsket om en fortsat god sommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen