

**Forslag til Generalforsamlingen (GF) den 29. september 2020**

Vi foreslår, at GF vedtager at nedsætte et altanudvalg bestående af fire til seks andelshavere og en repræsentant fra bestyrelsen, så "altan etape 4" kan starte op umiddelbart efter generalforsamlingen med de indledende forberedelser.

Af indledende forberedelser kan nævnes: tilkendegivelser fra andelshavere, tilbud fra altanfirmaer, opstarte et evt. samarbejde med AB Solbjerg og lignende. Alle forberedelser der er uafhængige af afgangende administrator, så vi er klar til at gå videre i projektet, når en ny administrator overtager pr. 01.01.2021.

Baggrund for forslag:

- På bestyrelsesmøde den 7. januar 2020 beslutter bestyrelsen følgende:  
*5. Beslutningspunkt*  
*5.4 Altanrunde 4 (MR)*  
*MR har snakket med Altan.dk og de vil være klar til at gå i gang med en ny etape; dette vil være etape 4. MR og TH vil være tovholdere på projektet, men pga. at MR reelt er på valg til næste generalforsamling afventer vi til denne er overstået. Vi vil dog gå i gang med indledende øvelser, og evt. udsende forespørgsler til beboerne om der er flere interesserede. På nuværende tidspunkt er der 12 beboere, som er på listen over interesserede.*
- Der er i september 2020 17 andelshavere i AST på ventelisten til altan (ventelisten findes på ejendomskontoret, hvor man kan skrives op, hvis man ikke allerede har gjort det).
- Altan etape 3 startede i juni 2016, altså fire år siden, mange ny beboere er kommet til og flere med en forventning om en altan inde for en overskuelig fremtid, da det er oplyst ved boligkøb af bestyrelsesmedlemmer, at en runde vil opstarte ved omkring 10 interesseret købere af altan.
- Ninna Hedeager Olsen, Borgermester for Teknik- og miljøudvalget i Københavns kommune arbejder på at begrænse opsættelser af altaner i Københavns kommune, hvilket kan sætte en stopper også for beboere i AST.

Vi håber, at generalforsamlingen stemmer for forslaget, og ser frem til godt og stærkt samarbejde i AST.  
Forslaget stilles af følgende andelshavere.

*Venlig hilsen*  
*Altanudvalget*